

Samorządowe Kolegium Odwoławcze
we Wrocławiu
Plac Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław
tel. (071) 340-64-84
Regon 930413995, NIP 896-10-04-693

Wrocław, dnia 3 lipca 2025 r.

SKO 4121.36.2025

**Zawiadomienie o wydaniu przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu
decyzji z dnia 21 maja 2025 r. (SKO 4121.36.2025)**

Na podstawie art. 49a i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572; powoływanej dalej jako Kpa), Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu

zawiadamia strony postępowania,

że decyzją z dnia 21 maja 2025 r. (SKO 4121.36.2025) po rozpatrzeniu odwołania Spółki Verdantum Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu (działającej przez pełnomocnika) od decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 24 stycznia 2025 r., Nr 45/2025 (nr pisma: WPL-ZT1.6730.40.2023.EW13), odmawiającej ustalenia - na rzecz Verdantum Sp. z o. o. (dawniej Operus Sp. z o. o.) - warunków zabudowy dla inwestycji planowanej przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 21 we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne: działka nr 7/8, AR_4, obręb Kleczków), polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, wraz z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną (po rozbiórce istniejącej zabudowy), uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa, **dzień 7 lipca 2025 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

POUCZENIE: Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 21 maja 2025 r. (SKO 4121.36.2025) jest do wglądu w siedzibie Kolegium, Plac Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu, pok. 1251, w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰ (w dni robocze).

Zgodnie z art. 49b Kpa, na wniosek strony Kolegium udostępnia odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Oznaczenie stron postępowania:

- | | | |
|--|-------------------------|------------------------|
| 1. Verdantum Sp. z o. o. –
działająca przez
pełnomocnika adwokata
Krystiana Medyńskiego | 6. Bumbul Tomasz | 15. Hubicka Małgorzata |
| 2. Tradycja i Jakość Sp. z
o.o. | 7. Cała Bożena | 16. Idzi Dariusz |
| 3. Brania Kazimiera | 8. Chrząszcz Ewa | 17. Idzi Renata |
| 4. Branscum Magdalena | 9. Cieśliński Piotr | 18. Kacprzak Kornela |
| 5. Bumbul Irena | 10. Czerwińska Maria | 19. Kaleta Paweł |
| | 11. Czerwiński Mirosław | 20. Kaleta Agnieszka |
| | 12. Daniluk Halina | 21. Kołtowska Marzena |
| | 13. Daniluk Zdzisław | 22. Koszela Mirosław |
| | 14. Grondowy Mariusz | 23. Kowalczyk Ewa |

- | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--|
| 24. Krawczyk Danuta | 44. Pawlak Irena | 65. Wodziak Cieślińska Halina |
| 25. Kulikowska Anna | 45. Porożyńska Urszula | 66. Żebruń Agnieszka |
| 26. Kulikowski Edward | 46. Porożyński Wojciech | 67. Poczta Polska S.A. |
| 27. Lechowska Grażyna | 47. Rać Lidia | 68. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlani" |
| 28. Lechowski Roman | 48. Sawicka Irena | 69. Wspólnota Mieszkaniowa Zegadłowicza 35-35a |
| 29. Leśniak Iwona | 49. Sawicki Marian | 70. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta |
| 30. Leśniak Michał | 50. Sielski Ryszard | 71. Bryła Anna |
| 31. Leszczyński Dariusz | 51. Strack Koszela Jadwiga | 72. Bryła Bogdan |
| 32. Mazurkiewicz Sielska Beata | 52. Szczyrk Ewa | 73. Jurkiewicz Sara |
| 33. Mytych Tadeusz | 53. Szczyrk Janusz | 74. Kasprzyk Wiesława |
| 34. Nowak Jadwiga | 54. Szostak Maria | 75. Korniat Maria |
| 35. Nowak Andrzej | 55. Szostak Marian | 76. Lorek Anna |
| 36. Nowak Jolanta | 56. Szypiłko Galaś Ewa | 77. Lorek Piotr |
| 37. Olbińska Maria | 57. Tarnowska Elżbieta | 78. Szkoda Jerzy |
| 38. Olbiński Henryk | 58. Tarnowski Andrzej | 79. Wilczewska Anna |
| 39. Olearnik Jerzy | 59. Tkacz Bronisława | 80. Wilczewska Katarzyna |
| 40. Olearnik Krystyna | 60. Tkacz Zygmunt | |
| 41. Pałasz Alina | 61. Wąs Janusz | |
| 42. Pałasz Michał | 62. Wąs Jolanta | |
| 43. Pawlak Alojzy | 63. Węgrowski Paweł | |
| | 64. Wilczewski Waldemar | |

Wiceprezes
Samorządowego Kolegium Odwoławczego

Robert Raguszewski

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Stosownie do art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), powoływanego dalej jako „RODO”, **w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych - informujemy, że:**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu (kod pocztowy: 50-153 Wrocław); inspektorem ochrony danych w Samorządowym Kolegium Odwoławczym we Wrocławiu jest Ryszard Skowron, z którym można się skontaktować pod adresem: inspektorodo@sko-wroc.org;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania przez administratora obowiązku realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności na podstawie: a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, b) art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), c) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572);
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przed Kolegium, a po tym okresie według reguł określonych w: a) ustawie z dnia 15 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.), b) rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246), c) jednolitym rzeczowym wykazie akt, wprowadzonym zarządzeniem Nr 3/2023 Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 2 marca 2023 r.;
- 4) przysługuje Pani/Panu prawo żądania: a) dostępu do treści swoich danych osobowych, b) sprostowania swoich danych osobowych, c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
- 5) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 6) Pani/Pana dane osobowe: a) będą udostępniane tylko instytucjom upoważnionym z mocy przepisów prawa, b) nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, c) nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.