

Protokół nr 18/2025

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

z 20 maja 2025 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 15.00

BRM-DPP.0012.13.6.2025

Posiedzenie prowadzili Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący) oraz
Michał Kurczewski – Zastępca Przewodniczącego Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Zastępca
Przewodniczącego).

Na ogólną liczbę 12 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji)
nieobecnych było trzech Radnych. Lista obecności członków Komisji
stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób
uczestniczących w posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami,
stanowi załącznik nr 2. do niniejszego protokołu.

Zastępca Przewodniczącego przywitał zgromadzonych,
poinformował, że na sali jest wymagane quorum do rozpoczęcia
posiedzenia i otworzył 18 posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do
obrotu cywilno-prawnego
 1. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- a) wykaz nr 11/25
- b) wykaz nr 12/25
- c) wykaz nr 13/25

2. Zarząd Zasobu Komunalnego

- a) wykaz nr KU/9/25
- b) wykaz nr KU/10/25
- c) wykaz nr KU/11/25
- d) wykaz nr KU/13/25
- e) wykaz nr KU/N/16/25

3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- a) wykaz nr 15/2025
- b) wykaz nr 16/2025
- c) wykaz nr 17/2025
- d) wykaz nr 18/2025
- e) wykaz nr 20/2025

4. Wydział Sprzedaży Lokali

- a) wykaz nr 2/P/25
- b) wykaz nr 13/P/25
- c) wykaz nr 19/P/25
- d) wykaz nr 7125/17/25

III. Zaopiniowanie materiałów na XVIII sesję Rady Miejskiej Wrocławia

1. Raport o stanie gminy za 2024 rok
2. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie - druk nr 368/25

3. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XXXV/773/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie linii kolejowych oraz ulic Ibn Siny Awicenny i Końcowej we Wrocławiu - druk nr 382/25
4. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr X/189/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania alei Dębowej i ulicy Ślężnej we Wrocławiu - druk nr 366/25
5. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr LXXVIII/2047/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Zemskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu - druk nr 370/25

IV. Sprawy bieżące

1. Wniosek mieszkańców o zapewnienie bezpieczeństwa i poprawy komunikacji pieszo rowerowej na ulicy Jutrzenki

V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji nr 17

VI. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

Zastępca Przewodniczącego przedstawił porządek obrad Komisji.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili zatwierdzić porządek obrad.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Ad II. 1. Wykazy Wydziału Nieruchomości Komunalnych zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia

Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 11/25.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 12/25.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 13/25.

Ad II. 2.. Wykazy Zarządu Zasobu Komunalnego zreferowała Magdalena Nawara – Kierownik Działu Lokali Użytkowych Zarządu Zasobu Komunalnego

Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/9/25.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/10/25.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/11/25.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/13/25.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/N/16/25.

W tym momencie prowadzenie obrad przejął Przewodniczący.

Ad II. 3.. Wykazy Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferował Roman Bednarek – Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 15/2025.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 16/2025.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 17/2025.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 18/2025.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 20/2025.

Ad II. 4.. Wykazy Wydziału Sprzedaży Lokali zreferowała Monika Drobyszewska – Dyrektor Wydziału Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 2/P/2025.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 13/P/2025.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 19/P/2025.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 7125/17/2025.

W tym momencie prowadzenie obrad przejął Zastępca Przewodniczącego.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XVIII sesję Rady Miejskiej Wrocławia

Ad III. 1. Raport o stanie gminy za 2024 rok zreferowali Łukasz Medeksza – Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępca Przewodniczącego zarządził głosowanie nad opinią do Raportu. W wyniku głosowania: za – 4, przeciw – 3, wstrzymało się – 2, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować Raport o stanie gminy za 2024 rok.

W tym momencie prowadzenie obrad przejął Przewodniczący.

Ad III. 2. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie - druk nr 368/25 zreferował Przemysław Matyja - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad nie uwzględnieniem wezwania. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni postanowili rekomendować nie uwzględnienie wezwania.

Ad III. 3. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XXXV/773/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie linii kolejowych oraz ulic Ibn Siny Awicenny i Końcowej we Wrocławiu - druk nr 382/25 zreferował Przemysław Matyja - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad nie uwzględnieniem wezwania. W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 3, Radni postanowili rekomendować nie uwzględnienie wezwania.

Ad III. 4. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr X/189/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania alei Dębowej i ulicy Ślężnej we Wrocławiu - druk nr 366/25 zreferował Przemysław Matyja - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad oddaleniem skargi. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni postanowili rekomendować oddalenie skargi.

Ad III. 5. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr LXXVIII/2047/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Zemskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu - druk nr 370/25 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zapytał czy było analizowane, żeby dopuścić w tym miejscu zabudowę mieszkalną i nie przymuszać prywatnego właściciela wyłącznie do nierentownej działalności sportowej w formie basenu.

Dyrektor Przemysław Matyja odpowiedział, że systemowo jest to spory problem. Część obiektów została przejęta lub przekazana w ramach użytkowania wieczystego na określone cele. Problem pojawia się wtedy jak te cele nie są dochodowe. Wtedy można próbować łączyć w jednym budynku różne funkcje, są takie przykłady dobre, ale są też złe. Opinia publiczna jest jednak nieufna wobec procesów inwestycyjnych i często pojawia się opór. Tak było w tym przypadku,

gdzie skala protestów była jedną z większych w ostatnim czasie. To był pierwotnie grunt gminny i Gmina Wrocław przekazała go na konkretny cel, to był argument przesądzający.

Przewodniczący: Czy nie można dopuścić basenu i funkcji mieszkaniowej?

Dyrektor Przemysław Matyja: Konieczna byłaby zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale to otwiera ponowną dyskusję ze społecznością lokalną. Biorąc pod uwagę skalę ostatnich protestów byłoby to bardzo ryzykowne.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad oddaleniem skargi. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni postanowili rekomendować oddalenie skargi.

Ad IV. Sprawy bieżące

Ad IV. 1. Wniosek mieszkańców o zapewnienie bezpieczeństwa i poprawy komunikacji pieszo rowerowej na ulicy Jutrzenki

Przedstawiciele mieszkańców ulicy Jutrzenki oraz osiedli Kleciny i Oporowa przedstawili inicjatywę zmian w zakresie organizacji ruchu i poprawy bezpieczeństwa na ul. Jutrzenki. Nakreślili też szerszy problem braku należytej infrastruktury zbiorczej, która rozładowałaby ruch tranzytowy, generowany przez mieszkańców nowych inwestycji mieszkaniowej na osiedlach Klecina i Oporów oraz podmiejskich miejscowości.

Przewodniczący zaproponował, żeby Komisja wystąpiła z poparciem postulatów mieszkańców dotyczących zmian organizacji ruchu na ulicy Jutrzenki, które zostały sformułowane we wniosku z dnia 20.05.2025 r.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili wystąpić ze stanowiskiem popierającym do Departamentu Infrastruktury i Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Ad V. Przyjęcie protokołu nr 17/2025 z posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia.

Radni bez uwag przyjęli protokół z posiedzenia Komisji.

Ad VI. Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Michał Kurczewski

Zastępca Przewodniczącego Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził: Przemysław Leszyński