



Pan
Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

04
Wrocław, 03.07.2025 r.

BNK-ZNK.0003.5.2025
98358/2025/W

Dotyczy: planów remontowych i rewitalizacyjnych wrocławskich kamienic.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację skierowaną do Prezydenta Wrocławia, w sprawie planów remontowych i rewitalizacyjnych wrocławskich kamienic, na podstawie informacji pozyskanych od zarządców komunalnego zasobu mieszkaniowego we Wrocławiu tj. Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., przekazuję odpowiedzi na przedstawione pytania.

Zapewniam, że działalność inwestycyjna Miasta Wrocław w tym obszarze to istotny element polityki mieszkaniowej prowadzonej przez Miasto. Priorytetem jest poprawa stanu technicznego nieruchomości, mająca na celu poprawę standardu i komfortu życia mieszkańców. Prace obejmują zarówno remonty bieżące jak i m.in.: termomodernizację, remonty dachów, klatek schodowych, wymianę instalacji i stolarki, a także inne roboty ogólnobudowlane.

Ad 1. W załączniku nr 1 przedstawiono plany dotyczące remontów i rewitalizacji wrocławskich kamienic.

Prace, które mają zostać zrealizowane obejmują m.in. prace termomodernizacyjne, w szczególności:

- remont elewacji frontowej z odtworzeniem istniejących detali,
- wymianę stolarki okiennej oraz remont lub wymianę bramy wejściowej,

- naprawa ścian konstrukcyjnych elewacji podwórzowej oraz klatki schodowej,
- remont elewacji podwórzowej z dociepleniem oraz wymianą stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- docieplenie połaci dachowych lub stropu poddasza, etc.

Ponadto planowane są prace uzupełniające, w szczególności:

- wymiana wewnętrznych instalacji w częściach wspólnych (WLZ, inst. odgromowa, inst. domofonowa, inst. TV/sat),
- uporządkowanie instalacji wentylacyjnych,
- likwidacji toalet w częściach wspólnych oraz wyodrębnienie pomieszczeń WC w lokalach,
- remont klatek schodowych z odtworzeniem detali architektonicznych (jeśli występują).

Ad 2. Biorąc pod uwagę bardzo duży zakres prac, dotyczący remontów i rewitalizacji wykazanych w załączniku nr 1, Miasto Wrocław będzie je realizowało zgodnie z przewidzianym harmonogramem, w ramach przeznaczonych na ten cel środków finansowych, zapisanych w Budżecie Miasta Wrocławia.

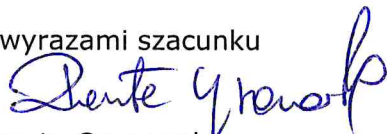
Ad 3. Historia dawnego Wrocławia jest upamiętniana m. in. poprzez wyeksponowanie, renowację i zachowanie dawnych napisów, szyldów, czy detali architektonicznych. W sprawie tabliczek informacyjnych upamiętniających lokalną historię, przykładem jest budynek przy ul. Kościuszki 124, wyremontowany w 2023 r. Jest to dawny budynek biurowy fabryki samochodów Otto Beckmanna, o czym informuje tabliczka zamontowana na elewacji budynku. Ponadto jeżeli mieszkańcy lub organizacje działające na terenie miasta wyjdą z inicjatywą zamieszczania tego typu informacji, to na pewno zostanie to wzięte pod uwagę przy planowanych działaniach inwestycyjnych.

Ad 4. Od wielu lat Miasto prowadzi konsultacje z mieszkańcami Wrocławia, w trakcie których zbierane są opinie dotyczące planowanych inwestycji, również w odniesieniu do rewitalizacji wnętrz podwórzowych. Każdego roku planowanych jest kilkadziesiąt spotkań z mieszkańcami, gdzie każde ze spotkań dotyczy planowanych na danym obszarze miasta inwestycji.

Równolegle prowadzone są liczne działania o charakterze społecznym, mające na celu aktywizację lokalnych społeczności oraz wzmacnianie dialogu obywatelskiego. Do tych inicjatyw należą m.in. pikniki edukacyjne, otwarte spotkania z mieszkańcami, a także wydarzenia informacyjno-promocyjne wspierające proces konsultacji i budujące świadomość społeczną w zakresie planowanych inwestycji.

Pragnę również podkreślić, że w ramach programu odnawiania kamienic zarówno tych będący 100% własnością Miasta oraz tych z udziałem wspólnotowym Gminy Wrocław w ostatnich latach poddano rewitalizacji 122 kamienice miejskie oraz kilkaset budynków wspólnotowych ze znaczącym udziałem finansowym Miasta.

Z wyrazami szacunku



Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia

Załącznik nr 1

lp	LISTA BUDYNKÓW PLANOWANYCH DO REMONTU W W LATACH 2025-2028		Planowany rok realizacji robót budowlanych
	Adres nieruchomości	Osiedle	
	ulica/pl		
1	Dworcowa 12	Przedmieście Oławskie	2026
2	Dworcowa 10	Przedmieście Oławskie	2026
3	Kurkowa 34	Nadodrże	2026
4	Kurkowa 61-63	Nadodrże	2026
5	Kurkowa 65	Nadodrże	2026
6	Legnicka 27	Szczepin	2026
7	Łowiecka 9	Nadodrże	2026
8	Małachowskiego 16	Przedmieście Oławskie	2026
9	Otwarta 13	Nadodrże	2026
10	Ptasia 9	Nadodrże	2026
11	Ptasia 11	Nadodrże	2026
12	Ptasia 13	Nadodrże	2026
13	Ptasia 14	Nadodrże	2026
14	Ptasia 15	Nadodrże	2026
15	Ptasia 25	Nadodrże	2026
16	Ptasia 27	Nadodrże	2026
17	Ptasia 38	Nadodrże	2026
18	Mazowiecka 19	Przedmieście Oławskie	2026
19	Wysoka 4	Przedmieście Świdnickie	2026
20	Śrutowa 12	Nadodrże	2026
21	Barycka 9	Ołbin	2027
22	Dworcowa 8	Przedmieście Oławskie	2027
23	Podwórcowa 11	Nadodrże	2027
24	Komuny Paryskiej 74A	Przedmieście Oławskie	2027
25	Ks.Witolda 33	Nadodrże	2027
26	Ks.Witolda 78	Nadodrże	2027
27	Łukasińskiego 7	Przedmieście Oławskie	2027
28	Łukasińskiego 15A	Przedmieście Oławskie	2027
29	Łukasińskiego 15B	Przedmieście Oławskie	2027
30	Małachowskiego 20	Przedmieście Oławskie	2027
31	Małachowskiego 22	Przedmieście Oławskie	2027
32	Strzelecki Pl. 5	Nadodrże	2027
33	Strzelecki Pl. 7	Nadodrże	2027
34	Strzelecki Pl. 9	Nadodrże	2027
35	Strzelecki Pl. 11	Nadodrże	2027
36	Strzelecki Pl. 15	Nadodrże	2027
37	Strzelecki Pl. 17	Nadodrże	2027
38	Strzelecki Pl. 23A	Nadodrże	2027
39	Strzelecki Pl. 30	Nadodrże	2027
40	Strzelecki Pl. 6	Nadodrże	2027
41	Strzelecki Pl. 8	Nadodrże	2027
42	Żeromskiego 37A	Ołbin	2027
43	Barlickiego 7	Ołbin	2028
44	Brodatego 9	Nadodrże	2028
45	Cieszyńskiego 12-13	Stare Miasto	2028
46	Cieszyńskiego 14	Stare Miasto	2028
47	Cieszyńskiego 20	Stare Miasto	2028

