



Do Wykonawców

Wrocław, 27.06.2025 r.

WZP-DZ.271.1.42.2025

ZP/TP/49/2025/WOU/2929

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM OCHRONY LUDNOŚCI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA POTRZEBY CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO GMINY WROCŁAW PRZY UL.STRZEGOMSKIEJ 148” - ZP/TP/49/2025/WOU.**

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane w dniu 18-25 czerwca 2025 r. pytania:

Pytanie 2.

W PFU napisano „stropodachy w lekkiej konstrukcji z blach trapezowych”. Proszę o wyjaśnienie, gdzie takie elementy mają być zastosowane, gdyż na przekrojach widać, że wszystkie stropy są żelbetowe i nie ma miejsca na „konstrukcje lekkie” czyli np. kratownice. W dodatku w strefie magazynowej sufity mają zgodnie z PFU być otynkowane, co jednoznacznie wskazuje na żelbet.

Odpowiedź:

Rysunki nie przedstawiają jednoznacznie rozwiązań konstrukcyjnych. Stropy i stropodachy zaprojektować zgodnie z częścią opisową. W strefie magazynowej sufity otynkowane są częściowo - pod stropem pierwszego piętra. Pod stropodachem nie ma tynku, jest konstrukcja lekka np. kratownica. Rozwiązania materiałowe należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego) przy przygotowaniu projektu koncepcji.

Stropodach lekki przewidywany jest nad częścią parterową pomieszczeń magazynowych (nie zabudowanych wyższą kondygnacją) oraz nad piętrem II.

Zadanie jest w formie Zaprojektuj i Wybuduj.

Pytanie 3.

Fundamenty. Przekroje sugerują, że izolacja termiczna jest pod płytą fundamentową i nad płytą fundamentową (i pod posadzką). Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Należy wykonać ciepłą płytę fundamentową - ocieploną od strony gruntu.

Styropian nad płytą jest opcjonalny, w zależności od przyjętego rozwiązania materiałowego. Rozwiązania materiałowe należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego) przy przygotowaniu projektu koncepcji. Projekt wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi, normami oraz sztuką budowlaną.

Zadanie jest w formie Zaprojektuj i Wybuduj.

Pytanie 4.

Proszę o wyjaśnienie w jakiej technologii ma być elewacja. Czy ma być to elewacja wentylowana z płyt (kamiennych, kompozytowych) czy też lekka mokra. Ani opis PFU, ani rysunki tego nie wyjaśniają, a wizualizacja czy sposób kolorowania nie jest podstawą wyceny.

Odpowiedź:

Z PFU str. 21. " Ściana zewnętrzna ocieplona zostanie od zewnątrz płytami z wełny mineralnej z wyprawą cienkowarstwowego tynku wykonywanego w technologii lekko mokrej oraz płyt elewacyjnych." Płyty elewacyjne na rysunku elewacji oznaczone kolorem czerwonym, karmazynowym, z poziomym podziałem: str. 21. " Strefę wejściową do budynku oraz ścianę zewnętrzną tarasu należy zaakcentować okładziną drewnopodobną w kolorze karmazynowym (nawiązując do akcentów kolorystycznych na sąsiadującym, istniejącym budynku biurowym)." Rozwiązania materiałowe należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego) przy przygotowaniu projektu koncepcji. Zadanie jest w formie Zaprojektuj i Wybuduj.

Pytanie 5.

Proszę o informację czy wyposażenie meblowe – biurka, kontenerki, krzesła biurowe, sofy, szafy biurowe, szafki szatniowe, stoły konferencyjne, krzesła konferencyjne - jest w zakresie zamówienia. Jeśli tak to proszę o określenie wymagań.

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe jest w zakresie zamówienia.

Zastosować należy meble atestowane biurowe, spełniające między innymi:

- zapisy zawarte są w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003, nr 169, poz. 1650, z późn. zm.).

PN-EN 527-1:2011 Meble biurowe. Stoły robocze i biurka. Część 1: Wymiary.

PN-EN 527-2: A1:2019-08 Meble biurowe. Stoły robocze. Część 2: Wymagania bezpieczeństwa, wytrzymałości i trwałości.

PN-EN 1023-1:2001 Meble biurowe. Przegrody. Część 1: Wymiary.

PN-EN 1023-2:2002 Meble biurowe. Przegrody. Część 2: Mechaniczne wymagania bezpieczeństwa. PN-EN 1335-1:2020-09 Meble biurowe. Krzesło biurowe do pracy. Część 1: Wymiary. Wyznaczanie wymiarów.

PN-EN 1335-2:2019-03 Meble biurowe. Krzesło biurowe do pracy. Część 2: Wymagania bezpieczeństwa.

PN-EN 14073-2:2006 Meble biurowe. Meble do przechowywania. Część 2: Wymagania bezpieczeństwa.

Krzesła do biurek (stanowiska pracy):

- krzesła spełniające warunki rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe z późniejszymi zmianami. Wymagane jest aby Wykonawca przedstawił deklarację zgodności produktu z powyższym rozporządzeniem (wykonawca przedstawi deklarację ergonomii produktu lub protokół oceny),

Pytanie 6.

Proszę o informację czy zabudowy kuchenne są w zakresie zamówienia. Jeśli tak to proszę o określenie wymagań.

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe - zabudowy kuchenne są w zakresie zamówienia.

Pytanie 7.

Proszę o informację czy powyższe wyposażenie meblowe, jeśli jest w zakresie zamówienia, to ma mieć certyfikat trudno zapalności ? Cena takich mebli jest 2-3 krotnie wyższa niż mebli standardowych. Proszę jednocześnie o określenie które elementy wyposażenia meblowego mają mieć taki certyfikat.

Odpowiedź:

Meble znajdujące się w magazynach, w pomieszczeniu narad oraz na drogach ewakuacyjnych muszą bezwzględnie posiadać certyfikat trudnozapalności.

Pytanie 8.

Proszę o informację czy AGD jest w zakresie zamówienia. Jeśli tak to proszę o określenie rodzajów AGD i ilości.

Odpowiedź:

AGD jest w zakresie zamówienia.

Wyposażenie pom. socjalnego 01.16:

- lodówka wysoka w zabudowie - szt. 1

- płyta indukcyjna dwupalnikowa nablutowa - szt. 1
- zmywarka w zabudowie - szt. 1
- czajnik elektryczny - szt. 1
- kuchenka mikrofalowa - szt. 1
- ekspres do kawy - szt. 1

wyposażenie pom. socjalnego 02.13:

- lodówka wysoka w zabudowie - szt. 1
- płyta indukcyjna dwupalnikowa nablutowa - szt. 1
- zmywarka w zabudowie - szt. 1
- czajnik elektryczny - szt. 1
- kuchenka mikrofalowa - szt. 1
- ekspres do kawy - szt. 1

Pytanie 9.

Proszę o informację czy wyposażenie ruchome łazienek jest w zakresie zamówienia. Jeśli tak to proszę o określenie wymagań.

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome łazienek jest w zakresie zamówienia.

Należy wycenić pełne wyposażenie toalet, z uwzględnieniem zaleceń epidemiologicznych, w zakresie ograniczenia bezpośredniego dotyku dłonią urządzeń:

Podajnik ręczników papierowych – automatyczny elektryczny.

Dozownik mydła w płynie i środków dezynfekcyjnych – naciskany łokciem.

Lustra nad umywalkami.

Szczotki wc mocowane na ścianach

Kosze kabinowe oraz na zużyte ręczniki papierowe.

Pytanie 10.

Proszę o informację, czy donice z drzewami na tarasie widoczne na wizualizacjach są w zakresie zamówienia.

Odpowiedź:

Wyposażenie tarasu czyli: donice z drzewami oraz ławki są w zakresie zamówienia.

Pytanie 11.

Z jakiego materiału mają być wykonane żaluzje w kolorze drewnianym widoczne na wizualizacjach przy wejściach na taras oraz kilka innych, analogicznych, widocznych na elewacji? Mają to być żaluzje drewniane? Aluminiowe?

Odpowiedź:

Drewniane lub drewnopodobne, pasujące do karmazynowych akcentów na elewacji. Rozwiązania materiałowe należy przedłożyć Zamawiającemu do

akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego) przy przygotowaniu projektu koncepcji.

Zadanie jest w formie Zaprojektuj i Wybuduj.

Pytanie 12.

Czy żaluzje jak w pytaniu powyżej mają być przesuwne?

Odpowiedź:

Mogą być przesuwne, inne rozwiązania należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego) przy przygotowaniu projektu koncepcji.

Pytanie 13.

Jeśli żaluzje mają być przesuwne to czy mają być sterowane ręcznie czy elektrycznie?

Odpowiedź:

Elektrycznie.

Pytanie 14.

