



Wrocław, dnia 4.07.2025 r.

WSR-OS.6220.71.2024.BD

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej: *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: *ustawa ooś*, organ

zawiadamia strony postępowania

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z częścią usługową, parkingami wbudowanymi i zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, na działkach nr 3/7, 3/12, 4/13, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27 AM 6 obręb Kuźniki oraz na częściach działek nr 2/2, 2/3, 3/2, 3/3, 3/11, 3/9 AM 6 obręb Kuźniki i na części działki nr 40/3 AM 4 obręb Kuźniki”.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, umożliwić stronom zapoznanie się z aktami, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam,

że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Jednocześnie informuję, że nw. organy stwierdziły, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 2.07.2025 r. znak: WOOS.4220.142.2025.WB.3;
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 15.04.2025 r. znak: VC.ZZŚ.4901.70.2025.MB.

Na ww. postanowienie RDOŚ nie przysługuje zażalenie.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW lub z pracownikiem prowadzącym postępowanie (tel. 71 799 67 35) od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*, dalej: BIP Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 4 lipca 2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Barbara Duszeńko, tel. +48 (71) 799 67-35, e-mail: barbara.duszenko@um.wroc.pl, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-

502 Wrocław, tel. +48 71 799 67 00, fax +48 717 77 86 55,
wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora spółki MDR Wrocław Hermanowska Sp. z o.o., ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa – wysyłka e - Doręczenie
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa.