

UMOWA Nr

W dniu 2025 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (kod pocztowy: 51-148), przy ul. Przybyszewskiego 102/104, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000117724, posiadającą nr NIP: 895-16-33-275, REGON:, kapitał zakładowy zł wpłacony w całości, reprezentowaną przez:
Panią/Pana

.....
.....
w dalszej części Umowy zwaną **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającym numer NIP....., numer REGON.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie Stronami, lub z osobną Stroną
w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (znak:...) zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) kompleksowa sprzedaż Paliwa Gazowego wraz z usługą dystrybucji Paliwa Gazowego, to jest gazu wysoko metanowego o symbolu E do punktów poboru gazu określonych w załączniku nr 1 do Umowy;
- 2) przeprowadzenie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie pełnomocnictwa, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, procedury zmiany sprzedawcy z utrzymaniem ciągłości dostaw paliwa gazowego; wykonanie tego obowiązku nastąpi przed rozpoczęciem realizacji Umowy, po jej podpisaniu;
- 3) ustalenie praw i obowiązków Stron, a także zasad i ich odpowiedzialności za niedotrzymanie warunków Umowy.

2. Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), pod nazwą: „Kompleksowa dostawa paliwa gazowego i jego dystrybucja na potrzeby jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław i innych podmiotów w okresie od 01 stycznia 2026 r. do 01 stycznia 2027 r. ”.

3. Sprzedaż Paliwa Gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w szczególności: rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158), Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 280 ze zm.) a także ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. z 2022 r., poz. 202 ze zm.) oraz zgodnie z taryfą dla paliwa gazowego OSD, jak również przepisami Kodeksu cywilnego, postanowieniami Umowy, postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz stawkami zawartymi w formularzu oferty dla danego punktu poboru.

4. Użyte w Umowie pojęcia oznaczają, co następuje:

- 1) Awaria - zdarzenie niespodziewane, powodujące znaczną utratę technicznej sprawności sieci gazowej (w tym dystrybucyjnej lub przyłączonych do niej sieci czy urządzeń) lub poważne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, mienia lub środowiska lub nagłą konieczność przeciwdziałania powstaniu takich zagrożeń;
- 2) Dzień roboczy – dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych od pracy;
- 3) Grupa Taryfowa – grupa kupująca Paliwo Gazowe, dla której stosuje się jeden zestaw cen lub stawek opłat i warunków ich stosowania, sklasyfikowana według kryteriów określonych w Taryfie;
- 4) Doba gazowa – okres od godziny 06:00 danego dnia do godziny 06:00 dnia następnego;
- 5) Miejsce odbioru – określony w Umowie punkt odbioru Paliwa Gazowego z Systemu dystrybucyjnego. Miejsce odbioru określone w Taryfie odpowiada punktowi wyjścia zdefiniowanemu w IRiESD;
- 6) Miesiąc gazowy – okres od godziny 06:00 pierwszego dnia danego miesiąca do godziny 06:00 pierwszego dnia miesiąca następnego;
- 7) Moc przyłączeniowa – planowana, maksymalna godzinowa możliwość dostarczania lub odbierania Paliwa Gazowego, służąca do zaprojektowania Przyłącza do sieci gazowej, określona w Umowie o przyłączenie do sieci;
- 8) Moc umowna – maksymalna ilość Paliwa Gazowego, którą można odebrać w okresie godziny, określona w Umowie na dany Rok gazowy w przypadku Umowy zawartej na czas nieokreślony lub Umowy zawartej na okres co najmniej jednego roku albo maksymalna ilość Paliwa Gazowego, którą można odebrać w okresie godziny, określona w Umowie krótkoterminowej;
- 9) IRiESD – obowiązująca Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej, opracowana przez OSD i wprowadzona przez OSD do stosowania, oraz zamieszczana na jego stronie internetowej; zgodnie z art. 9g ust. 12 Prawa energetycznego – ww. Instrukcja stanowi część Umowy;
- 10) IRiESP – obowiązująca Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej, opracowana przez OSP i wprowadzona przez niego do stosowania, oraz zamieszczona na jego stronie internetowej;
- 11) Odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera Paliwo Gazowe z Sieci dystrybucyjnej Operatora na podstawie Umowy lub Umowy kompleksowej; w przypadku otrzymywania lub pobierania Paliwa Gazowego na podstawie Umowy o

- świadczenie Usług dystrybucji, w odniesieniu do Odbiorcy stosuje się odpowiednio zapisy IRiESD dotyczące Zleceniodawcy Usług Dystrybucji (ZUD);
- 12) Odbiorca chroniony – odbiorca o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. z 2022 r., poz. 202 ze zm.);
- 13) Odczyt – dokonany przez Operatora, odczyt rzeczywistego stanu liczydła urządzenia pomiarowego, pracującego w układzie pomiarowym wyrażony w [m3];
- 14) Nielegalny Pobór Paliwa Gazowego – pobór Paliwa Gazowego bez zawartej i wiążącej Umowy z Wykonawcą z całkowitym albo częściowym pominięciem Układu pomiarowego lub poprzez ingerencję w Układ pomiarowy, mającą wpływ na fałszowanie pomiarów dokonywanych przez ww. Układ pomiarowy;
- 15) Przedsiębiorstwo energetyczne - podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania, dystrybucji paliw albo energii lub obrotu nimi;
- 16) Okres rozliczeniowy – ustalony w Taryfie i Umowie przedział czasowy będący podstawą rozliczenia za świadczone Usługi dystrybucji; dla potrzeb dokonywania korekt, ostatni Okres rozliczeniowy odpowiada okresowi między ostatnim Odczytem Układu pomiarowego i Odczytem bezpośrednio go poprzedzającym, wykonanymi przez Operatora;
- 17) Odbiorca końcowy - odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek;
- 18) Obiekt – nieruchomość, lokal lub inny obiekt, do którego zgodnie z Umową ma być dostarczane Paliwo Gazowe;
- 19) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją Paliw Gazowych, do którego sieci jest przyłączony Obiekt Zamawiającego, odpowiedzialne za ruch sieciowy w gazowym systemie dystrybucyjnym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację i remonty sieci dystrybucyjnej oraz jej niezbędną rozbudowę, w tym połączeń z innymi systemami gazowymi;
- 20) Operator Systemu Przesyłowego (OSP) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem Paliw Gazowych, odpowiedzialne za ruch sieciowy w gazowym systemie przesyłowym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo

funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci przesyłowej, w tym połączeń z innymi systemami gazowymi;

21) Paliwo Gazowe – gaz ziemny wysokometanowy grupy E;

22) Prawo energetyczne – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.);

23) PPG – punkt poboru gazu – obiekt zużywający paliwo gazowe, przyłączony do sieci gazowej OSD, wyposażony w układ pomiarowo-rozliczeniowy;

24) Rok gazowy – okres od godziny 06:00 dnia 1 października roku poprzedniego do godziny 06:00 dnia 1 października danego roku; dla grup taryfowych od W-1.1 do W-4, od Lw-1.1 do Lw-4 oraz od Ls-1.1 do Ls-4 odpowiada okresowi 12 kolejnych miesięcy gazowych począwszy od pierwszego dnia miesiąca gazowego następującego po Odczycie kwalifikacyjnym; kolejny Rok gazowy odpowiada okresowi dalszych 12 miesięcy gazowych;

25) Taryfa OSD – opracowany przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) zbiór cen i stawek za świadczenie usług przesyłania paliwa gazowego oraz warunków ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i wprowadzony do stosowania, mający zastosowanie w rozliczeniach za dystrybucję paliwa gazowego z Zamawiającym;

26) Tytuł Prawny – rzeczowy, obligacyjny lub oparty na innej podstawie stosunek prawny, z którego wynika uprawnienie do korzystania w imieniu własnym z Obiektu; Tytuł Prawny stanowi w szczególności: własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawa, najem, a także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;

27) Układ pomiarowy – gazomierze i inne urządzenia pomiarowe lub rozliczeniowo-pomiarowe, a także układy połączeń pomiędzy nimi, służące do pomiaru ilości pobranego lub dostarczonego do sieci Paliwa Gazowego i dokonywania rozliczeń;

28) Umowa krótkoterminowa – Umowa zawarta na okres krótszy niż rok; postanowienia Taryfy dotyczące Umowy krótkoterminowej są tożsame z zapisami dotyczącymi PZD krótkoterminowego, określonymi w IRiESD;

29) Umowa (Umowa kompleksowa) – niniejsza Umowa wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym zgodnie z art. 5 ust. 3 Prawa energetycznego, która stanowi podstawę dostarczania Zamawiającemu Paliwa Gazowego, zawierająca

postanowienia Umowy sprzedaży Paliwa Gazowego i Umowy o świadczenie usług dystrybucji Paliwa Gazowego;

30) URE – Urząd Regulacji Energetyki;

31) Ustawa o podatku akcyzowym – ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 126 ze zm.);

32) Ustawa o zapasach – ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1281 ze zm.).

5. W zakresie nieuregulowanym w ust. 4, w odniesieniu do realizacji Umowy stosuje się definicje wskazane w aktach prawnych wymienionych w ust. 3.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję na obrót paliwem gazowym nr z dnia ... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia

7. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję na dystrybucję paliw gazowych nr z dnia, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia / Wykonawca posiada Umowę zawartą z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na świadczenie usług dystrybucji Paliwa Gazowego do instalacji znajdujących się w Obiektach Zamawiającego, ważną do dnia
(niepotrzebne skreślić).

8. W przypadku rozwiązania Umowy o świadczenie usług dystrybucji, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy lub rozwiązaniu Umowy o świadczenie usług dystrybucji przez którąkolwiek ze Stron.

9. W przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy jest dłuższy niż okres ważności koncesji, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 Wykonawca jest zobligowany w terminie nie później niż trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: aktualną koncesję na obrót paliwami gazowymi i/lub dystrybucję paliw gazowych lub oświadczenie o posiadaniu aktualnej Umowy dystrybucyjnej zawartej z OSD.

10. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych prawem: pozwoleń, umów, koncesji umożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy.