Na wizualizacji „obrazek 12” i na rzucie 2 kondygnacji widać, że żaluzje na tarasie są za małe w stosunku do wielkości przeszkleń i nie można nimi zasłonić całej witryny. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zastosować żaluzje zasłaniające całkowicie witrynę.

Zadanie jest w formie Zaprojektuj i Wybuduj.

Pytanie 15.

Czy żaluzje w oknach i drzwiach zewnętrznych należy przewidzieć na wszystkich przeszkleniach na wszystkich elewacjach (niejasny jest zapis PFU str. 23), czy tylko zgodnie z tym co jest narysowane na rysunkach elewacji?

Odpowiedź:

Żaluzje zastosować tylko na elewacji południowej - zgodnie z rysunkiem.

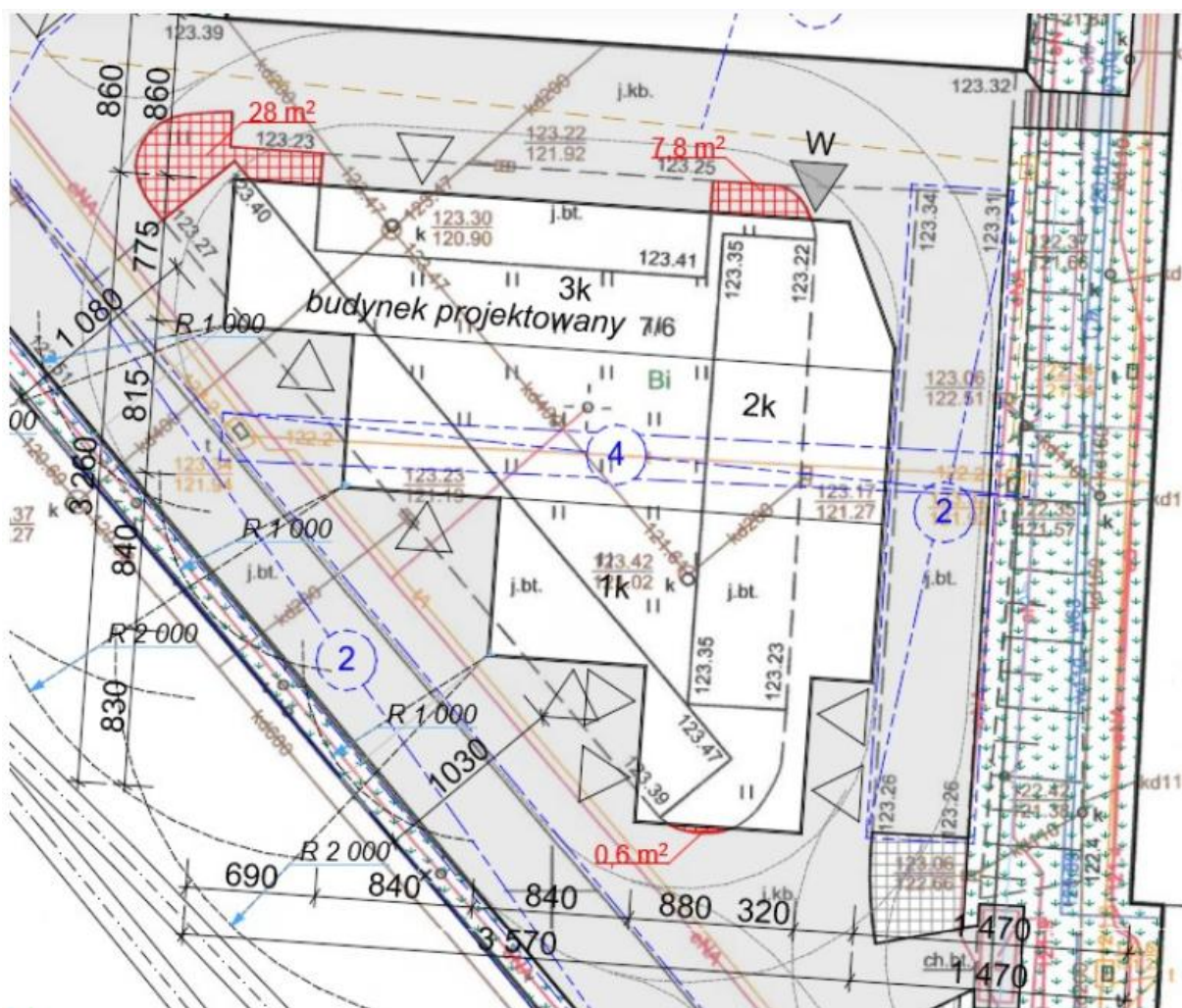
Pytanie 16.

