



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 12 maja 2025 r.

WSI.410.138.2025.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.8.2024 z dnia 9 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 14 kwietnia 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Benedyktyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, obszar objęty projektem planu, o powierzchni około 0,63 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, we wschodniej części osiedla Stare Miasto, w rejonie ulicy Bernardyńskiej, św. Jana Kapistrana oraz Styki i Kossaka. Strukturę przestrzenną terenu stanowi zespół budynków, w których mieści się Muzeum Architektury i Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, towarzysząca mu zielen, ulica św. Jana Kapistrana oraz fragment ulicy Jana Styki i Wojciecha Kossaka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu (*uchwała Nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r.*). Celem projektu planu jest korekta ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie kształtu terenu drogowego i zasad kształtowania zabudowy oraz wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację zamierzeń zgodnych z działalnością statutową Muzeum Architektury.

Projekt przewiduje tereny: usług kultury i rozrywki 1UK, drogi dojazdowej 1KDD, komunikacji pieszo-rowerowej 1KP.

Teren projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)*. Jak wykazała przeprowadzona analiza oraz treść prognozy, szatę roślinną na terenie projektu planu tworzą głównie pojedyncze drzewa oraz grupy/kępy zadrzewień, zakrzewień. Są to głównie niewielkie skwerki, trawniki towarzyszące zabudowie usługowej. Można spodziewać

się na tym terenie gatunków zwierząt charakterystycznych dla centrum miasta. Waleorami przyrodniczymi i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić. Nie wykazano tu innych cennych elementów przyrody.

Zgodnie z prognozą, zapisy projektu planu zakładają zachowanie istniejącej zabudowy. Zasadniczo też nie zmienia się kubatury istniejących budynków. W wydzieleniu wewnętrznym (C) projekt planu dopuszcza powstanie obiektu o maksymalnej wysokości 8 m. Projekt ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, wyznacza strefę zieleni (w której obowiązuje ochrona drzew) oraz pojedyncze drzewo do ochrony. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie projektu planu i w jego otoczeniu.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie lokalizację planowanego zagospodarowania na terenach silnie przekształconych antropogenicznie uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*