11. Zmieniona lub nowa IRiESD wiąże Strony, po jej zatwierdzeniu przez Prezesa URE i ogłoszeniu w Biuletynie URE, od dnia określonego przez Prezesa URE.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania od OSD danych pomiarowo-rozliczeniowych niezbędnych do realizacji Umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że dysponuje Tytułem Prawnym do korzystania z Obiektów, w których znajdują się punkty poboru gazu, do których na podstawie Umowy dostarczane ma być paliwo gazowe.
14. Zamawiający zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał od Wykonawcy Paliwo Gazowe na cele określone w Oświadczeniu Zamawiającego o przeznaczeniu Paliwa Gazowego na potrzeby naliczania podatku akcyzowego, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
15. Zmiana celu wykorzystania Paliwa Gazowego wymaga złożenia Wykonawcy nowego Oświadczenia Zamawiającego o przeznaczeniu Paliwa Gazowego na potrzeby naliczania podatku akcyzowego, w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania zmiany celu wykorzystywania Paliwa Gazowego przez Odbiorcę.
16. Zmiana celu wykorzystania Paliwa Gazowego wymaga złożenia Wykonawcy nowego Oświadczenia Zamawiającego o przeznaczeniu Paliwa Gazowego o którym mowa w ustawie z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu, w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania zmiany celu wykorzystywania Paliwa Gazowego przez Odbiorcę.
17. Sprzedaż Paliwa Gazowego podlega opodatkowaniu podatkiem akcyzowym, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o podatku akcyzowym.

§ 2 Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy; w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w par. 10 ust. 1 pkt. 2;
 - 2) dostarczania w sposób ciągły, za pośrednictwem sieci OSD, Paliwa Gazowego do PPG Zamawiającego określonych w załączniku nr 1 do Umowy;

- 3) prowadzenia rozliczeń za pobrane Paliwo Gazowe na podstawie odczytów urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych;
 - 4) na żądanie Zamawiającego - zapewnienia sprawdzenia przez OSD prawidłowości działania Układu pomiarowego, którego OSD jest właścicielem, nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia żądania;
 - 5) zapewnienie, na żądania Zamawiającego, zlecenia przez OSD niezależnemu laboratorium posiadającemu wymaganą akredytację sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania oraz umożliwienie Zamawiającemu zlecenia wykonania dodatkowej ekspertyzy w terminie 30 dni od daty otrzymania wyniku badania laboratoryjnego;
 - 6) sprawdzenia przez OSD dotrzymania parametrów jakościowych Paliwa Gazowego, wykonując odpowiednie pomiary, a w przypadku stwierdzenia niezgodności jakości Paliwa Gazowego z Umową, pokrycia kosztów badania oraz udzielenia stosowanej bonifikaty, o której mowa w ust. 7;
 - 7) pozyskania od OSD informacji i powiadomienia Zamawiającego w przypadku konieczności ograniczeń w dostarczaniu Paliwa Gazowego do Obiektów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również o przyczynach wstrzymania lub przerwania dostarczania Paliwa Gazowego oraz udzielenia informacji o przewidywanych terminach wznowienia dostarczania Paliwa Gazowego;
 - 8) na wniosek Zamawiającego dokonywania uzgodnień z OSD w zakresie zmian mocy umownej;
 - 9) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą;
 - 10) nieodpłatnego udzielenia Zamawiającemu informacji w sprawie rozliczeń.
2. Jakość Paliwa Gazowego dostarczanego do ustalonego punktu odbioru będzie spełniać parametry określone przez OSD, za pośrednictwem którego dostarczane lub przesyłane jest Paliwo Gazowe.
3. Wykonawca w zakresie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego:
- 1) przyjmuje od Zamawiającego reklamacje i zlecenia dotyczące dostarczania Paliwa Gazowego, w tym reklamacje dotyczące faktury lub innego dokumentu księgowego;
 - 2) rozpatruje wnioski lub reklamacje Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku lub zgłoszenia reklamacji;

