



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 11 września 2023 r.

WSI.410.434.2023.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.3.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 14 sierpnia 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Dominikańskiego, ulicy Oławskiej i promenady Staromiejskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Obszar projektu planu położony jest w centralnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w rejonie placu Dominikańskiego, ulicy Oławskiej i promenady Staromiejskiej. Obszar ten stanowią tereny zagospodarowane – zabudową usługową (obiekt Galerii Dominikańskiej). We wschodniej i północno-wschodniej części obszaru projektu planu przebiega odcinek promenady Staromiejskiej z Fosą Miejską. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: usług (1U), zieleni urządzonej (1ZP) oraz wód powierzchniowych śródlądowych (1WS).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, obszar objęty projektem planu nie odznacza się szczególnymi walorami przyrodniczymi – jest to obszar zainwestowany, zlokalizowany na terenie zurbanizowanym. Nie stwierdzono tu występowania cennych elementów przyrody. Celem projektu planu jest umożliwienie przebudowy i nadbudowy obiektu Galerii Dominikańskiej oraz dopuszczenie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego.

Reasumując, mając na względzie charakter ustaleń projektu planu oraz lokalizację planowanego zagospodarowania na terenach zurbanizowanych uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*