

## Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu zawiera propozycje zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłaty przez Skarb Państwa – Agencję Mienia Wojskowego Oddział Regionalny we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W prowadzonym postępowaniu mającym na celu dokonanie zamiany nieruchomości między Gminą Wrocław a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, Gmina Wrocław przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny we Wrocławiu prawa własności nieruchomości:

1. przy ul. Bystrzyckiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 11/21, 13/1, 11/29, 11/35, 11/36, 11/42, AM-19, obręb Popowice, o łącznej powierzchni 1,2674 ha. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu, przyjętym uchwałą nr XXIV/646/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 czerwca 2020 r., działki gruntu położone są na terenie przeznaczonym pod m.in. usługi (symbol na rysunku planu 5U).

2. przy ul. Kamiennogórskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 46, AM-7, obręb Złotniki, o powierzchni 0,4226 ha. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Kamiennogórskiej i Małopolskiej we Wrocławiu, przyjętym uchwałą nr LXIII/1549/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r., działka położona jest na terenie przeznaczonym m.in. pod handel detalicznych małopowierzchniowych A, usługi, kryte urządzenia sportowe (symbol na rysunku planu 8U).

Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny we Wrocławiu przeniesie na rzecz Gminy Wrocław prawa własności nieruchomości:

1. przy ul. Zwycięskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 2/9, 2/10, 2/109, 2/17, AM-11; 15/3, 15/4, 16/3, 16/4, 17/3, 19/3, AM-8, obręb Partynice, o powierzchni łącznej 7,8354 ha. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu, przyjętym uchwałą nr XXXVI/827/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r., działki gruntu przeznaczone są pod m.in. usługi sportu i rekreacji, ogrody tematyczne - nie dopuszcza się ogrodów zoologicznych oraz ogrodów botanicznych, polany rekreacyjne (symbol na rysunku planu 10U).

2. przy ul. Krępickiej 35, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 6, AM-13, obręb Leśnica, o powierzchni 0,9193 ha. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu przyjętym uchwałą nr XLVII/3032/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r., nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym pod usługi sportu i rekreacji, a w przeznaczeniu uzupełniającym m.in. pod zabudowę usługową (symbol na rysunku planu US14).

Pozyskanie przez Gminę Wrocław nieruchomości przy ul. Zwycięskiej umożliwią Miastu zagospodarowanie tego obszaru zielenią urządzoną znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji realizowanej przez Gminę Wrocław, tj. budowy Zespołu Szkolno – Przedszkolnego przy ul. Zwycięskiej. Lokalizacja zieleni w tym miejscu będzie kontynuacją terenów zielonych położonych w klinie zieleni pobliskich ogrodów działkowych oraz parków Skowroniego i gen. W. Andersa.

Pozyskanie przez Gminę Wrocław nieruchomości przy ul. Krępickiej 35 ma na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu, tj. sportu i rekreacji, pozwoli to również na modernizację kompleksu sportowego, w tym m.in. kortów tenisowych.

W świetle powyższego wnosi się o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Nie ma obowiązku wynikającego z ustawy, o którym mowa w § 5 ust. 14 pisma okólnego nr 2/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie procedury przygotowywania projektów uchwał kierowanych do Rady Miejskiej Wrocławia z inicjatywy Prezydenta Wrocławia.

W związku z ustawą z dnia 14 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projekt nie podlega konsultacjom społecznym.

Projekt nie zawiera danych prawnie ochronionych.