

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2025/DL

z dnia 2025

Zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551,

reprezentowaną przez:

Renatę Skowronek – Zastępcę Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu

(działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 525/I/19 z dnia 25 listopada 2019 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia),
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia
zwaną **„Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwaną/zwanym **„Wykonawcą”**
zwanymi dalej łącznie „stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (ZP/TP/.... /2025/WOU), zorganizowanego zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

- 1. Przedmiotem umowy jest wyposażenie lokali mieszkalnych przeznaczonych dla rodzin repatriantów na terenie Wrocławia zgodnie z zawartym pomiędzy Skarbem Państwa – Wojewodą Dolnośląskim a Miastem Wrocław Porozumieniem Nr 1/REP/2025 z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie udzielenia Gminie Wrocław dotacji celowej z budżetu państwa na zapewnienie mieszkań dla repatriantów.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje dostawę i montaż wyposażenia do wskazanych przez Zamawiającego lokali mieszkalnych oraz wykonanie aranżacji wyposażenia zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Szacunkowa ilość, rodzaj, parametry i charakterystyka techniczna zamawianego wyposażenia została określona w formularzu asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na meble i sprzęt AGD. Gwarancja biegnie od dnia dostarczenia mebli i sprzętu AGD, potwierdzonego protokołem odbioru.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje elementy składowe wyposażenia opisane w załączniku nr 1 do umowy w 5 lokalach mieszkalnych przeznaczonych dla rodzin repatriantów na terenie Wrocławia zgodnie z aranżacją zaakceptowaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aranżacji wyposażenia poszczególnych lokali mieszkalnych przed wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonana aranżacja wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, partiami na podstawie odrębnych zamówień dla poszczególnych lokali mieszkalnych składanych przez Zamawiającego e-mailem, **w terminie do**

dni kalendarzowych od dnia otrzymania poszczególnego zamówienia przez Wykonawcę.

4. Ilości poszczególnego asortymentu wymienionego w formularzu asortymentowo-cenowym, mogą ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy. Nie wszystkie rodzaje asortymentu muszą być zakupione lub zakupione w pełnym zakresie ilościowym.
5. Wykonawca dostarczy każdą partię do miejsca wskazanego w zamówieniu na własny koszt i ryzyko.
6. Wydanie towaru będzie stwierdzone dokumentami odbioru, podpisanymi przez strony.
7. W przypadku otrzymania towaru złej jakości oraz w razie ujawnienia wad po odbiorze, Wykonawca na swój koszt dokona jego wymiany na nowy lub dokona usunięcia wad w terminie do 1 dnia roboczego od chwili zgłoszenia. Wówczas za datę odbioru ustala się datę odbioru poprawionego przedmiotu umowy.

Zobowiązania stron

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby i zdolny jest do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i kompetentne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za kontakty z Zamawiającym, dostępnego na terenie Gminy Wrocław z możliwością kontaktu przez telefon i e-mail.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone meble do lokali mieszkalnych będą wykonane w taki sposób i z takich materiałów aby zapewniały długoletnią trwałość bez pogorszenia się ich wyglądu i estetyki, będą spełniać normy PN-EN (określone w załączniku nr 1 do umowy).
5. Ustala się, iż przed wydaniem przedmiotu zamówienia, ilość dostarczonego i zamontowanego asortymentu oraz jego zgodność z

zamówieniem, sprawdzona zostanie przez strony. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego złej jakości dostarczonego towaru, strony sporządzą protokół, w którym wskażą rodzaj i zakres stwierdzonych wad. Protokół ten stanowić będzie wezwanie Wykonawcy do wymiany dostarczonej partii towaru. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia mienia Zamawiającego w stanie nie pogorszonym po zakończonej dostawie i montażu wyposażenia oraz do pozostawienia pomieszczeń lokali mieszkalnych w należyтым porządku i usunięcia wszelkich opakowań związanych z dostawą i montażem wyposażenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części,

a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,

- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w pkt od 1 do 7 niniejszego ustępu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.
10. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu zawarcia/wykonywania umowy oraz umożliwienia i utrzymywania kontaktu z Wykonawcą.

11. Dane osobowe przetwarzane są do czasu zakończenia terminu realizacji umowy. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane/przenoszone na zewnątrz Zamawiającego.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. **Wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto,** (słownie:.....), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego łączna ilość i wartość dostarczonego i zamontowanego wyposażenia może być niższa od wskazanej w formularzu asortymentowo - cenowym. Zamawiający nie może jednak obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20%.
2. Ceny jednostkowe netto poszczególnego asortymentu zostały określone w załączniku 1 do umowy i obejmują wszystkie elementy kosztowe, w tym dostawę i montaż asortymentu, wykonanie aranżacji wyposażenia, gwarancję oraz koszt transportu do miejsca dostawy. Ceny te nie ulegną zmianie w czasie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie rozliczane fakturami VAT częściowymi.
4. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowią dokumenty odbioru, podpisane bez zastrzeżeń przez strony.
5. Należność określona fakturą VAT stanowi iloczyn ilości dostarczonego i zamontowanego asortymentu oraz jego cen jednostkowych netto plus podatek VAT.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za dostarczony i zamontowany przedmiot umowy, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty otrzymania

prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.

7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie PDF, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl
8. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania takich dokumentów poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529, NABYWCAŁ TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, ODBIORCAŁ TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

Termin wykonania umowy

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 16 grudnia 2025 roku.**

Kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu zamówienia - w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w wymianie przedmiotu zamówienia, w którym stwierdzono wady - w wysokości 0,1 % wartości brutto tego zamówienia, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przewidzianego na wymianę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

Zmiany do umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku opisanego w § 9 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją umowy pełni:
 - 1) ze strony Zamawiającego – p., który w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy wykaz 5 lokali mieszkalnych do wyposażenia przeznaczonych dla rodzin repatriantów na terenie Wrocławia;
 - 2) ze strony Wykonawcy – p., który w dniu podpisania umowy przekaze upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego:
 - a) oświadczenie o zachowaniu poufności przy realizacji umowy,
 - b) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami powstałymi przy montażu wyposażenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić na podstawie pisemnego lub mailowego zgłoszenia drugiej stronie.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Formularz asortymentowo-cenowy – zał. 1

Formularz oferty – zał. 2

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: