

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 21.03.2025 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: rozbudowa ulicy Kminkowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Kaparowej do Lukrecjowej w zakresie poszerzenia jezdni ul. Kminkowej i budowy chodnika wraz z budową linii kablowej niskiego napięcia zasilania oświetlenia ulicznego, kanalizacji teletechnicznej, zagospodarowaniem wód opadowych, rozbudową przepustu, zarurowaniem odcinka rowu N-2.13- 2i.1, urządzeniem zieleni oraz usunięciem kolizji.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Lipa Piotrowska	2	1/1	-	0,0162
2.	Lipa Piotrowska	2	3/1	-	0,0014
3.	Lipa Piotrowska	2	5	5/1	0,0177
4.	Lipa Piotrowska	2	6	6/1	0,0062
5.	Lipa Piotrowska	2	7/1	-	0,0094
6.	Lipa Piotrowska	2	8/1	-	0,0031
7.	Lipa Piotrowska	2	9/1	-	0,0607
8.	Lipa Piotrowska	2	12	-	0,2924 – roboty na części
9.	Widawa	5	16/1	-	0,0539
10.	Widawa	5	16/2	-	0,0169
11.	Widawa	5	17/5	-	0,0083
12.	Widawa	5	17/2	-	0,0322
13.	Widawa	5	18/1	-	0,0033
14.	Widawa	5	19	19/1	0,0071
15.	Widawa	5	20/1	-	0,0164
16.	Widawa	6	1	-	0,8657 – roboty na części

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki
1.	Widawa	5	16/3

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 02.07.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.189.2025.DP3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Magdalena Wankowska

Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)