

Projekt

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 5388), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław, o których mowa w § 2, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, o których mowa w § 3.

§ 2. 1. Przedmiotem zamiany są, stanowiące własność Gminy Wrocław, nieruchomości położone przy ul. Bystrzyckiej we Wrocławiu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 11/21, 13/1, 11/29, 11/35, 11/36, 11/42, AM-19, obręb Popowice, o łącznej powierzchni 1,2674 ha oraz nieruchomość położona przy ul. Kamiennogórskiej we Wrocławiu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 46, AM-7, obręb Złotniki, o powierzchni 0,4226 ha.

2. Wartość nieruchomości Gminy Wrocław położonych przy ul. Bystrzyckiej wynosi łącznie 10 130 000 zł, a wartość nieruchomości przy ul. Kamiennogórskiej wynosi 2 491 000 zł. Dostawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, według stawki 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Kwota brutto wynosi łącznie 15 523 830 zł, w tym podatek VAT – 2 902 830 zł.

§ 3. 1. Przedmiotem zamiany są, stanowiące własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, nieruchomości położone przy ul. Zwycięskiej we Wrocławiu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 2/9, 2/10, 2/109, 2/17, AM-11; 15/3, 15/4, 16/3, 16/4, 17/3, 19/3, AM-8, obręb Partynice, o powierzchni łącznie 7,8354 ha oraz nieruchomość położona przy ul. Krępickiej 35 we Wrocławiu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 6, AM-13, obręb Leśnica, o powierzchni 0,9193 ha.

2. Wartość nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu położonych przy ul. Zwycięskiej wynosi łącznie 10 690 852 zł, a wartość nieruchomości położonej przy ul. Krępickiej 35 wynosi 3 479 000 zł. Dostawa nieruchomości będzie zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Łączna wartość nieruchomości wynosi 14 169 852 zł.

§ 4. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez obowiązku dokonania dopłaty wynikającej z różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia