



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
<https://www.gov.pl/psse-wroclaw> Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851

REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

znak: ZNS.9022.395.2025.MG

Wpł.

08-04-2025

Wrocław, dnia 03 KWI. 2025

Podpis: Magdalena Zambor

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 20.03.2025 r. (data wpływu: 24.03.2025 r.) znak: WPL-DPP4.6721.4.2024, nr ewidencyjny pisma: 00030349/2025/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Bazylowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 20.03.2025 r. (data wpływu: 24.03.2025 r.) znak: WPL-DPP4.6721.4.2024, nr ewidencyjny pisma: 00030349/2025/W, Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bazylowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z informacją zawartą w ww. wniosku projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą VII/120/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Bazylowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej we Wrocławiu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały udostępnione na stronach internetowych BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zgodnie z powyższymi dokumentami celem przystąpienia do projektu planu jest zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności. Nowe publiczne tereny zieleni urządzonej będą stanowić powierzchnie chłonne i przepuszczalne oraz umożliwią realizację rozwiązań dotyczących zagospodarowania wód opadowych o znaczeniu dla przyległych osiedli.

Projekt planu obejmuje dwa odrębne obszary o łącznej powierzchni ok. 5 ha i jest położony w północnej części Wrocławia na pograniczu osiedli Widawa i Lipa Piotrowska.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego

uchwałą tożsąca z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielanie wewnętrzne, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, drzewo do zachowania, granica stanowiska archeologicznego, granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego, szpaler drzew, korytarz pieszo-rowerowy, miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1US” przeznaczony na tereny usług sportu i rekreacji,
- 2) teren oznaczony symbolem „1US-ZP” przeznaczony na tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
- 3) tereny oznaczone symbolami „1KDD - 3KDD” przeznaczone na tereny drogi dojazdowej,
- 4) tereny oznaczone symbolami „1KDL - 2KDL” przeznaczone na tereny drogi lokalnej,
- 5) tereny oznaczone symbolami „1ZP - 4ZP” przeznaczone na tereny zieleni urządzonej.

W ustaleniach planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub powierzchnia biologicznie czynna, w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% działki budowlanej na terenach o symbolu „1US” oraz 50% w przypadku terenów o symbolu „1US-ZP”.

Dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

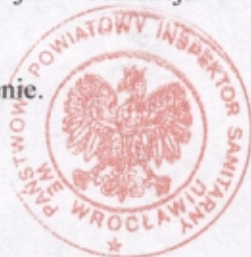
W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono rozwiązania polegające na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie.

Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Instalacje odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowach przekrytych dachem.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu
Wioletta Teresa Palka
Wioletta Teresa Palka

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS aa

Sprawę prowadzi: Magdalena Gąsior, tel. (71) 361-46-91 lub (71) 361-46-92, wew. 7.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC BAZYLIOWEJ, KMINKOWEJ, KOMINIARSKIEJ I MELISOWEJ WE WROCŁAWIU

ZALĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - PROJEKT [844.1]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przystąpił uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 stycznia 2018 r.

SKALA 1:1 000

0 50 100 m



Załącznik do uchwały o zmianie /
postanowienie / decyzji

Z dnia

Znak: **AN.9.022.395.2025.MC**

Podpis i pieczęć PPiS

p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Dan Anna
Wioletta Teresa Polka

05.04.2025