

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM OCHRONY LUDNOŚCI ORAZ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA POTRZEBY CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO GMINY WROCŁAW
PRZY UL.STRZEGOMSKIEJ 148

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001094670

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: pl. Nowy Targ

1.4.2.) Miejscowość: Wrocław

1.4.3.) Kod pocztowy: 50-141

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp.dz@um.wroc.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.wroclaw.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00297825

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-06-27

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00278188

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 2)

Przed zmianą:

Dodatkowe doświadczenie wykonawcy

Po zmianie:

Dodatkowe doświadczenie Projektanta

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 3)

Przed zmianą:

Dodatkowe doświadczenie Projektanta

Po zmianie:

Dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.6. Waga (pkt) (Kryterium 3)

Przed zmianą:

10

Po zmianie:
15,00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 4)

Przed zmianą:
Dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy

Po zmianie:
Okres gwarancji

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 5)

Przed zmianą:
Okres gwarancji

Po zmianie:
Klauzule społeczne

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 6)

Przed zmianą:
Klauzule społeczne

Po zmianie:

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.6. Rodzaj kryterium (Kryterium 6)

Przed zmianą:
inne.

Po zmianie:

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.6. Waga (pkt) (Kryterium 6)

Przed zmianą:
5

Po zmianie:

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że posiada certyfikat UDT dla przedsiębiorstw i personelu na konserwację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065).

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie:

a) zdolności technicznej lub zawodowej,

jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował z należytą starannością co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie budynku techniczno – biurowego o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 złotych brutto.

b) w zakresie potencjału osobowego dysponuje lub będzie dysponować co najmniej:

1. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania,

2. jedną osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która opracowała, w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jedną dokumentację projektową polegającą na budowie/przebudowie/adaptacji budynku techniczno biurowego/zespołu budynków techniczno - biurowych,

3. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń do projektowania w

- zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
4. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń,
 5. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń.
 6. Osoby pkt 1-5 powyżej posiadającą min. 10 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu licząc od dnia wydania uprawnień.

Zespół do realizacji:

7. Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 10 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień, który może wykazać się w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 nadzorem jako kierownik budowy nad realizacją zadania polegającego na budowie/przebudowie budynku techniczno – biurowego o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 złotych brutto.
 8. Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień.
 9. Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień.
- UWAGA: wyżej wymienione osoby mają być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551)
10. jedną osobą posiadającą certyfikat dla personelu wydaną przez UDT na konserwację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych uzyskane ma mocy ustawy z dnia 15.05.2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2065)
 11. Posiada co najmniej następujący zespół pracowników przeznaczonych do realizacji:

- minimum 1 osoba posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne do montażu urządzeń transportu bliskiego wydane przez Urząd Dozoru Technicznego,
- minimum 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E1 do 1kV uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontu montażu i kontrolno-pomiarowym,
- minimum 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E1, D1 do 1kV uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontu montażu i kontrolno-pomiarowym.

UWAGA: Świadectwa dla ww. osób można łączyć, tj. jedna osoba może posiadać kilka z nich.

- minimum 2 hydraulików instalatorów,
- minimum 4 instalatorów wentylacji i klimatyzacji,
- minimum 4 monterów sieci LAN,
- minimum 2 płytkarzy - posadzkarzy,
- minimum 3 malarzy,
- minimum 4 monterów suchej zabudowy,
- minimum 6 robotników ogólnobudowlanych/murarzy

c) w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej

a- jeśli wykaże, że uzyskał wskaźnik bieżącej płynności w co najmniej dwóch z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, nie mniejszy niż 1,4 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych,

b- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10 000.000,00

c- Dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł

Po zmianie:

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że posiada certyfikat UDT dla przedsiębiorstw i personelu na konserwację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065).

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału

w postępowaniu w zakresie:

- a) zdolności technicznej lub zawodowej,
- jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował z należytą starannością co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie budynku techniczno – biurowego o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 złotych brutto.
- b) w zakresie potencjału osobowego dysponuje lub będzie dysponować co najmniej:
1. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania,
 2. jedną osobą posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która

opracowała, w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jedną dokumentację projektową polegającą na budowie/przebudowie/adaptacji budynku techniczno biurowego/zespołu budynków techniczno - biurowych,

3. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

4. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń,

5. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń.

6. Osoby pkt 1-5 powyżej posiadającą min. 10 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu licząc od dnia wydania uprawnień.

Zespół do realizacji:

7. Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 10 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień, który może wykazać się w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 nadzorem jako kierownik budowy nad realizacją zadania polegającego na budowie/przebudowie budynku techniczno – biurowego o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 złotych brutto.

8. Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień.

9. Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień.

UWAGA: wyżej wymienione osoby mają być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551)

10. jedną osobą posiadającą certyfikat dla personelu wydaną przez UDT na konserwację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych uzyskane ma mocy ustawy z dnia 15.05.2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2065)

11. Posiada co najmniej następujący zespół pracowników przeznaczonych do realizacji:

- minimum 1 osoba posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne do montażu urządzeń transportu bliskiego wydane przez Urząd Dozoru Technicznego,

- minimum 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E1 do 1kV uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontu montażu i kontrolno-pomiarowym,

- minimum 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E1, D1 do 1kV uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontu montażu i kontrolno-pomiarowym.

UWAGA: Świadectwa dla ww. osób można łączyć, tj. jedna osoba może posiadać kilka z nich.

- minimum 2 hydraulików instalatorów,
- minimum 4 instalatorów wentylacji i klimatyzacji,
- minimum 4 monterów sieci LAN,
- minimum 2 płytkarzy - posadzkarzy,
- minimum 3 malarzy,
- minimum 4 monterów suchej zabudowy,
- minimum 6 robotników ogólnobudowlanych/murarzy

c) w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej

a- jeśli wykaże, że uzyskał wskaźnik bieżącej płynności w co najmniej dwóch z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, nie mniejszy niż 1,4 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych,

b- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż

10 000.000,00

c- Dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-07-03 10:00

Po zmianie:

2025-07-09 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2025-07-03 10:15

Po zmianie:
2025-07-09 10:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2025-08-01

Po zmianie:
2025-08-07