



Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 3 lipca 2025

DO.052.17.2025
DP.62.15.2025.RT
Ldz. 4542/2025

Dotyczy: interpelacji w sprawie utworzenia nowych parków miejskich na osiedlu Jagodno

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na pytania, zawarte w Interpelacji z dnia 24.06.2025 r. dotyczącej utworzenia nowych parków na osiedlu Jagodno:

1. *Czy Miasto Wrocław planuje przeznaczenie wskazanych działek (nr 11/5 oraz 5/2 obręb Jagodno) pod funkcję parku lub terenów zieleni ogólnodostępnej?*

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/5, AM-9, obręb Jagodno opracowano koncepcję oraz dokumentację projektową i złożono wniosek (ostatnie uzupełnienie wniosku w dniu 05.06.2025 r.) o wydanie decyzji Pozwolenia na budowę do Wydziału Architektury i Zabytków na zagospodarowanie Skweru im. Kajdasza na Jagodnie. Planowane zagospodarowanie jest zgodne z opisem Projektu nr 358 oraz nr 260 Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, odpowiednio edycji z 2022 i 2023 roku, pn. „Zielony Skwer im. Kajdasza na Jagodnie” (etap I, etap II) i obejmuje budowę placu zabaw oraz alejek spacerowych pośród istniejącej oraz nowej, projektowanej zieleni wraz z wykonaniem ogrodów deszczowych w celu retencji wód opadowych.

Natomiast dwie niezagospodarowane i niezabudowane działki nr 5/2 w obrębie Jagodno (w Interpelacji nie wskazano precyzyjnie nieruchomości pomijając arkusz mapy), są własnością Skarbu Państwa w administracji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), tym samym nie pozostają w zasobach Gminy Wrocław. Ponadto w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla tego obszaru, działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (działka nr 5/2, AM-9, obręb Jagodno przy ul. Kajdasza) lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (działka nr 5/2, AM-4, obręb Jagodno przy ul. Jareckiego).

2. Czy w budżecie miasta lub w planie inwestycyjnym Zarządu Zieleni Miejskiej przewidziano utworzenie parku lub zieleni urządzonej na osiedlu Jagodno?

W planach inwestycyjnych Gminy Wrocław przewiduje się realizację parku oraz zieleni urządzonej w ramach inwestycji pn. „Zielony Klin Wojszycko-Jagodziński”. Realizacja zadania została ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Wrocław (poz. WPI 248), z przewidzianym etapowaniem finansowym w perspektywie kilkuletniej. Na przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zaplanowano około 1,5 roku. Dalsze etapy zagospodarowania zostały objęte finansowaniem z budżetu Gminy, z przewidywaną łączną alokacją środków przekraczającą 13 mln zł do 2029 roku.

Ponadto w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego (poz. WPI 270) przewidziano kwotę 2 mln zł (1 mln zł z WBO 358, edycji 2022 i 1 mln zł z WBO nr 260, edycji 2023) oraz 400 tys. zł z Programu Zielona Rewolucja na budowę Zielonego Skweru im. Kajdasza na Jagodnie.

Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu pozostaje jednostką odpowiedzialną za przygotowanie dokumentacji oraz koordynację dalszych działań w ramach realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

3. Czy planowane są konsultacje społeczne lub opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów zielonych dla tej części miasta?

Proces konsultacji społecznych dla koncepcji zagospodarowania Zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego odbył się w 2019 roku i obejmował zarówno spotkania z mieszkańcami, jak i możliwość zgłaszania uwag online. W ramach konsultacji zebrano propozycje i oczekiwania dotyczące funkcji terenów zieleni, które zostały następnie uwzględnione przy opracowywaniu ostatecznej wersji koncepcji zagospodarowania, która pozostaje do wglądu na stronie Zarządu Zieleni Miejskiej pod linkiem: <https://zgm.wroc.pl/klin-wojszycko-jagodzinski-aktualizacja-koncepcji-w-celu-pozyskania-terenu-dla-miasta-od-kowr/>

W przypadku terenu przy skrzyżowaniu ul. Buforowej i ul. Kajdasza tj. działki nr 11/5, AM-9, obręb Jagodno, mieszkańcy Wrocławia mieli możliwość zdecydowania o sposobie jego zagospodarowania poprzez udział w głosowaniu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego. Projekt pod nazwą „Zielony Skwer im. Kajdasza na Jagodnie” (etap I, etap II) zdobył w 2022 roku 4 558 głosów poparcia, a w 2023 roku kolejne 3 649 głosów. Opracowana na zlecenie ZZM koncepcja, poprzedzająca wykonane prace projektowe, została przedstawiona Liderowi projektów WBO dotyczących skweru przy ul. Kajdasza.

4. Czy miasto planuje na obszarze Jagodna zagospodarowanie jakichkolwiek innych miejsc pod tereny zielone?

Oprócz wskazanej w Interpelacji nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/5, AM-9, obręb Jagodno, czyli Zielonego Skweru im. Kajdasza planowane jest wykonanie, częściowo na terenie Jagodna, wyżej wspomnianego Zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego. Obecnie nieruchomość przeznaczona pod Klin nie stanowi własności Gminy Wrocław. W związku z powyższym Gmina Wrocław złożyła wniosek do KOWR o nieodpłatne przekazanie nieruchomości Skarbu Państwa o łącznej powierzchni około 65 ha, położonych w rejonie ulic Smardzowskiej i Buforowej, obejmujących m.in. działki z obrębów Jagodno

i Wojszyce. Wniosek został złożony na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Następujące działki przewidziano do zagospodarowania w ramach przedmiotowej inwestycji:

- dz. nr 10/1, 7/1, AM-5, obręb Jagodno,
- dz. nr 7/3, AM-7, obręb Wojszyce,
- dz. nr 1/102, 1/104, 1/106, 1/107, 1/108, AM-8, obręb Wojszyce,
- dz. nr 8, AM-14, obręb Wojszyce,
- dz. nr 4/6, 4/11, AM-15, obręb Wojszyce,
- dz. nr 2/3, 1/3, 1/1, 2/1, AM-18, obręb Wojszyce,
- dz. nr 11/2, 11/3, 11/1, 10/3, 10/1, AM-19, obręb Wojszyce,
- dz. nr 11, 10, 6/3, 7/3, 8/3, 8/1, 7/1, 6/1, AM-21, obręb Wojszyce.

Planowana inwestycja obejmuje stworzenie spójnego i kompleksowego systemu terenów zieleni w formie Zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego, którego głównym założeniem jest zapewnienie mieszkańcom południowych dzielnic Wrocławia szerokiego dostępu do terenów wypoczynkowych, rekreacyjnych i ekologicznych.

Z wyrazami szacunku,

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia