



Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Pan Andrzej Mańkowski
Dyrektor

ul. Strzegomska 6
53-611 Wrocław

Wrocław, 29 kwietnia 2025 r.

WKN-KPZ.1711.2.2025
00060673/2025/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Pana Dyrektora jednostce, której przedmiotem była prawidłowość wydatkowania środków na dopłaty, o których mowa w umowie nr 40/MnS/2023 w sprawie stosowania dopłat zawartej przez Gminę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, w odniesieniu do wszystkich inwestycji objętych ww. umową, dla których w badanym okresie nastąpiły wypłaty dopłat, tj. za okres od 1 października 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1711.2.2025, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono wystąpienie nieprawidłowości polegających na:

1. Przyjęciu nieprawidłowo wypełnionych pięciu wniosków o dopłaty do czynszu, w których:
 - a) w czterech przypadkach w pozycji „Załączniki:” – nie dokonano wpisu załączonych dokumentów,
 - b) w jednym przypadku – nie dokonano wpisu daty w pozycji w pkt II, tj. pod oświadczeniem o upoważnieniu najemcy do złożenia wniosku,

co stanowi naruszenie pkt 1 objaśnień do załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu (Dz. U. z 2018 r. poz. 2521), zwanego dalej rozporządzeniem MIiR w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu.

2. Przyjęciu jednego wniosku o dopłaty do czynszu z nieprawidłowo wypełnioną informacją o zobowiązaniu, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), zwanej dalej ustawą o pomocy państwa. Wnioskodawca dokonał błędnego wpisu „Nie dotyczy” na zobowiązaniu – co stanowi naruszenie ppkt 5 pkt 5 objaśnień do załącznika nr 1 rozporządzenia MIiR w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu – pomimo wskazania we wniosku poprzedniej formy zamieszkania, jako najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy oraz potwierdzenia wykonania zobowiązania, tj. złożenia w terminie późniejszym oświadczenia i dokumentów dotyczących rozwiązania najmu.
3. Przyjęciu pięciu wniosków o dopłaty do czynszu wraz z nieprawidłowo wypełnionymi oświadczeniami o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy, w których:
 - a) w czterech przypadkach – nie dokonano wpisu daty,
 - b) w jednym przypadku – dokonano zapisu daty w sposób niegwarantujący trwałości dokumentacji oraz jej wiarygodności w procesie przyznawania dopłat,co stanowi naruszenie pkt 1 objaśnień do załącznika nr 2 rozporządzenia MIiR w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu.
4. Przyjęciu pięciu wniosków o dopłaty do czynszu wraz z nieprawidłowo wypełnionymi oświadczeniami o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy, w których:
 - a) w trzech przypadkach – nie dokonano wpisu daty,
 - b) w jednym przypadku – dokonano skreślenia i wpisu niższych kwot dochodu, bez potwierdzenia podpisem najemcy, co nie gwarantuje wiarygodności dokumentacji w procesie przyznawania dopłat,
 - c) w jednym przypadku – nie dokonano wpisu liczby miesięcy uzyskania dochodu w analizowanym roku kalendarzowym,co stanowi naruszenie pkt 1 objaśnień do załącznika nr 3 rozporządzenia MIiR w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu.