PZT. W opisie do PFU napisano „Nawierzchnia jezdna ma być szczelna, preferowana nawierzchnia asfaltowa” Proszę o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest wykonanie nowej drogi asfaltowej wokół budynku, gdyż na rysunku PZT droga nie jest zaznaczona jako projektowana (jest zaznaczona jako istniejąca).

Odpowiedź:

Droga jest istniejąca, projektuje się jej uzupełnienia oraz remont istniejącej nawierzchni po zakończeniu robót budowlanych. W strefie wokół projektowanego

budynku są również strefy zmiany istniejącego trawnika na drogę (nieoznaczone w koncepcji). Oznaczone kolorem czerwonym i opisane powierzchnią na schemacie poniżej:



Pytanie 17.

Z jakiego materiału należy przewidzieć nawierzchnię tarasu zewnętrznego?

Drewna czy desek kompozytowych?

Odpowiedź:

Z PFU str. 22: " Stropodachy w strefie tarasów ocieplić termicznie oraz wykonać warstwy użytkowe z zastosowaniem kompletnych atestowanych systemów stosowanych w budownictwie." Rozwiązania materiałowe należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego) przy przygotowaniu projektu koncepcji. – w kontekście pytania: deska kompozytowa.

Pytanie 18.

Czy dach nad parterem i nad 2 piętrem należy przewidzieć jako „dach zielony” czy standardowy, wy

Odpowiedź:

Należy przyjąć jako dach standardowy.

Pytanie 19.

Proszę o uzupełnienie załącznika: 07 Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Odpowiedź:

Uzupełnione warunki w załączniku stanowiącym załącznik do odpowiedzi.

Pytanie 20.

Instalacje sanitarne – proszę o wyjaśnienie czy węzeł cieplny wraz z podłączeniem do sieci wchodzi w zakres dostawcy ciepła FORTUM.

Odpowiedź:

Opis w warunkach technicznych nr WRO/WTP/O/2025/2679, w punktach 4, 5, 6, i 7. Węzeł cieplny wchodzi w zakres Fortum. Samą kwestię wykonania węzła powinien się zająć inwestor wraz z projektantem inwestycji. Należy przeprowadzić uzgodnienia na etapie realizacji dokumentacji projektowej wraz z określeniem terminów i zasad dostawy ciepła

Pytanie 21.

Instalacja chłodzenia - zgodnie z zapisami PFU: przewiduje się chłodzenie wybranych pomieszczeń przeznaczonych na przebywanie ludzi za pomocą systemów wykorzystujących technologię pomp ciepła typu powietrze/powietrze (np. VRF, VRV). Proszę o wskazanie pomieszczeń w których należy przewidzieć chłodzenie.

Odpowiedź:

Klimatyzowane pomieszczenia:

Poziom parteru: 00.02, 00.13.

Poziom piętra I: 01.03, 01.05-01.14, 01.16, 01.20.

Poziom piętra II: 02.03-02.06.

Pomieszczenia serwerowni 00.07 i 01.15 należy przewidzieć odrębne instalacje chłodzenia typu „split” dla jednego z pomieszczeń przewidzieć szafę klimatyzacji precyzyjnej (do ustalenia z Inwestorem).

Pytanie 22.

Instalacja chłodzenia - zgodnie z zapisami PFU: dla jednego z pomieszczeń przewidzieć szafę klimatyzacji precyzyjnej. Proszę o określenie mocy chłodzenia szafy jaką należy założyć na etapie ofertowania.

Odpowiedź:

Należy przyjąć urządzenie do chłodzenia pomieszczenia serwerowni o pow. min.17m2 do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji dokumentacji.

Pytanie 23.

Pytanie do umowy § 6

Z jaką częstotliwością będą wystawiane faktury częściowe czy zamawiający dopuszcza miesięczne rozliczanie na podstawie procentowego zaawansowania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur częściowych na podstawie procentowego zaawansowania. Wykonawca będzie mógł wystawić faktury częściowe za wykonane elementy robót w 100%

Pytanie 24.

Zamawiający w swz wskazuje zapis w zakresie spełnienia wykazania się warunkami dysponowania kadrami:

„Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień.

9. Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień”

Wnosimy o zmianę zapisu na zapis:

„Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót/ kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień.

9. Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót/ kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień”

Mając na uwadze fakt, iż na większości inwestycji budowlanych dotyczących budowy obiektów kubaturowych wyznaczani są kierownicy budowy (w postaci kierownika budowy) oraz kierownicy robót branży sanitarnej czy też kierownik robót branży elektrycznej uzasadnione jest prawo do wskazania przez wykonawców kierowników robót danej branży pełniących funkcję kierowników robót. Bardzo rzadko (a wręcz w ogóle) zdarza się by kierownicy robót branżowych byli jednocześnie kierownikami budowy (dotyczy to ewentualnie stricte inwestycji inżynierskich) Wnosimy więc o możliwość zmiany warunku zgodnie z obowiązującą praktyką na budowie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę i dokonuje w tym zakresie zmiany zapisu w SWZ zgodnie z przyjętym brzmieniem.

Pytanie 25.

Instalacja wody – proszę o określenie standardu baterii umywalkowych i natryskowych:

- armatura standardowa ręczna,
- armatura czasowa,
- armatura elektroniczna.

Odpowiedź:

Armatura standardowa ręczna.

Pytanie 26.

Instalacja wody bytowej i hydrantowej – proszę o informację czy należy przewidzieć zestaw hydroforowy.

Odpowiedź:

W warunkach MPWiK jest zapisana dostawa niezbędnej ilości wody do celów p. poż z sieci zewnętrznych -20l/s.

Należy zaprojektować i wykonać instalację bytową i hydrantową aby zabezpieczyć zapotrzebowanie obiektu w wodę bytową i p. pożarową zgodnie z przepisami.

Zadanie jest w formie Zaprojektuj i Wybuduj.

Pytanie 27.

Instalacja wody – punkty czerpalne ujęte w tabeli obliczeniowej bilansu wody nie odpowiadają ilościom punktów na rzutach. W tabeli nie ujęte zostały umywalki / zlewy, zmywarki zlokalizowane w pom. socjalnych 01.16, 02.13 oraz umywalka w pom. biurowym 00.13. W związku z powyższym obliczeniowe $Q(zw+cwu)=1,37$ l/s będzie wyższe i niezgodne z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanymi przez MPWiK. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i sposobu postępowania w takiej sytuacji.

Odpowiedź:

Należy wykonać punkty zgodnie z rzutami projektowymi. Faktycznie nie zostały policzone punkty czerpalne w pomieszczeniach gospodarczych co stanowi nieznaczną różnicę w ilości zapotrzebowania na wodę. Istniejące przyłącze dostarcza większą ilość wody do celów p.poż.

Zadanie jest w formie Zaprojektuj i Wybuduj.

Pytanie 28

Czy dla projektowanego budynku biurowego wraz z zapleczem magazynowym zostało obliczone zapotrzebowanie na ciepło i czy zostały wydane warunki

przyłączenia do sieci ciepłowniczej, lub czy został złożony wniosek o wydanie takich warunków?

Odpowiedź:

Tak, dla projektowanego budynku zostały wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr: WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr WRO/WTP/O/2025/2679 załączone zostały do odpowiedzi.

2.4. Zamawiana moc cieplna dla warunków obliczeniowych

Lp.	Całkowita moc cieplna zamówiona (Σ poz. 1, 3,4)	ΣQ	=	116,00	kW
1.	centralne ogrzewanie	Q_{co}	=	50,00	kW
2.	ciepła woda użytkowa śr/h	Q_{cw}^h	$\dot{m}_{sr}$	=	8,00 kW
3.	ciepła woda użytkowa max/h	Q_{cw}^h	$\dot{m}_{max}$	=	31,00 kW
4.	wentylacja	Q_w	=	35,00	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		Q_{min}	=	8,00	kW

3. Parametry czynnika grzewczego dla warunków obliczeniowych

Lp.	Parametry czynnika grzewczego				
1.	Temperatura wody sieciowej:				
	a) przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej $t_z = -18^\circ\text{C}$	w rurociągu zasilającym	$T_1 =$	130	$^\circ\text{C}$
		w rurociągu powrotnym	$T_2 =$	65	$^\circ\text{C}$
	b) poza sezonem grzewczym	w rurociągu zasilającym	$T_1 =$	65	$^\circ\text{C}$
		w rurociągu powrotnym	$T_2 =$	25	$^\circ\text{C}$
2.	Ciśnienie czynnika grzewczego w sezonie grzewczym w miejscu przyłączenia do sieci ciepłowniczej		$P_z \leq$	0,75	MPa
			$P_p \geq$	0,26	MPa
			$P_z - P_p \geq$	0,20	MPa
3.	Obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego dla węzła cieplnego		$G =$	1,3	m^3/h
4.	Obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza ciepłowniczego wskutek strat ciepła podczas przesyłania		dT_{zo} (zima) =	3	$^\circ\text{C}$
			dT_{zo} (lato) =	3	$^\circ\text{C}$
5.	Regulacja dostawy ciepła wg „Tabeli regulacyjnej dla systemu ciepłowniczego...” (zał. nr 2).				

Pytanie 29.

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdz. XVI ust. 1 oraz 3 Zamawiający ustanowił jako jedno z kryterium oceny oferty „DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY”. Zgodnie z art. 241 pzp Zamawiający nie może stosować jako kryterium oceny ofert doświadczenia wykonawcy. W art. 241 ust. 3 pzp. wprowadzono zasadę odnoszącą się do formułowania kryteriów oceny ofert, zgodnie z którą „kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy, w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej”. Doświadczenie Wykonawcy w realizacji usług tożsamych z przedmiotem zamówienia należy do katalogu zdolności będących właściwościami wykonawcy, a zatem doświadczenie wykonawcy nie może stanowić kryterium oceny ofert. Może to być jedynie warunek udziału w postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zmianę kryteriów oceny dla przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje stosownej zmiany SWZ, jak niżej.

Jest

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

1. Cena brutto - 60 %
2. Dodatkowe doświadczenie Wykonawcy -10%
3. Dodatkowe doświadczenie Projektanta – 10%
4. Dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy – 10 %
5. Okres gwarancji - 5 %
6. Klauzule społeczne – 5 %

2.Kryterium **Cena brutto (C)** - oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 60, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

C_{min}

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times WC$$

C_o

C - liczba punktów w kryterium Cena brutto

C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie

C_o - cena ofertowa ocenianej oferty

WC - waga kryterium = 60

3. Dodatkowe doświadczenie wykonawcy inne niż wykazane w wykazie robót wykazane w załączniku nr 3.2 w celu spełnienia warunku udziału a w swoim zakresie zgodne z wymaganiem zawartym w dziale VIII pkt 3a SWZ doświadczenie Wykonawcy)

- a) Wykonanie 1 zadania – 5 pkt
- b) Wykonanie 2 zadań lub więcej - 10 pkt

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryterium wynosi 10 pkt.

Uwaga:

1. Niejednoznaczne wpisanie rodzaju wykonywanego zadania oraz jego zakresu w ramach niniejszego kryterium spowoduje, że Zamawiający nie uzna danego doświadczenia i nie przyzna za jej realizację punktów.
2. Zamawiający nie będzie wzywał do wyjaśnień informacji podawanych przez Wykonawcę w ramach kryterium oceny ofert, ani do uzupełnienia brakującego Wykazu zamówień w zakresie kryteriów oceny ofert.

4. Kryterium: **dodatkowe doświadczenie Projektanta Architekta*(DP)**
(inne niż wykazane w załączniku nr 3.3a w celu spełnienia warunku udziału a w swoim zakresie zgodnym z wymaganiem zawartym w dziale VIII pkt 3a)

- a) Zaprojektowanie 1 inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/adaptacji budynku techniczno biurowego/zespołu budynków techniczno- biurowych – 5 pkt
- b) Zaprojektowanie co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie/przebudowie/adaptacji budynku techniczno biurowego/zespołu budynków techniczno- biurowych – 10 pkt

5. Kryterium: **dodatkowe doświadczenie Kierownika Budowy* (DK)**
(inne niż wykazane w załączniku nr 3.3 a w celu spełnienia warunku udziału a w swoim zakresie zgodnym z wymaganiem zawartym w dziale VIII pkt 3a)

- a) Nadzór nad realizacją 1 zadania – 5 pkt
- b) Nadzór nad realizacją co najmniej 2 zadań lub więcej - 10 pkt

6.Kryterium: **Okres gwarancji (G)**

Ocena w tym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów (maksymalnie 5 punktów) za wydłużenie okresu gwarancji na wykonany przedmiotowy zakres. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji niż 24 miesiące skutkuje odrzuceniem oferty. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad:

- a) 48 miesięcy trwania gwarancji - 2 pkt,
- b) 60 miesięcy lub więcej trwania gwarancji - 5 pkt

UWAGA: W przypadku braku podania lub niejednoznacznego wskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zadeklarował najkrótszy okres gwarancji, tj. 24 miesiące.

7.Kryterium: **Klauzule społeczne (S)**

Ocena w tym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów za zatrudnienie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.:

- a) bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- b) osoby poszukujące pracy, niepozostające w zatrudnieniu lub niewykonujące innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- c) osoby usamodzielniane, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- d) młodociani, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,
- e) osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- f) inne osoby niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 176) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- g) osoby do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadające status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad:

- a) 0 pkt – przy braku zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- b) 2 pkt – przy zatrudnieniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym
- c) 5 pkt - przy zatrudnieniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 2 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

UWAGA: Wykonawca składa oświadczenie w powyższym zakresie na Formularzu oferty (pkt. 3).

W przypadku braku oświadczenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zaangażuje żadnej osoby, o której mowa powyżej.

8. Za najkorzystniejszą ofertę, uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria, obliczoną wg wzoru:

$$P = C + DW + DK + DP + G + S$$

gdzie:

P – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę,

C – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Cena brutto,

DW – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium cen Dodatkowe Doświadczenie Wykonawcy,

DK – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium cen Dodatkowe Doświadczenie Kierownika,

DP – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium cen Dodatkowe Doświadczenie Projektanta,

G – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Okres gwarancji

S – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Klauzule społeczne

Winno być

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- 1) Cena brutto - 60 %
- 2) Dodatkowe doświadczenie Projektanta – 10%
- 3) Dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy – 15 %
- 4) Okres gwarancji - 10 %
- 5) Klauzule społeczne – 5 %

2. Kryterium **Cena brutto (C)** - oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 60, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

C_{min}

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times WC$$

C_o

C - liczba punktów w kryterium Cena brutto

C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie

C_o - cena ofertowa ocenianej oferty

WC - waga kryterium = 60

3. Kryterium: **dodatkowe doświadczenie Projektanta Architekta*(DP)**
(inne niż wykazane w załączniku nr 3.3a w celu spełnienia warunku udziału a w

swoim zakresie merytorycznym zgodnym z wymaganiem zawartym w dziale VIII pkt 3a)

a) Zaprojektowanie 1 inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/adaptacji budynku techniczno biurowego/zespołu budynków techniczno- biurowych – 5 pkt

b) Zaprojektowanie co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie/przebudowie/adaptacji budynku techniczno biurowego/zespołu budynków techniczno- biurowych – 10 pkt

4.Kryterium: **dodatkowe doświadczenie Kierownika Budowy* (DK)**

(inne niż wykazane w załączniku nr 3.3 a w celu spełnienia warunku udziału a w swoim zakresie merytorycznym zgodnym z wymaganiem zawartym w dziale VIII pkt 3a)

a) Nadzór nad realizacją 1 zadania – 8 pkt

b) Nadzór nad realizacją co najmniej 2 zadań lub więcej - 15 pkt

5.Kryterium: **Okres gwarancji (G)**

Ocena w tym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów (maksymalnie 10 punktów) za wydłużenie okresu gwarancji na wykonany przedmiotowy zakres. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji niż 24 miesiące skutkuje odrzuceniem oferty. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad:

c) 48 miesięcy trwania gwarancji - 5 pkt,

d) 60 miesięcy lub więcej trwania gwarancji - 10 pkt

UWAGA: W przypadku braku podania lub niejednoznacznego wskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zadeklarował najkrótszy okres gwarancji, tj. 24 miesiące.

6.Kryterium: **Klauzule społeczne (S)**

Ocena w tym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów za zatrudnienie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.:

h) bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,

i) osoby poszukujące pracy, niepozostające w zatrudnieniu lub niewykonujące innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,

- j) osoby usamodzielniane, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- k) młodociani, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,
- l) osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- m) inne osoby niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 176) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- n) osoby do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadające status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad:

- a) 0 pkt – przy braku zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- b) 2 pkt – przy zatrudnieniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym
- c) 5 pkt - przy zatrudnieniu do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 2 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

UWAGA: Wykonawca składa oświadczenie w powyższym zakresie na Formularzu oferty (pkt. 3).

W przypadku braku oświadczenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zaangażuje żadnej osoby, o której mowa powyżej.