- 3) na żądanie Zamawiającego - udziela nieodpłatnie informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnie obowiązującej Taryfy;
- 4) udziela bonifikat zgodnie z zapisami ust. 6;
- 5) udziela Zamawiającemu na podstawie danych otrzymanych z OSD informacji o przewidywanym terminie wznowienia i dostarczania paliwa gazowego, przerwanego z powodu awarii sieci.
4. Zamawiający może składać wnioski lub reklamacje korespondencyjnie na adres Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), przy czym przy wnoszeniu wszelkich spraw związanych z Umową powołuje się na numer Umowy. Dane teleadresowe Wykonawcy są każdorazowo wskazywane na wystawionych Zamawiającemu fakturach.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowych płatności należności. Wyjątek stanowi przypadek, kiedy Zamawiający złoży reklamację. Reklamacja zwalnia Zamawiającego od opłaty, do czasu przesłania przez Wykonawcę faktury akceptowanej przez Zamawiającego, chyba że zostanie udowodniona niezasadność reklamacji, to wtedy Zamawiający opłaci fakturę z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
6. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającego, na jego pisemny wniosek, przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w par. 41 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 280), lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
7. Za niedotrzymanie parametrów jakościowych paliwa gazowego Zamawiającemu przysługują bonifikaty zgodnie z Taryfą OSD, za które Wykonawca zapłaci w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy z przyczyn leżących po stronie OSD lub OSP.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia ograniczeń lub wstrzymania w dostawie paliwa gazowego w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia,
- 2) działania siły wyższej; za przypadki siły wyższej uważa się zdarzenia, na które Strony nie miały żadnego wpływu, w szczególności: wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie itp.; Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie lub w formie korespondencji e-mail w terminie do trzech dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej,
- 3) wystąpienia planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu Paliwa Gazowego, na czas niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych lub remontowych w sieci, o których Zamawiający został poinformowany,
- 4) działania zabezpieczeń i automatyki, likwidujących przemijające stany awaryjne w sieci,
- 5) wystąpienia awarii, chyba że awaria powstała w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy lub OSD
- 6) planowanych ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów prawa na wypadek niedoboru mocy w Krajowym Systemie Przesyłowym,
- 7) działań lub zaniechań osób trzecich, za które Wykonawca lub OSD nie ponoszą odpowiedzialności, w tym działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (np. wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego w związku z nieuregulowanymi należnościami Zamawiającego, nielegalny pobór Paliwa Gazowego, awarie urządzeń Zamawiającego),
- 8) wyłączeń awaryjnych i jednorazowych przerw wprowadzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10. W sytuacji, gdy niezwłoczne wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania Paliwa Gazowego mogłoby powodować zagrożenie bezpieczeństwa życia, zdrowia lub środowiska, bądź uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych Zamawiającego, Wykonawca indywidualnie uzgodni z Zamawiającym okres, po upływie którego możliwe będzie wstrzymanie lub ograniczenie dostaw Paliwa Gazowego do Zamawiającego.

§ 3 Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) terminowego uiszczania należności związanych z realizacją Umowy;
- 2) zapewnienia upoważnionym przedstawicielom OSD lub Wykonawcy dostępu do Układów Pomiarowych, instalacji gazowych lub odbiorników gazowych, w tym w celu kontroli przestrzegania przez Zamawiającego postanowień Umowy, dokonywania odczytów lub weryfikacji prawidłowości rozliczeń, a także umożliwienia wykonywania przez ww. osoby niezbędnych prac eksploatacyjnych lub zabezpieczających;
- 3) umożliwienia zdemontowania i wydania zainstalowanych u Zamawiającego Układów pomiarowych upoważnionym przedstawicielom OSD, w przypadku wstrzymania dostarczenia Paliwa Gazowego lub wygaśnięcia z jakiegokolwiek przyczyny Umowy, w tym jej rozwiązania;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach Układów pomiarowych, a także o stwierdzonych przerwach i zakłóceniach w dostarczaniu i odbiorze Paliwa Gazowego;
- 5) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem Układów pomiarowych wskazujących wielkość poboru Paliwa Gazowego u Zamawiającego i reduktorów ciśnienia Paliwa Gazowego, niedokonywania w nich jakichkolwiek zmian (z malowaniem włącznie), utrzymywania w należytych stanie technicznym szafek przeznaczonych na te urządzenia oraz pokrycia w pełnej wysokości strat wynikających z uszkodzenia lub zniszczenia tych urządzeń, chyba że nastąpiły z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;
- 6) zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zerwaniem wszelkich plomb znajdujących się w Układach pomiarowych, a także innych plomb lub zabezpieczeń założonych przez producenta Układów pomiarowych, Wykonawcę lub inny uprawniony podmiot, oraz pokrycia w pełnej wysokości strat wynikających z uszkodzenia lub zniszczenia tych plomb lub zabezpieczeń, chyba że uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;
- 7) utrzymania w należytych stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, znajdujące się w jego obiektach instalacji gazowych, za którą Zamawiający odpowiada;
- 8) przekazywania wskazań Układów pomiarowych, w przypadku braku możliwości dokonania odczytu ich wskazań przez upoważnionego przedstawiciela OSD lub Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni od daty wystąpienia ww. sytuacji;

- 9) niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o każdej zmianie okoliczności mającej bądź mogącej mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zmianie celu zużycia Paliwa Gazowego, które może spowodować utratę zwolnienia z podatku akcyzowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się, że Wykonawca, będzie jedynym sprzedawcą Paliwa Gazowego we wskazanych w Umowie Punktach Poboru w okresie trwania Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku działania siły wyższej; za przypadki siły wyższej uważa się zdarzenia, na które Strony nie miały żadnego wpływu, w szczególności: wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie itp.; Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie lub w formie korespondencji e-mail w terminie do trzech dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.