5. Przyjęciu jednego wniosku o dopłaty do czynszu wraz z nieprawidłowo wypełnionymi oświadczeniami, o których mowa w załączniku nr 4, 7 i 8 rozporządzenia MiiR w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu poprzez nieopatrzenie datą oświadczeń o spełnieniu warunków określonych ww. załącznikami, co stanowi naruszenie pkt 1 objaśnień do załącznika nr 4, pkt 3 objaśnień do załącznika nr 7 i pkt 3 objaśnień do załącznika nr 8 rozporządzenia MiiR w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu.
6. Nieterminowym wydaniu decyzji w sprawie dopłat, w czterech przypadkach, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 ustawy o pomocy państwa.
7. Nieterminowym dokonaniu weryfikacji, w dwóch przypadkach, co stanowi naruszenie art. 16 ust. 6 ustawy o pomocy państwa.
8. Zamieszczeniu błędnych danych w decyzjach w sprawie dopłat poprzez:
 - a) wpisanie, w pięciu przypadkach, zaniżonych lub zawyżonych kwot średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (powyższe nie miało wpływu na udzielenie dopłat, bowiem najemcy nie przekroczyli kryterium dochodowego na dzień wydania decyzji),
 - b) nieuwzględnienie, w trzech przypadkach, daty wydania decyzji przy wyznaczaniu okresu stosowania dopłat,
 - c) wpisanie, w dwóch przypadkach, nieaktualnej w dacie wydania decyzji kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłoszonego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 9 lutego 2023 r. zamiast z dnia 9 lutego 2024 r.,
 - d) wskazanie, w osiemnastu przypadkach, powierzchni normatywnej równej powierzchni użytkowej mieszkania, tj. innej niż wynikająca z art. 10 ust. 2 ustawy o pomocy państwa, jednocześnie prawidłowo obliczono – przyjmując powierzchnię użytkową mieszkania – wysokość miesięcznej dopłaty.
9. Zamieszczeniu, w pięciu przypadkach, błędnych danych w portalu zewnętrznym MnS poprzez:
 - a) w czterech przypadkach – nieprawidłowy zapis nazwisk najemców (omyłki pisarskie),
 - b) w jednym przypadku – niezgodny ze stanem faktycznym wpis daty wydania decyzji w sprawie dopłat.

W pozostałym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Mając na uwadze powyższe zalecam:

1. Przyjmowanie prawidłowo wypełnionych przez najemców (wnioskodawców) wniosków, oświadczeń i jeżeli dotyczy – zobowiązania, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o pomocy państwa.

2. Terminowe wydawanie decyzji w sprawie dopłat oraz dokonywanie weryfikacji.
3. Zamieszczanie prawidłowych danych w decyzji w sprawie dopłat w zakresie:
 - a) kwoty średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego,
 - b) aktualnej, w dacie wydania decyzji, kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłoszonego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) powierzchni normatywnej mieszkania.
4. Uwzględnianie w decyzji w sprawie dopłat, w zakresie wyznaczania długości okresu stosowania dopłat, daty wydania decyzji.
5. Zamieszczanie prawidłowych danych w portalu zewnętrznym MnS, w szczególności, w zakresie zapisu nazwisk najemców oraz daty wydania decyzji w sprawie dopłat (zgodnie ze stanem faktycznym).

Ponadto, w dwóch decyzjach w sprawie dopłat wyznaczono dłuższy okres stosowania dopłat niż okres ważności decyzji Wojewody Dolnośląskiego o udzieleniu zezwolenia na pobyt czasowy i pracę cudzoziemców. Ustawa o pomocy państwa wskazuje, iż dopłaty do czynszu mogą zostać udzielone cudzoziemcom, którzy legitymują się m.in. zezwoleniem na pobyt czasowy. Jednocześnie ustawodawca nie wskazuje w jaki sposób należy uwzględniać ważność ww. zezwolenia w dalszym okresie stosowania dopłat. W związku z powyższym, proszę o rozważenie zasadności złożenia stosownego zapytania do Ministra Rozwoju i Technologii w ww. kwestii.

O sposobie realizacji wniosków pokontrolnych proszę powiadomić Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z upoważnienia Prezydenta
Marta Julia Kalicińska
Dyrektor Wydziału Kontroli

Marta Julia Kalicińska
Elektronicznie
podpisany przez
Marta Julia Kalicińska
Data: 2025.04.30
11:33:33 +02'00'

Sprawę prowadzi: Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Kontroli, ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław; tel. +48 717 77 92 35, fax +48 717 77 92 34; wkn@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Pan Jan Bujak – Dyrektor DNR UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1711.2.2025 w wersji elektronicznej.

Pismo przygotowano zgodnie z wymogami WCAG w zakresie dostępności cyfrowej.