



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 29 stycznia 2025 r.

WSI.410.7.2025.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.5.2024 z dnia 7 stycznia 2025 r. (data wpływu: 13 stycznia 2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pawła Eluarda we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, październik 2024 r.*), wynika, że teren objęty opracowaniem, o powierzchni 1,75 ha, obejmuje dwa sąsiadujące ze sobą obszary, zlokalizowane w zachodniej części Wrocławia, w obrębie Leśnica, pomiędzy ulicą Krępicką, Zajazdową, Pawła Eluarda, Bujną i Średzką.

Projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej (MNW-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MNW-MW), zieleni urządzonej (ZP), parkingu lub zieleni urządzonej (KOP-ZP) oraz korytarza pieszo-rowerowego (kpr).

Obszar projektu planu to głównie tereny zieleni otoczone terenami komunikacyjnymi oraz zabudową mieszkaniową i usługową. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest przy ulicy Eluarda 3. Nową zabudowę zaplanowano jedynie na terenie 1MNW-MW, na pozostałych terenach projekt planu nie przewiduje przekształceń związanych z wprowadzeniem zabudowy. Projekt planu w większości zachowuje istniejące tereny zieleni, poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP oraz stref zieleni w granicach terenów MNW-U i MNW-MW.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, szatę roślinną tworzą tereny zieleni nieurządzonej, jak i urządzonej, z pojedynczymi drzewami, szpalerami drzew oraz grupami/kępami drzew. W składzie gatunkowym można odnaleźć m.in. buki, dęby, graby, jesiony, klony, lipy, robinie, śliwy wiśniowe, świerki, wierzby, żywotniki oraz drzewa owocowe

i ozdobne iglaki. Nową zabudowę zaplanowano w granicach terenów obecnie porośniętych zielenią, na powierzchni ok. 0,2 ha, pozostałe tereny pozostawiono w dotychczasowym sposobie użytkowania, wskazując na przeważającej części tereny zieleni urządzonej oraz strefy zieleni do zachowania.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*