



**Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

WIM-UU.0003.2.2025

Wrocław, 25 czerwca 2025 r.

Dotyczy: Zapytania z dn. 11.06.2025 r. w sprawie budowy ciągu pieszego wraz z oświetleniem wzdłuż ul. Mirkowskiej (przeddept, łącznik Bierutowska-Kiełczowska).

Szanowny Panie Radny,

W związku z Pana Zapytaniem z dn. 11.06.2025 r. uprzejmie wyjaśniam, że z informacji uzyskanych od Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDIUM), sprawa łącznika pieszo-rowerowego wygląda następująco:

ZDIUM prowadził rozmowy z firmą Panatonii i jej „córkami” w związku z obsługą komunikacyjną inwestycji tej firmy przy ul. Bierutowskiej. Ustalono potrzebę zaprojektowania i wybudowania układu pieszo-rowerowego w ul. Bierutowskiej - umowa została zawarta i projekt został opracowany. Dodatkowo wnioskowaliśmy, jako Miasto o realizację - przez tego inwestora - połączenia pieszo-rowerowego w ul. Mirkowskiej stanowiącego połączenie ul. Kiełczowskiej z ul. Bierutowską. Stąd też przedwczesna informacja o ujęciu tego łącznika w ramach umowy ZDIUM-u z deweloperem. Rozmowy były prowadzone przez ZDIUM, natomiast w ich trakcie powstał problem złożonej struktury własności - co oznacza, że tereny potrzebne na ten ciąg znajdują się poza zasobem gminnym. W MPZP teren ten nie stanowi celu publicznego. Ul. Mirkowska objęta jest miejscowym planem dla zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu. (Uchwała nr XLVI/3013/06 z dnia 12 stycznia 2006 r.). Przedmiotowa ulica „łącznikowa” jest drogą wewnętrzną, która składa się z kilku działek należących do różnych podmiotów prywatnych. Natomiast fragment widoczny na załączonej mapie, który obejmuje dz. nr 1/50 i 1/21, AM-12, obręb Psie Pole - przeznaczone pod ul. Mirkowską są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym firm

prywatnych.

Z powyższych powodów ZDIUM nie miał możliwości prawnej do sformalizowania odpowiedniej umowy obejmujące budowę tego połączenia.



Z wyrazami szacunku,

Kessler

Ryszard Kessler
Wiceprezydent Wrocławia