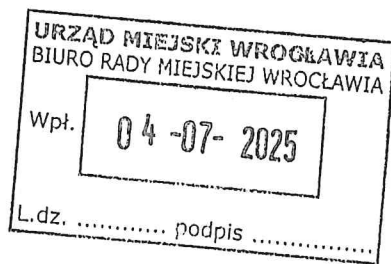


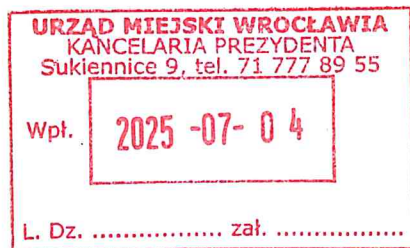
Radny Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia



Wrocław, dnia 4 lipca 2025 r.

Łukasz Kasztelowicz,
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Sz. P. Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

za pośrednictwem

Przewodniczącej Rady Miejskiej Wrocławia

ZAPYTANIE

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* składam zapytanie dotyczące planowanej inwestycji mieszkaniowej realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie garaży przy ul. Otmuchowskiej we Wrocławiu.

Przedmiotowe zapytanie jest kontynuacją mojej interwencji w sprawie osób uprawnionych do garaży przy ul. Otmuchowskiej 2 we Wrocławiu. Na terenie bezpośrednio przylegającym do wspomnianych garaży deweloper planuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wraz z częścią usługową. W pierwotnych planach inwestycja zdaniem mieszkańców mogłaby znacząco ingerować w wykonywanie swoich uprawnień przez osoby posiadające wspomniane garaże. Z informacji przeze mnie uzyskanych postanowieniem wydanym w 2023 r. przez Prezydenta Wrocławia inwestor został zobowiązany przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do odsunięcia ściany budynku od działek zabudowanych garażami. Jednakże mieszkańcy wskazują, że deweloper z tego typu rozstrzygnięciem się nie zgadza, a podejmowane przez niego działania budzą wśród osób uprawnionych do garaży obawy co do dalszego nieskrępowanego korzystania z lokali garażowych.

W związku z powyższym kieruję następujące pytania:

1. Czy deweloper uzyskał pozwolenie na budowę wspomnianej inwestycji, a jeśli tak, to czy wykonał obowiązek odsunięcia ściany budynku od działek zabudowanych garażami,
2. Jeśli deweloper nie uzyskał pozwolenia na budowę, to czy wskazane wyżej zobowiązane zostało zmienione przez Prezydenta Wrocławia,
3. Czy Prezydent Wrocławia ma w planach przedsięwziąć jakiegokolwiek kroki mogące uszczuplić lub ograniczyć uprawnienia lub sposób korzystania z garaży przez ich dotychczasowych użytkowników.

Z wyrazami szacunku,

Podpisany elektronicznie przez
Łukasz Kasztelowicz
04.07.2025
11:13:10 +02'00'