48	Drzewna 6	Szczepin	2028
49	Drzewna 7	Szczepin	2028
50	Drzewna 19	Szczepin	2028
51	Grabiszewska 78	Przedmieście Świdnickie	2028
52	Kraśnickiego 42	Przedmieście Oławskie	2028
53	Kraśnickiego 46	Przedmieście Oławskie	2028
54	Ledóchowskiego 6	Ołbin	2028
55	Niemcewicz 9	Nadodrze	2028
56	Odrzańska 21	Stare Miasto	2028
57	Tęczowa 38	Przedmieście Świdnickie	2028
58	Tęczowa 40	Przedmieście Świdnickie	2028
59	Tęczowa 46	Przedmieście Świdnickie	2028
60	Tęczowa 69	Przedmieście Świdnickie	2028
61	Ustronie 11	Ołbin	2028
62	Zachodnia 4	Szczepin	2028
63	Polna 5	Brochów	2026-2028
64	3 Maja 1B	Brochów	2026-2028
65	3 Maja 2A	Brochów	2026-2028
66	3 Maja 11	Brochów	2026-2028
67	3 Maja 5A	Brochów	2026-2028
68	3 Maja 5B	Brochów	2026-2028
69	3 Maja 6A	Brochów	2026-2028
70	3 Maja 6B	Brochów	2026-2028
71	3 Maja 4A	Brochów	2026-2028
72	3 Maja 4B	Brochów	2026-2028
73	Al. Marcina Kromera 4	Karłowice - Różanka	2026
74	Benedyktyńska 20	Plac Grunwaldzki	2026
75	Benedyktyńska 22	Plac Grunwaldzki	2026
76	Benedyktyńska 24	Plac Grunwaldzki	2026
77	Bora Komorowskiego 85	Psie Pole	2026-2028
78	Chudoby 9	Przedmieście Oławskie	2025
79	Chińska 14	Brochów	2026
80	Chińska 14a	Brochów	2026
81	Emila Zegadłowicza 21	Kleczków	2028
82	Emila Zegadłowicza 25	Kleczków	2028
83	Emila Zegadłowicza 34	Kleczków	2028
84	Emila Zegadłowicza 4	Kleczków	2028
85	Gajowa 5	Huby	2026
86	Gen. Ignacego Prądzyńskiego 20	Przedmieście Oławskie	2025
87	Gen. Ignacego Prądzyńskiego 20a	Przedmieście Oławskie	2025
88	Gen. Ignacego Prądzyńskiego 23	Przedmieście Oławskie	2027
89	Gen. Ignacego Prądzyńskiego 24	Przedmieście Oławskie	2025
90	Gen. Ignacego Prądzyńskiego 3	Przedmieście Oławskie	2025
91	Gen. Ignacego Prądzyńskiego 39	Przedmieście Oławskie	2025
92	Gen. Ignacego Prądzyńskiego 43	Przedmieście Oławskie	2025
93	Gen. Ignacego Prądzyńskiego 5	Przedmieście Oławskie	2027
94	Gen. Romualda Traugutta 109	Przedmieście Oławskie	2027
95	Gen. Romualda Traugutta 68	Przedmieście Oławskie	2027
96	Gen. Romualda Traugutta 85/87	Przedmieście Oławskie	2027
97	Górnośląska 6	Księżę	2026
98	Gliniana 63	Huby	2026
99	Grunwaldzka 10a	Plac Grunwaldzki	2025
100	Grunwaldzka 12a	Plac Grunwaldzki	2025
101	Grunwaldzka 34	Plac Grunwaldzki	2027
102	Grunwaldzka 8a	Plac Grunwaldzki	2025

103	Grunwaldzka 7	Plac Grunwaldzki	2028
104	Grunwaldzka 3-5	Plac Grunwaldzki	2025
105	Henryka Sienkiewicza 47	Plac Grunwaldzki	2026
106	Hubska 35	Huby	2026
107	Hubska 37	Huby	2026
108	Hubska 58	Huby	2026
109	Hubska 27 / Dawida 34	Huby	2027
110	Jarocińska 21	Osobowice - Rędzin	2028
111	Jarocińska 32	Osobowice - Rędzin	2028
112	Józefa Ignacego Kraszewskiego 26	Kleczków	2026
113	Kard.Stefana Wyszyńskiego 105a	Ołbin	2026
114	Kleczkowska 17	Kleczków	2026
115	Kleczkowska 34	Kleczków	2026
116	Kleczkowska 6	Kleczków	2026
117	Komuny Paryskiej 84a	Przedmieście Oławskie	2026
118	Koreańska 1	Brochów	2026-2028
119	Kowalska 71	Kowale	2028
120	Kowalska 73	Kowale	2028
121	Krakowska 25	Przedmieście Oławskie	2025
122	Krakowska 27	Przedmieście Oławskie	2025
123	Ładna 7	Plac Grunwaldzki	2026
124	Ładna 27	Plac Grunwaldzki	2026
125	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 43	Plac Grunwaldzki	2027
126	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 47	Plac Grunwaldzki	2027
127	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 59	Ołbin	2027
128	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 61	Ołbin	2027
129	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 63	Ołbin	2027
130	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 65	Ołbin	2027
131	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 65a	Ołbin	2027
132	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 68	Ołbin	2027
133	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 69	Ołbin	2027
134	Mikołaja Sępa Szarzyńskiego 73	Ołbin	2027
135	Młynarska 1	Karłowice - Różanka	2027
136	Nowowiejska 86a	Ołbin	2027
137	Nowowiejska 88a	Ołbin	2027
138	Nowowiejska 90b	Ołbin	2027
139	Nowowiejska 86a	Ołbin	2026
140	Nowowiejska 88a	Ołbin	2026
141	Nowowiejska 90b	Ołbin	2026
142	Nowowiejska 92b	Ołbin	2026
143	Nowowiejska 90a	Ołbin	2026
144	Nowowiejska 92a	Ołbin	2026
145	Opolska 157	Księżę	2028
146	Opolska 53	Księżę	2026
147	Opolska 55	Księżę	2026
148	Opolska 95	Księżę	2026
149	Opolska 99	Księżę	2026
150	Pelczyńska 114	Lipa Piotrowska	2025
151	Pelczyńska 114A	Lipa Piotrowska	2025
152	Pleszewska 10-14	Polanowice	2026-2028
153	Pleszewska 16	Polanowice	2026-2029
154	Pleszewska 18-22	Polanowice	2026-2030
155	Pleszewska 24-32	Polanowice	2026-2031
156	Rozbrat 1	Ołbin	2025
157	Rozbrat 16	Ołbin	2026

158	Rybnicka 33	Księżę	2028
159	Stanisława Więckowskiego 20	Przedmieście Oławskie	2025
160	Stanisława Więckowskiego 21	Przedmieście Oławskie	2025
161	Stanisława Więckowskiego 32	Przedmieście Oławskie	2028
162	Stanisława Więckowskiego 34	Przedmieście Oławskie	2028
163	Stanisława Więckowskiego 37	Przedmieście Oławskie	2027
164	Stanisława Więckowskiego 4	Przedmieście Oławskie	2025
165	Stanisława Więckowskiego 5	Przedmieście Oławskie	2025
166	Św. Jerzego 21	Huby	2025
167	Św. Jerzego 23	Huby	2025
168	Świątnicka 11	Księżę	2028
169	Świątnicka 13	Księżę	2028
170	Świątnicka 15	Księżę	2028
171	Tyska 14	Księżę	2028
172	Traugutta 68	Przedmieście Oławskie	2026
173	Wesoła 8	Huby	2027
174	Wilcza 1-3-5	Przedmieście Oławskie	2025
175	Wyszyńskiego 105a	Ołbin	2026
176	Władysława Nehringa 14	Plac Grunwaldzki	2025
177	Ziemniaczana 16	Bieńkowice	2028
178	Ziemniaczana 16a	Bieńkowice	2028
179	Ziemniaczana 16b	Bieńkowice	2028
180	Boiskowa	Bieńkowice	2026-2028
181	Prusa 37-39	Ołbin	2026-2028