

UZASADNIENIE

Projekt uchwały ma na celu wprowadzenie do uchwały nr LXXV/1926/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) zmian rozszerzających krąg osób w określonych sytuacjach, do których kierowana może być oferta SAN, w ramach tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Wrocławia. Fundacja Inicjowania Rozwoju Społecznego – podmiot prowadzący SAN we Wrocławiu – pozyskała dodatkowe finansowanie na tę działalność, w konkursie prowadzonym przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w ramach działania 5.1 „Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)” Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego.

Społeczna Agencja Najmu, w ramach swojej działalności, będzie mogła świadczyć usługi aktywnej integracji na rzecz osób w trudniejszej sytuacji w celu doprowadzenia ich do większej samodzielności życiowej, wykorzystując do tego środki pozyskane w ramach wskazanego wyżej konkursu. Grupy osób, do których będzie mogła być kierowana poszerzona oferta SAN obejmują m.in. osoby w kryzysie bezdomności, dotknięte wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożone bezdomnością, osoby bezrobotne, osoby kwalifikujące się do świadczeń z pomocy społecznej, czy też pracujące w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej lub pomocy społecznej. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmian w uchwale w celu wprowadzenia do jej treści zapisów, umożliwiających uwzględnienie sytuacji osób z tych grup przy ubieganiu się przez nie o lokale mieszkalne lub jednorodzinne budynki mieszkalne z zasobów SAN. Projekt uchwały przewiduje więc dodanie nowych definicji, kryteriów punktacji wraz z przyznawaną im liczbą punktów oraz wskazanie sposobu dokumentowania przez wnioskodawców spełnienia tych kryteriów. Projektowane zmiany mogą przełożyć się na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób w określonych sytuacjach życiowych.

Projekt podlegał konsultacjom z Wrocławską Radą Działalności Pożytku Publicznego od 27 maja 2025 r. do 10 czerwca 2025 r. Konsultacje były prowadzone na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1aa ww. ustawy wskazującym, że do sfery zadań publicznych należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani opinie dotyczące projektu.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.