§ 4 Ilości Paliwa Gazowego i moce umowne

1. Prognozowana ilość Paliwa Gazowego dostarczona w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia **1 stycznia 2027 r. godz. 06:00** wynosi i dotyczy PPG wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. W związku z charakterem zamówienia nie można określić dokładnego zużycia paliwa gazowego objętego przedmiotem zamówienia. Z tego powodu Zamawiający przedstawił prognozowaną ilość zużycia Paliwa Gazowego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ust. 1. Zamawiający przewiduje, iż rzeczywista ilość zużycia Paliwa Gazowego może ulec zmianie, tj. zwiększeniu bądź zmniejszeniu przy zachowaniu zaoferowanych cen jednostkowych. Tym samym opisane w ust. 1 prognozowane zużycie Paliwa Gazowego nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu Paliwa Gazowego w podanej wysokości.
3. Ewentualna zmiana prognozowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużyte Paliwo Gazowe wg cen określonych w ofercie Wykonawcy i Umowie oraz rozliczeniem za usługi dystrybucji pobranego paliwa wg obowiązującej w danym okresie Taryfy Operatora, do sieci którego Odbiorca jest przyłączony.
4. Dla PPG zakwalifikowanych do grupy taryfowej W-5.1 i wyżej stosuje się poniższe postanowienia:

- 1) zmiana mocy umownej w ramach zakresu ustalonego w warunkach przyłączenia lub wynikającej z przepustowości zainstalowanego Układu pomiarowego jest możliwa, o ile OSD wyraził zgodę na taką zmianę,
- 2) w przypadku wniosku o zmianę mocy umownej wykraczającej poza zakres ustalony w warunkach przyłączenia lub wykraczającej poza zakres pomiarowy Układu pomiarowego Zamawiający zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie nowych warunków przyłączenia.

§ 5 Zasady prowadzenia rozliczeń i warunki płatności

1. Strony ustalają następujące zasady stosowania cen i stawek opłat:

- 1) cena jednostkowa za Paliwo Gazowe – cena netto (bez VAT i nie zawierająca podatku akcyzowego); cena zawiera wszystkie prawem przewidziane koszty związane z obowiązkami nałożonymi na Wykonawcę na dzień złożenia oferty i wynosi:

Cena jednostkowa Paliwa Gazowego dla obiektów niechronionych [zł/MWh]	
Cena jednostkowa Paliwa Gazowego dla obiektów objętych ochroną w grupach taryfowych od W-1.1 do W-4 i G1, G2 [zł/MWh]	
Cena jednostkowa Paliwa Gazowego dla obiektów objętych ochroną w grupach taryfowych od W-5.1 [zł/MWh]	

- 2) stawki opłat abonamentowych – cena stała netto (bez VAT), wynikająca ze złożonej oferty i wynosi:

Cena abonamentu dla obiektów	Grupa taryfowa						
	W-1.1	W-2.1	W-3.6	W-3.9	W-4	W-5.1	W-6A.1
niechronionych [zł/mc]							
chronionych [zł/mc]							

- 3) stawki opłat za usługi dystrybucji gazu – zgodnie z obowiązującą na dzień dokonywania rozliczeń Taryfą OSD, odpowiednio dla poszczególnych grup taryfowych, do których zakwalifikowane są poszczególne PPG;
- 4) stawki opłaty akcyzowej – opłata akcyzowa wynika z zapisów zawartych w Oświadczeniu Zamawiającego o przeznaczeniu Paliwa Gazowego na potrzeby

naliczania podatku akcyzowego (załącznik nr 3 do Umowy); z zapisów zawartych w załączniku nr 3 wynika czy Wykonawca będzie doliczał stawki podatku akcyzowego do rozliczeń za pobrane paliwo gazowe, w jakiej części oraz w jakiej wysokości.

2. Szacunkowa wartość Umowy wynosi: brutto (słownie:).

3. Zamawiający posiada punkty poboru gazu zakwalifikowane do grup taryfowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

4. Punkty poboru gazu Zamawiającego w trakcie trwania Umowy będą kwalifikowane do właściwej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD.

5. Rozliczenia za dostarczone Paliwo Gazowe odbywać się będą za faktyczne zużycie Paliwa Gazowego na podstawie odczytów wskazań istniejących układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych u Zamawiającego, z zastosowaniem współczynnika konwersji wyznaczonego zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie OSD i IRiESD, po upływie okresu rozliczeniowego stosowanego przez OSD, z zastrzeżeniem zapisów ust. 6.

6. Rozliczenia za usługę dystrybucji Paliwa Gazowego prowadzone będą wg algorytmów zawartych w Taryfie OSD.

7. Faktury powinny zawierać pełne dane identyfikacyjne Zamawiającego, tj.: nazwę, adres oraz NIP.

8. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego tj. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław, adresatem (adres do korespondencji) będzie:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.

ul. Przybyszewskiego 102/104

51-148 Wrocław

9. Do wynagrodzenia Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości.

10. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury elektroniczne;
- 2) będzie wystawiał faktury w wersji papierowej*

*odpowiednio skreślić

11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.)

ustrukturyzowane faktury elektroniczne Wykonawca będzie przysyłał za pośrednictwem platformy Zamawiającego pod adresem

12. W przypadku, gdy Wykonawca nie skorzysta z ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy, Zamawiający i Wykonawca uzgodnią sposób wysyłania faktur w formie papierowej przez Zamawiającego:

1) obraz faktury będzie wysyłany na adres e-mail Zamawiającego podany w par. 10 ust. 1 pkt. 2), a następnie oryginał faktury będzie wysyłany pocztą tradycyjną na adres do korespondencji Zamawiającego podany w par. 10 ust. 4 lub;

2) oryginał faktury będzie wysyłany na adres e-mail Zamawiającego podany w par. 10 ust. 1 pkt. 2).

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdz. 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1646 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT i znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów. W przypadku, gdy Wykonawca będzie prowadził dla Zamawiającego rachunek wirtualny, Zamawiający weryfikując numer rachunku po otrzymaniu komunikatu na stronie Ministerstwa Finansów tożsamego z zapisem: „Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie” uzna, że rachunek rozliczeniowy jest poprawny.

14. Wykonawca wystawiać będzie faktury Zamawiającemu odrębnie z wyszczególnieniem punktów poboru gazu.

15. Należności będą płacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia wystawienia prawidłowej, zgodnej z Umową faktury. Jednakże w przypadku otrzymania faktury później niż w 9 dniu od daty jej wystawienia, (nawet jeśli jest ona prawidłowo wystawiona), Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 21 dni od daty jej doręczenia. W takim przypadku ewentualne odsetki za opóźnienie będą należne dopiero od 22 dnia liczonego od daty doręczenia faktury. Faktura winna zawierać wyszczególnienie i rozliczenie wszystkich pozycji kosztowych.

16. Wykonawca za świadczone w ramach przedmiotu Umowy usługi wystawi w danym okresie rozliczeniowym fakturę Zamawiającemu i prześle ją na adres

korespondencyjny.

17. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

18. Za przekroczenie terminu płatności, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych. Odsetki te płatne będą na podstawie właściwego dokumentu Wykonawcy.

19. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z Umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Odbiorcę do zapłaty na piśmie określając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia doręczenia wezwania.

20. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

21. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania Umowy udzieli dostępu do dedykowanego portalu, w którym Zamawiający samodzielnie może pobrać raporty za wybrane okresy.

22. W 2027 roku po zakończeniu rozliczenia przez Wykonawcę wszystkich PPG Zamawiającego i w terminie do 7 dni po opłaceniu wszystkich faktur przez Zamawiającego Wykonawca prześle Zamawiającemu na adres gzenergia@um.wroc.pl elektroniczne zestawienie faktur za rok 2026 w formie zgodnym z załącznikiem nr 5 do Umowy.

§ 6 Wstrzymanie i wznowienie dostarczania Paliwa Gazowego

1. Dostarczanie Paliwa Gazowego może zostać wstrzymane, w przypadku, gdy:

- 1) przewidują to obowiązujące przepisy prawa;
- 2) Zamawiający dopuści się Nielegalnego Poboru Paliwa Gazowego;
- 3) sieć gazowa, którą dostarczane jest Paliwo Gazowe stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia lub środowiska czy też bezpieczeństwa mienia;
- 4) w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że znajdująca się u Zamawiającego instalacja stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia lub środowiska;
- 5) OSD lub OSP wykonuje prace skutkujące przerwaniem lub ograniczeniem dostarczania Paliwa Gazowego, po wcześniejszym uprzedzeniu Zamawiającego.

2. Wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego może nastąpić w szczególności poprzez:

- 1) demontaż Układu pomiarowego;
 - 2) demontaż przyłącza do sieci gazowej;
 - 3) zamknięcie dopływu Paliwa Gazowego przed Układem pomiarowym.
3. Wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego nie jest równoznaczne z rozwiązaniem Umowy, o ile nie została ona wypowiedziana przez Wykonawcę.
4. W przypadku ustania przyczyn, które uzasadniały wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego wznowienie dostarczania Paliwa Gazowego do Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po ustaniu tych przyczyn.
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że OSD lub OSP może ograniczyć dostarczanie Paliwa Gazowego w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz IRiESD lub IRiESP.
6. W razie wstrzymania lub ograniczenia dostarczania Paliwa Gazowego przez OSD lub OSP wynikającego z przepisów prawa, IRiESD lub IRiESP, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania lub ograniczenia dostarczania Paliwa Gazowego.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania się do wprowadzonych ograniczeń w dostarczaniu Paliwa Gazowego lub do dostosowania się do wstrzymania dostarczania Paliwa Gazowego. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności dostosować do ograniczeń maksymalnej godzinowej i dobowej ilości odbioru Paliwa Gazowego zgodnie z komunikatami ogłaszanymi na zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
8. OSD powiadamia Zamawiającego o terminach oraz okresie trwania planowanych przerw w dostarczaniu Paliwa Gazowego.
9. Powiadomienia, o których mowa w niniejszym paragrafie będą następowały w formie ogłoszeń prasowych, ogłoszeń internetowych, komunikatów radiowych lub telewizyjnych, lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie lub w drodze indywidualnych zawiadomień, przekazanych na piśmie, telefonicznie bądź za pomocą innego środka telekomunikacji zgodnie z par. 10 ust. 1.
10. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się zdarzenia, na które Strony Umowy nie miały żadnego wpływu, w szczególności: wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie lub w formie korespondencji e-mail w terminie do trzech dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.