8. Za najkorzystniejszą ofertę, uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria, obliczoną wg wzoru:

$$P = C + DK + DP + G + S$$

gdzie:

P – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę,

C – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Cena brutto,

DK – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium cen Dodatkowe Doświadczenie Kierownika,

DP – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium cen Dodatkowe Doświadczenie Projektanta,

G – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Okres gwarancji

S – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium
Klauzule społeczne

Pytanie 30.

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdz. XVIII ust. 2 oraz Projektu umowy §4 ust. 2 Wykonawca po podpisaniu umowy zobligowany jest dostarczyć Formularz cenowy. Wnosimy o udostępnienie wzoru formularza cenowego wymaganego powyższymi zapisami.

Odpowiedź:

Wykonawca we własnym zakresie sporządza Formularz cenowy i przekazuje do akceptacji Zamawiającemu.

Pytanie 31.

Instalacja tryskaczowa – zgodnie z PFU Opis należy przewidzieć instalację tryskaczową dla magazynu o powierzchni ok. 360 m², co z reszta pomieszczeń a zwłaszcza z Magazynem wartościowym i biurowym? Proszę o wyspecyfikowanie pomieszczeń w których należy przewidzieć instalację tryskaczową.

Odpowiedź:

Instalację tryskaczową należy wykonać w pom. poziomym parteru nr: 00.09, 00.10, 00.11 i 00.12.

Pytanie 32.

Instalacja tryskaczowa – proszę o wskazanie lokalizacji pompowni i zbiornika zapasu wody, na dołączonym do koncepcji PZT nie została zaznaczona ich lokalizacja a w zasadzie brak jest na nie miejsca.

Odpowiedź:

Rozwiązanie instalacji tryskaczowej oraz pozostałych instalacji to jest zadanie projektanta na etapie przygotowywania projektu. Tak trzeba zaprojektować, żeby bilanse i rozwiązania szczegółowe wyszły prawidłowo dla budynku, trzeba wykonać przeliczenia na etapie projektowania.

Zadanie jest w formie Zaprojektuj i Wybuduj.

Pytanie 33

Instalacja tryskaczowa – proszę o wyspecyfikowanie co ma być składowane w magazynie.

Odpowiedź:

W magazynie mogą być składowane wszystkie materiały wynikające z zapisów ustawowych obowiązków, określonych w zapisach Dz.U.2024.1907 USTAWA z dnia 5 grudnia 2024 r. O ochronie ludności i obronie cywilnej, określonych w: Art. 33. [Obowiązek utworzenia i utrzymania zasobów ochrony ludności]

3. Wójt (burmistrz, prezydent miasta), starosta oraz wojewoda zapewniają zasoby ochrony ludności niezbędne do wykonywania przez co najmniej 3 dni trwania zagrożenia zadań ochrony ludności i obrony cywilnej w zakresie:

1) zapewnienia dostępu do wody i żywności;

(przykładowo: produkty żywnościowe sypkie np. mąki, ryż, kasze, cukier, pieczywo, woda, oleje i tłuszcze, konserwy itp.)

2) zapewnienia dostępu do produktów leczniczych i udzielania pierwszej pomocy, kwalifikowanej pierwszej pomocy oraz świadczeń opieki zdrowotnej;

(przykładowo: różnorodne leki, bandaże, środki dezynfekcji w płynie)

3) wsparcia realizacji zadań ratowniczych;

(przykładowo: zapory mobilne, namioty, koce, materace, łóżka składane, odzież ochronna itp.)

Pytanie 34

Ogrzewanie powierzchni magazynowych – proszę o określenie wymaganej temperatury dla pomieszczeń magazynowych.

Odpowiedź:

Temperatura w magazynie ma być dodatnia, nie mamy oczekiwanej granicy temperatury minimalnej dla ogrzewania oprócz wyznaczonej przepisami, z uwzględnieniem izolacyjności termicznej wewnętrznych przegród budowlanych.

Zadanie jest w formie Zaprojektuj i Wybuduj.

Jednocześnie działając w trybie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający w wyniku zmiany treści SWZ zmienia termin składania ofert z dnia 3 lipca br. na dzień 9 lipca br. Godzina składania ofert jak i ich otwarcia pozostaje bez zmian. Wadium należy wnieść do dnia 9 lipca br. do godziny 10:00.

Zmianie ulega również termin związania ofertą z dnia 1 sierpnia br. na dzień 7 sierpnia br.

Z up. Prezydenta

Ewa Kulik

Dyrektor Wydział Zamówień Publicznych