

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM OCHRONY LUDNOŚCI ORAZ**  
**INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA POTRZEBY CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO GMINY WROCŁAW**  
**PRZY UL.STRZEGOMSKIEJ 148**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001094670

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Nowy Targ

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-141

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [wzp.dz@um.wroc.pl](mailto:wzp.dz@um.wroc.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.wroclaw.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM OCHRONY LUDNOŚCI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA POTRZEBY CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO GMINY WROCŁAW PRZY UL.STRZEGOMSKIEJ 148

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6e929f55-4e26-4709-a25e-01412417a55f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00278188

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-06-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00043516/20/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Budowa budynku biurowego wraz z zapleczem magazynowym ochrony ludności oraz infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby Centrum Zarządzania Kryzysowego Gminy Wrocław przy ul. Strzegomskiej 148

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://portal.smartpzp.pl/umw>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: określone w SWZ

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/TP/49/2025/WOU

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM OCHRONY LUDNOŚCI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA POTRZEBY CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO GMINY WROCŁAW PRZY UL.STRZEGOMSKIEJ 148

##### 4.2.6.) Główny kod CPV: 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

##### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

##### 4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

##### 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

##### 4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

##### 4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

**budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Dodatkowe doświadczenie wykonawcy

**4.3.6.) Waga:** 10

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Dodatkowe doświadczenie Projektanta

**4.3.6.) Waga:** 10

**Kryterium 4**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy

**4.3.6.) Waga:** 10

**Kryterium 5**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 5

**Kryterium 6**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Klauzule społeczne

**4.3.6.) Waga:** 5

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że posiada certyfikat UDT dla przedsiębiorstw i personelu na konserwację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065).

Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie:

- a) zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował z należytą starannością co najmniej 1 zamówienie polegające na budowie/przebudowie budynku techniczno – biurowego o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 złotych brutto.
- b) w zakresie potencjału osobowego dysponuje lub będzie dysponować co najmniej:
  1. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania,
  2. jedną osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która opracowała, w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jedną dokumentację projektową polegającą na budowie/przebudowie/adaptacji budynku techniczno biurowego/zespołu budynków techniczno - biurowych,
  3. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  4. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń,
  5. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń.
  6. Osoby pkt 1-5 powyżej posiadającą min. 10 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu licząc od dnia wydania uprawnień.

Zespół do realizacji:

7. Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 10 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień, który może wykazać się w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 nadzorem jako kierownik budowy nad realizacją zadania polegającego na budowie/przebudowie budynku techniczno – biurowego o wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 złotych brutto.
  8. Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień.
  9. Kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od dnia uzyskania uprawnień.
- UWAGA: wyżej wymienione osoby mają być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551)
10. jedną osobą posiadającą certyfikat dla personelu wydaną przez UDT na konserwację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych uzyskane ma mocy ustawy z dnia 15.05.2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2065 )
  11. Posiada co najmniej następujący zespół pracowników przeznaczonych do realizacji:
    - minimum 1 osoba posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne do montażu urządzeń transportu bliskiego wydane przez Urząd Dozoru Technicznego,
    - minimum 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E1 do 1kV uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontu montażu i kontrolno-pomiarowym,
    - minimum 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E1, D1 do 1kV uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontu montażu i kontrolno-pomiarowym.

UWAGA: Świadectwa dla ww. osób można łączyć, tj. jedna osoba może posiadać kilka z nich.

- minimum 2 hydraulików instalatorów,
- minimum 4 instalatorów wentylacji i klimatyzacji,
- minimum 4 monterów sieci LAN,
- minimum 2 płytkarzy - posadzkarzy,
- minimum 3 malarzy,
- minimum 4 monterów suchej zabudowy,
- minimum 6 robotników ogólnobudowlanych/murarzy

c) w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej

a- jeśli wykaże, że uzyskał wskaźnik bieżącej płynności w co najmniej dwóch z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, nie mniejszy niż 1,4 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych,

b- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej

będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż  
10 000.000,00

c- Dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości  
110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**  
określone w SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2025-06-30 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://portal.smartpzp.pl/umw>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2025-06-30 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2025-07-29