§ 7 Zmiany w Umowie, zmiany taryf

1. W przypadku zmiany Taryfy OSD, w szczególności zmiany stawek taryfowych, Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek począwszy od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek.
2. W przypadku zmiany cen paliwa gazowego zatwierdzonych w Taryfie Wykonawcy przez Prezesa URE dla podmiotów chronionych, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek począwszy od dnia wejścia w życie nowej Taryfy.
3. W przypadku zmian wynikających z ustawy o podatku akcyzowym mających wpływ na konieczność wprowadzenia do rozliczeń stawek podatkowych lub dokonania zmiany wysokości naliczanych stawek akcyzowych Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek akcyzowych począwszy od dnia zaistnienia nowych okoliczności wprowadzonych zmianami prawnymi. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek. Ponadto zmiany związane z rozpoczęciem naliczania akcyzy bądź zaprzestaniem jej naliczania będą realizowane po przesłaniu przez Zamawiającego zmienionego Oświadczenia o sposobie wykorzystania nabytych wyrobów gazowych, z którego będzie wynikał zakres wprowadzanych zmian w zakresie płatności akcyzowych.
4. W przypadku zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek podatku VAT począwszy od dnia wejścia przedmiotowych zmian w życie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek.
5. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:

- 1) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPG, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy;
 - 2) zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPG, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy;
 - 3) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPG, grupy taryfowej, mocy umownej lub wartości zawartej Umowy.
6. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, sporządzonego przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian wskazanych w ust. 1 do 4, które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.
7. Ponadto przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli w wyniku prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, nie będzie możliwe dochowanie terminu rozpoczęcia dostaw określonych w przedłożonej ofercie, rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego rozpocznie się po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy;
 - 2) jeżeli w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, etc. nastąpi zmiana liczby punktów poboru gazu, tj. zwiększenie liczby punktów poboru gazu lub zmniejszenie liczby punktów poboru; w takim przypadku konieczne jest

poinformowanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie zgłoszenia drogą elektroniczną o wprowadzeniu nowego PPG lub likwidacji istniejącego PPG;

3) jeżeli w wyniku zmian organizacyjnych, przekształceń własnościowych, zmiany profili działania jednostki, modernizacji lub remontu, optymalizacji pracy urzędów, etc. nastąpi zmiana mocy umownej; w takim przypadku Zamawiający będzie się zwracał do Wykonawcy o zawarcie stosownego aneksu do Umowy (wprowadzenie nowej mocy umownej, zmiana grupy taryfowej); procedura zmiany mocy umownej przeprowadzona będzie na zasadach określonych w Taryfie OSD oraz IRiESD;

4) jeżeli zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD dokonana zostanie zmiana grupy taryfowej dla PPG Wykonawcy rozpocznie prowadzenie rozliczeń dla tego PPG zgodnie ze stawkami odpowiednimi dla zmienionej grupy taryfowej, również w zakresie jednostkowych cen za paliwo gazowe określonych w ofercie oraz stawek opłat abonamentowych.

8. Strony dopuszczają również wprowadzenie zmian w zawartej Umowie w przypadku:

- 1) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej;
- 2) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 4) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania. Postanowienia, o których mowa w ust. 5 i 7, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

9. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w par. 5 ust. 1, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo w wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773 ze zm.);

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 427).

10. W przypadku zmiany o której mowa:

1) na podstawie art. 439 Pzp Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy; Strony przewidują możliwość zmiany dla stawki jednostkowej za MWh pobranego Paliwa Gazowego w odniesieniu do wolumenu nie objętego ochroną taryfową, w związku ze wzrostem lub spadkiem cen Paliwa Gazowego, które Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia;

2) Waloryzacja nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach dystrybucyjnych operatorów systemu dystrybucji i sprzedażowych przeznaczonych dla odbiorców chronionych zatwierdzonych przez Prezesa URE;

3) Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca dokonał zakupu gazu ziemnego z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z Umowy, wobec powyższego zmiana cen gazu ziemnego nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia;

4) Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia Umowy dokonał zakupu gazu ziemnego w wysokości 100% (wielkość procentowa) na zasadach złożonej oferty;

5) Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę wniosku o zmianę stawki jednostkowej za 1 MWh paliwa gazowego dostarczonego odbiorcy, który nie jest objęty ochroną taryfową, w związku ze zmianą hurtowych cen gazu ziemnego, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej stawki, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w ramach Umowy;

6) Zamawiający Wykonawca składając wniosek o zmianę, powinien przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny paliwa gazowego na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia;

7) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy przy czym Strona rozpatrująca zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek Strony wnioskującej w terminie do 7 dni od daty wpływu (również w postaci elektronicznej);

8) Strona uprawniona jest do złożenia wniosku o waloryzację w przypadku zmiany średnioważonej ceny miesięcznej RDNg (Rynek Dnia Następnego gazu) na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych <https://tge.pl/dane-statystyczne>)

a) zmiana powinna być liczona od dnia zawarcia Umowy,

b) zmiana średnioważonej ceny miesięcznej RDNg na TGE może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy na poniższych zasadach:

- wartość od 30% do 40% to wszystkie ceny jednostkowe paliwa gazowego zostaną odpowiednio powiększone o 2%
- wartość od 40,1% do 50% to wszystkie ceny jednostkowe paliwa gazowego zostaną odpowiednio powiększone o 3%
- wartość od 50,1% to wszystkie ceny jednostkowe paliwa gazowego zostaną odpowiednio powiększone o 5%.

Zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi z dniem podpisania aneksu.

11. Wykonawca ma obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 9 pkt. 2-4 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia.

12. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 9 pkt. 2-4 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu Umowy), przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:

1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;

2) określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ust.9 pkt. 2-4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

13. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust.9 pkt. 1-4 nastąpi od dnia:

- 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
- 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego pkt. 1.

§ 8 Czas trwania Umowy oraz rozwiązanie Umowy

1. Umowa obowiązuje przez 12 miesięcy z zastrzeżeniem, iż rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego rozpocznie się **od dnia 1 stycznia 2026 r. godz. 6.00**, lecz nie wcześniej niż po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy, która zostanie wszczęta przez Wykonawcę z dniem podpisania Umowy.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże Umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania Paliwa Gazowego do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego do momentu posiadania uprawnień.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy w przypadku sprzedaży nieruchomości, zbycia lub przekazania przez Zamawiającego nieruchomości w której znajdują się punkty poboru gazu objęte Umową z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Umowa ulega rozwiązaniu a Wykonawcy nie przysługuje prawo do wnoszenia roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 456 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Pzp Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

5. Zamawiającemu przysługuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym Zamawiający złożył oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:

- 1) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową;
- 2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana;
- 3) doszło do zajęcia majątku lub wierzytelności Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym.

6. Wykonawcy przysługuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobrane Paliwo Gazowe o co najmniej 45 dni od upływu terminu płatności, prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym, faktury lub łącznie faktury i korekty do niej, mimo uprzedniego, bezskutecznego wezwania i wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, do zmiany sposobu wykonania Umowy.

7. W przypadku rozwiązania Umowy, w sytuacjach opisanych w ust. 5-6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, do dnia rozwiązania Umowy.

8. Oświadczenie o odstąpieniu, wypowiedzeniu, rozwiązaniu Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

9. Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, wypowiedzeniu, rozwiązaniu Umowy.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) odstąpienia Zamawiającego od Umowy bądź jej części z winy Wykonawcy w wysokości 5% wartości przedmiotu Umowy brutto, od której odstąpiono tj. ... (słownie: ...);
- 2) rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 5% szacowanej kwoty wartości przedmiotu Umowy brutto

wskazanej w ofercie, z wyłączeniem przypadku rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 3 tj. ... (słownie: ...);

3) rozpoczęcia dostaw z winy Wykonawcy po terminie wskazanym w ofercie, w wysokości stanowiącej równowartość 5 % szacowanej kwoty wartości przedmiotu Umowy brutto wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 3 tj. ... (słownie: ...).

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia Zamawiającego od Umowy bądź jej części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wartości przedmiotu Umowy brutto, od której odstąpiono tj. ... (słownie: ...) z wyłączeniem przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4;

2) rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości stanowiącej równowartość 5 % szacowanej kwoty brutto wartości Umowy wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 3 tj. ... (słownie: ...).

12. Łączna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony na podstawie Umowy wynosi 10 % szacowanej kwoty wartości brutto przedmiotu Umowy wskazanej w ofercie tj. ... (słownie: ...).

13. Poza karami wymienionymi powyżej, Strony mogą dochodzić naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w razie gdy wartość naliczonych kar umownych nie pokryje całości szkody.

§ 9 RODO

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.

2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych / pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem: ujawnienia ww. informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej);
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt. 1;
 - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO;
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje o których mowa w pkt. 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej Umowy o zachowaniu poufności);
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów / sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt. 1;
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej Umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym

mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.

7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 6 Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Stron upoważnionymi do bieżących kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy są:

1) ze strony Wykonawcy:

tel.

e-mail:

2) ze strony Zamawiającego:

tel.

e-mail:

2. Zmiany przedstawiciela Strony można dokonać poprzez pisemne powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Zmiana przedstawiciela nie wymaga zmiany Umowy.

3. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

4. Strony postanawiają, że adresem do doręczeń dla Zamawiającego jest:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., ul.

Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław zaś dla Wykonawcy:

.....

Doręczenie na te adresy uważać się będzie za dokonane. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa energetycznego wraz z obowiązującymi rozporządzeniami i inne ogólnie obowiązujące przepisy.

6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot,

numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Wykaz punktów poboru gazu (PPG) objętych Umową;
- 2) Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo;
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie akcyzowe;
- 4) Załącznik nr 4 - Dane techniczne dla Obiektów, w których Zamawiający zakwalifikowany jest do grup taryfowych od W-5 do W-8C włącznie;
- 5) Załącznik nr 5 – Szablon zestawienia faktur objętych Umową.

8. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

9. Spory powstałe w związku z realizacją przedmiotowej Umowy jak również związane z jej rozwiązaniem, odstąpieniem i inne będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

10. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: