



Pan
Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 4 .07.2025 r.

BNK-ZNK.0003.5.2025
98358/2025/W

Dotyczy: planów remontowych i rewitalizacyjnych wrocławskich kamienic.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację skierowaną do Prezydenta Wrocławia, w sprawie planów remontowych i rewitalizacyjnych wrocławskich kamienic, na podstawie informacji pozyskanych od zarządców komunalnego zasobu mieszkaniowego we Wrocławiu tj. Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., przekazuję odpowiedzi na przedstawione pytania.

Zapewniam, że działalność inwestycyjna Miasta Wrocław w tym obszarze to istotny element polityki mieszkaniowej prowadzonej przez Miasto. Priorytetem jest poprawa stanu technicznego nieruchomości, mająca na celu poprawę standardu i komfortu życia mieszkańców. Prace obejmują zarówno remonty bieżące jak i m.in.: termomodernizację, remonty dachów, klatek schodowych, wymianę instalacji i stolarki, a także inne roboty ogólnobudowlane.

Ad 1. W załączniku nr 1 przedstawiono plany dotyczące remontów i rewitalizacji wrocławskich kamienic.

Prace, które mają zostać zrealizowane obejmują m.in.prace termomodernizacyjne, w szczególności:

- remont elewacji frontowej z odtworzeniem istniejących detali,
- wymianę stolarki okiennej oraz remont lub wymianę bramy wejściowej,

- naprawa ścian konstrukcyjnych elewacji podwórzowej oraz klatki schodowej,
- remont elewacji podwórzowej z dociepleniem oraz wymianą stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- docieplenie połaci dachowych lub stropu poddasza, etc.

Ponadto planowane są prace uzupełniające, w szczególności:

- wymiana wewnętrznych instalacji w częściach wspólnych (WLZ, inst. odgromowa, inst. domofonowa, inst. TV/sat),
- uporządkowanie instalacji wentylacyjnych,
- likwidacji toalet w częściach wspólnych oraz wyodrębnienie pomieszczeń WC w lokalach,
- remont klatek schodowych z odtworzeniem detali architektonicznych (jeśli występują).

Ad 2. Biorąc pod uwagę bardzo duży zakres prac, dotyczący remontów i rewitalizacji wykazanych w załączniku nr 1, Miasto Wrocław będzie je realizowało zgodnie z przewidzianym harmonogramem, w ramach przeznaczonych na ten cel środków finansowych, zapisanych w Budżecie Miasta Wrocławia.

Ad 3. Historia dawnego Wrocławia jest upamiętniana m. in. poprzez wyeksponowanie, renowację i zachowanie dawnych napisów, szyldów, czy detali architektonicznych. W sprawie tabliczek informacyjnych upamiętniających lokalną historię, przykładem jest budynek przy ul. Kościuszki 124, wyremontowany w 2023 r. Jest to dawny budynek biurowy fabryki samochodów Otto Beckmanna, o czym informuje tabliczka zamontowana na elewacji budynku. Ponadto jeżeli mieszkańcy lub organizacje działające na terenie miasta wyjdą z inicjatywą zamieszczania tego typu informacji, to na pewno zostanie to wzięte pod uwagę przy planowanych działaniach inwestycyjnych.

Ad 4. Od wielu lat Miasto prowadzi konsultacje z mieszkańcami Wrocławia, w trakcie których zbierane są opinie dotyczące planowanych inwestycji, również w odniesieniu do rewitalizacji wnętrz podwórzowych. Każdego roku planowanych jest kilkadziesiąt spotkań z mieszkańcami, gdzie każde ze spotkań dotyczy planowanych na danym obszarze miasta inwestycji.

Równolegle prowadzone są liczne działania o charakterze społecznym, mające na celu aktywizację lokalnych społeczności oraz wzmacnianie dialogu obywatelskiego. Do tych inicjatyw należą m.in. pikniki edukacyjne, otwarte spotkania z mieszkańcami, a także wydarzenia informacyjno-promocyjne wspierające proces konsultacji i budujące świadomość społeczną w zakresie planowanych inwestycji.

Pragnę również podkreślić, że w ramach programu odnawiania kamienic zarówno tych będący 100% własnością Miasta oraz tych z udziałem wspólnotowym Gminy Wrocław w ostatnich latach poddano rewitalizacji 122 kamienice miejskie oraz kilkaset budynków wspólnotowych ze znaczącym udziałem finansowym Miasta.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia