



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 16 kwietnia 2025 r.

WSI.410.108.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP4.6721.4.2024 z dnia 20 marca 2025 r. (data wpływu: 24 marca 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bazylowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bazylowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej we Wrocławiu (aut. mgr Marcin Kacprzak, Wrocław, 14 lutego 2025 r.)* projektem planu objęto teren, o powierzchni około 4,7 ha, położony w obrębie osiedla Lipa Piotrowska, ograniczony ulicami Bazylową, Cynamonową, Kminkową i Kominiarską. Celem opracowania projektu planu jest zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny pod następujące funkcje: 1US – usługi sportu i rekreacji, 1US-ZP – usługi sportu i rekreacji lub zieleń urządzona, 1ZP-4ZP – zieleń urządzona, 1KDD-3KDD – droga dojazdowa, 1KDL-2KDL – droga lokalna.

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)*.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji oraz dostępnych materiałów mapowych (serwis <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>), na obszarze opracowania nie występuje zabudowa. Projekt planu obejmuje tereny niezagospodarowane oraz rolnicze. Według informacji zawartych w prognozie szatę roślinną we wschodniej części opracowania stanowią trawy oraz monokulturowe zbiorowiska upraw polowych wraz z nielicznymi skupiskami drzew. W południowo-wschodniej części występuje grupa brzoź, natomiast

w północnej, wzdłuż kanału melioracyjnego, rosną głogi, topole i wierzba. Zachodni fragment omawianego terenu zdominowany jest przez czeremchę amerykańską – inwazyjny gatunek obcy. Występują tutaj również samosiejki dębów oraz nieliczne brzozy, głogi, robinie i topole. Na terenie opracowania panują mało korzystne warunki bytowania zwierząt. Obecność ludzi, hałas komunikacyjny oraz bariery terenowe w postaci szlaków drogowych oraz zabudowy mieszkaniowej utrudniają przemieszczanie się przedstawicieli fauny. Można zatem spodziewać się występowania gatunków przystosowanych do życia w obszarach zurbanizowanych.

Na terenie projektu planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin rzadkich i chronionych na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r., poz. 2380)*, a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*. Przedmiotowy teren nie jest położony w obrębie korytarza ekologicznego oraz nie pełni istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta Wrocławia.

Jak oceniono w prognozie, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze, w szczególności na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną terenu. Z uwagi na położenie w obrębie obszaru zabudowanego nie dojdzie do rozproszenia zabudowy na tereny otwarte.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter planowanego zagospodarowania uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*