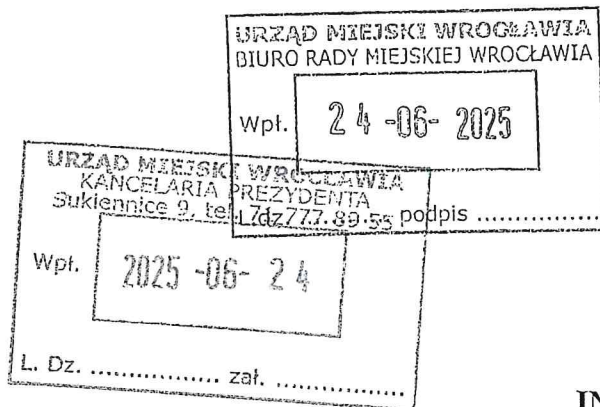




PP/4656759



Szanowny Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

**INTERPELACJA**

W sprawie ograniczenia funkcji drive-thru w planowanej inwestycji przy ul. Pełczyńskiej 69-71

Zwracam się z interpelacją dotyczącą planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego przy ul. Pełczyńskiej 69-71 (dz. nr 21/12, 21/13, 22/34, AM-9, obręb Lipa Piotrowska), dla której decyzją nr 1159/2018 określono warunki zabudowy, a w kwietniu 2025 r. wszczęto nowe postępowanie administracyjne w tej sprawie (WAZ-B4.6740.37.2025). Zwracam uwagę, że o ile co do zasady planowana inwestycja wpisuje się w funkcje usługowe dopuszczone na tym terenie (zgodnie z decyzją WZ), to pojawiają się poważne zastrzeżenia społeczne wobec ewentualnego uruchomienia punktu typu „drive-thru”.

**Uzasadnienie:**

Zamierzona realizacja funkcji „drive-thru” — czyli obsługi klientów bez opuszczania pojazdu — prowadzi do intensyfikacji ruchu kołowego w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Pojazdy wielokrotnie zawracające w celu ponownego skorzystania z usług mogą naruszać ustalony porządek urbanistyczny oraz przede wszystkim zakłócać spokój mieszkańców, zwłaszcza że ulica Pełczyńska oraz przyległe tereny mają charakter półmieszkalny z dużym udziałem zabudowy jednorodzinnej.

W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o:

1. Przeanalizowanie, czy planowana inwestycja rzeczywiście dopuszcza funkcję „drive-thru” zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy;

2. Zajęcie stanowiska, czy miasto jako strona publiczna może ograniczyć lub wykluczyć możliwość realizacji tego typu funkcji w trosce o ład przestrzenny i jakość życia mieszkańców;
3. Rozważenie zmiany lub doprecyzowania warunków zagospodarowania terenu, aby jednoznacznie wykluczyć możliwość ciągłego ruchu pojazdów związanego z funkcją „drive-thru”.

Z poważaniem,

**Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

Mateusz Żak



Mateusz Żak  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia  
Sukiennice 9, 50 – 107 Wrocław  
e-mail: [mateusz.zak@rada.wroc.pl](mailto:mateusz.zak@rada.wroc.pl)