

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Na Ostatnim Groszu, Kłodnickiej i Kwiskiej we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	8
1	25.06. 2024 r.		Cały obszar planu	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wskazania zagospodarowania działek niezabudowanych i z zabudową parterową, zgodnie z koncepcją z lat 70. XX w. i zawarcia w uzasadnieniu do projektu informacji o pierwotnych założeniach urbanistycznych. Projekt planu zabezpiecza istniejący układ zabudowy i towarzyszącej jej zieleni, jednocześnie dopuszczając możliwość uzupełnienia i przekształceń zabudowy w zgodzie z charakterem osiedla i z uwzględnieniem współczesnych potrzeb. Uzasadnienie przedmiotowego projektu planu zawiera wszystkie wymagane elementy, określone w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym uzasadnienie przyjętych rozwiązań projektowych. Nie uwzględniono w zakresie zaliczenia osiedla do dóbr kultury współczesnej, wraz ze szczegółowymi ustaleniami. Najbardziej wyróżniające się założenia urbanistyczne na obszarze Wrocławia zostały uznane za dobra kultury współczesnej w obowiązującym Studium. Przedmiotowe założenie nie zostało do nich zaliczone i nie cechuje się unikalnością predysponującą do objęcia wskazaną we wniosku formą ochrony. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia wyłącznie dopuszczalnych lokalizacji parkingów terenowych dla samochodów, ponieważ stanowiłoby to nadmierną regulację, biorąc pod uwagę wielkość osiedla i zapotrzebowanie mieszkańców na stanowiska postojowe, a także ograniczenia dotyczące sytuowania stanowisk postojowych, wynikające z przepisów odrębnych. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia osi widokowych w kierunku budynku Zespołu Szkół nr 20, w tym z działki nr 11/46, ponieważ obiekt ten pełni ważną rolę w strukturze funkcjonalnej

					osiedla, natomiast nie ma cech uzasadniających wyznaczenie osi widokowych, zwłaszcza kosztem istniejącej zieleni wysokiej.
			Działki nr 11/22, 11/23, 11/5, 3/33		Nie uwzględniono w zakresie likwidacji zespołu budynków technicznych. Projekt planu umożliwia zarówno wyburzenie, jak i przekształcenie wskazanych budynków technicznych, a także ich adaptację do funkcji usługowej. Dzięki temu ewentualne wzbogacenie oferty usługowej obszaru nie odbędzie się kosztem terenów dotychczas niezabudowanych.
			Działka nr 11/39		Nie uwzględniono w zakresie postulatów dotyczących zieleni na przedmiotowej działce, w tym usunięcia drzew uznanych za dysharmonijne, ponieważ istniejąca zieleń, zwłaszcza wysoka, jest ważnym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, nie mniej istotnym niż zabudowa. Nasylenie obszaru zielenią jest charakterystyczną cechą osiedla i nie powoduje dysharmonii. Ponadto ochrona zieleni była jednym z celów przystąpienia do sporządzenia planu, a wskazywanie konkretnych drzew do wycięcia nie stanowi materii planu miejscowego.
			Działka nr 11/25		Nie uwzględniono w zakresie wskazanej funkcji i formy zagospodarowania działki. Rozwiązanie przyjęte w projekcie – garaż wielopoziomowy z wbudowanymi usługami albo zachowanie parkingu terenowego – godzi potrzeby parkingowe oraz zapotrzebowanie mieszkańców na usługi.
			Działki nr 11/11, 11/12, 11/29		Nie uwzględniono w zakresie wskazanej funkcji i formy zagospodarowania działek. Projekt planu umożliwia wprowadzenie nowej zabudowy z poszanowaniem istniejącej struktury oraz zapewnia ich odpowiednie powiązanie. Proponowane rozwiązania są kompromisem pomiędzy walorami ekonomicznymi przestrzeni i prawem własności oraz potrzebą wzbogacenia oferty usługowej osiedla.
			Działki poza obszarem planu		Nie uwzględniono w zakresie powiększenia obszaru objętego planem miejscowym. Działki, których dotyczy wnioski, są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Legnickiej we Wrocławiu, przyjętym uchwałą nr XIII/253/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2011 r. Plan ten poprzez swoje ustalenia określa sposób kształtowania strefy wejściowej, o której mowa we wniosku. Ze względu na to, a także biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działek i wydane w ostatnim czasie pozwolenia na budowę, nie uznano za zasadne włączenie ich do granic obszaru objętego projektem planu.
2	Brak wpływu wniosku	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	-	-	-

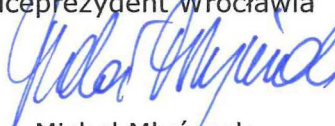
3	Brak wpływu wniosku	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
4	Brak wpływu wniosku	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii wyb. J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-
5	Brak wpływu wniosku	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	-	-	-	-
6	Brak wpływu wniosku	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław	-	-	-	-
7	Brak wpływu wniosku	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-
8	Brak wpływu wniosku	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39 50-370 Wrocław	-	-	-	-
9	Brak wpływu wniosku	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
10	26.06. 2024 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
11	13.06. 2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
12	Brak wpływu wniosku w terminie	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław	-	-	-	-

13	Brak wpływu wniosku	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-
14	21.06. 2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
15	Brak wpływu wniosku	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
16	Brak wpływu wniosku	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu Wydział Zamiejscowy we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego-Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-
17	21.06. 2024 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
18	24.06. 2024 r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia



Michał Młynczak