

Wrocław, dnia 19 maja 2025 r.

Wasz znak: WPL-DPP3.6721.7.2024

00056250/2025/W

Nasz znak: V.RPP.610.409.2025.ag

RPW/9072/2025

DECYZJA Nr 203/RPP/M-409/2025

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 30 kwietnia 2025 r. znak WPL-DPP3.6721.7.2024 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu,

orzekam

uzgadniam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak WPL - DPP3.6721.7.2024 z dnia 30 kwietnia 2025 r. (data wpływu 08.05.2025 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Nr V/57/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2024 r.

Do uzgodnienia przedłożono projekt aktu prawnego „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu” wraz uzasadnieniem i rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w §1. ust. 1 projektu uchwały. Przedłożono też *Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu (POŚ)*, datowaną na dzień 30 kwietnia 2025 r.

W uzasadnieniu uchwały opisano obszar opracowania jako obszar o powierzchni ok 9 ha, położony w centrum Wrocławia, w granicach osiedla Nadodrże, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki, ograniczony od wschodu ul. Łowiecką i pl. Strzeleckim a od zachodu rzeką Odrą. W uzasadnieniu przybliżono też cel projektu jakim jest „wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację strategicznego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zabezpieczenia dostaw ciepła i energii elektrycznej dla Wrocławia”. Podano także, że zapisy obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiają zabezpieczenie dodatkowych, rezerwowych powierzchni pod realizację zamierzenia

inwestycyjnego, związanego z „konieczną transformacją energetyczną, zaostrzające się wymogi regulacyjne i środowiskowe, a także kończącą się żywotnością techniczną jednostek wytwórczych funkcjonującej elektrowni — bloków węglowych, których wyłączenie z eksploatacji przewiduje się na 2030 r.” oraz planami „budowy nowych, ekologicznych jednostek w obrębie ul. Łowieckiej, w tym na terenie zajęтым przez zabytkowe zabudowania zespołu dawnej elektrowni”.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne (na przedmiotowym terenie) określone w ustawie Prawo wodne są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne i stanowiących podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i do uzgadniania dokumentów w tym zakresie (arkusze: WROCŁAW-RÓŻANKA M-33-35-C-a-1 i WROCŁAW-STARE MIASTO M-33-35-C-a-3 ustalono, że teren objęty planem znajduje się częściowo w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2%.

Ocenę zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, poza samymi MZP i MRP prowadzi się również, a właściwie przede wszystkim, w oparciu o zgodność z celami zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne, określonymi w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714) będącym strategicznym dokumentem w zakresie bezpieczeństwa powodziowego w Polsce. Jako cele główne Planu (PZRP) wymienia się m.in. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego i pod kątem spełnienia tych celów analizuje się ustalenia projektów dokumentów planistycznych, w tym mpzp.

W zakresie ww. obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 Prawa wodnego, na rysunku planu naniesiono, zgodnie z legendą, trzy odrębne oznaczenia: „obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%”, „obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%” oraz „granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią”, którą zakwalifikowano w § 3. ust. 2. uchwały jako obowiązujące ustalenie planu. Biorąc pod uwagę nieznaczny zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rozróżnienie na wartość prawdopodobieństwa (10% i 1%) nie jest niezbędne a wręcz wprowadza niepotrzebne wątpliwości zmniejszając jednoznaczność oznaczeń, w związku z zastosowaną szrafurą dla obszarów stanowiących obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a i lit. b Prawa wodnego (poziome równoległe linie o bardzo małej gęstości). Oznaczeń tych nie uznaje się za nieprawidłowe, jednak nadmiar informacji czasami prowadzi wręcz do dezinformacji i w przypadku przedmiotowego terenu właściwszym byłoby pozostawienie na rysunku jednego oznaczenia, tj. „granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią”.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (10% i 1%) obejmuje niewielki fragment terenu oznaczonego symbolem 1P-I, tuż przy korycie rzeki Odry.

W §7. ust. 1. odniesiono się do przepisów odrębnych obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a w §7. ust. 2. ustalono ogólny nakaz „stosowania technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi”. W przepisach szczegółowych (tj. w rozdz. 3 dla terenu 1P-I) wprawdzie brak odniesienia do ustaleń §7., jednak plan dotyczy tylko

jednego terenu oznaczonego symbolem 1P-I zatem zapisy dla całego obszaru zawarte w rozdz. 2 uznaje się w tym zakresie za wystarczające.

Zgodnie z rysunkiem planu granicach terenu 1P-I nieprzekraczalne linie zabudowy poprowadzone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, można więc uznać samo odwołanie się do przepisów odrębnych i ogólny nakaz stosowania technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi za wystarczające dla spełnienia celów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Zaznacza się też, że zgodnie w §14. pkt 10) plan niezalenie od wyznaczonych na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza na całym terenie 1P-I lokalizację niezamontowanych na budynkach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii OZE (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych). Jednak z uwagi, że obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje wyłącznie niewielki fragment terenu dz. nr 1/1 obręb Plac Grunwaldzki wzdłuż koryta rzeki Odry i w obrębie urządzenia do zrzutu oczyszczonej wody z procesów technologicznych, można więc założyć, że urządzenia OZE nie będą lokalizowane w jego granicach, w związku z czym nie wymaga się uwzględnienia w planie dodatkowych wytycznych w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora
Jacek Drabiński
(dokument podpisany elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Jacek Drabiński
Data: 2025.05.19 11:18:26 CEST

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /ePUAP/:
Prezydent Wrocławia, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
Do wiadomości:
Zarząd Zlewni we Wrocławiu (NW Wrocław)
RPP a/a