



Pani Agnieszka Rybczak  
Pani Joanna Pieczyńska  
Pan Andrzej Kilijanek  
Pan Jakub Nowotarski  
Radni Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 03.06.2025 r.

BNK-ZNK.0003.4.2025  
82050/2025/W

Dotyczy: przywrócenia porządku na terenie działek nr 33/15, 33/12, AM29, obręb Południe

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 22 maja 2025r., skierowaną do Prezydenta Wrocławia, w sprawie potrzeby przywrócenia porządku na terenie działek nr 33/15, 33/12, AM29, obręb Południe na podstawie informacji od Spółki Wrocławskie Mieszkania, uprzejmie wyjaśniam, że nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 33/12, AM29, obręb Południe, stanowi nieruchomość zabudowaną ciągiem garaży, we władaniu użytkowników wieczystych, poza zasobem Spółki Wrocławskie Mieszkania. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 33/15, AM29, obręb Południe, wchodzi w skład gminnego zasobu komunalnego, co do którego Gmina Wrocław powierzyła czynności zarządzania i gospodarowania Spółce Wrocławskie Mieszkania.

Spółka wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Mieszkańców w zakresie poprawy estetyki i zabezpieczenia istniejącej zieleni na działce gminnej nr 33/15 oraz w uzgodnieniu z Radą Osiedla Tarnogaj w ubiegłym roku przystąpiła do realizacji nasadzeń wraz ze słupkami zabezpieczającymi przed rozjeżdżaniem. Z uwagi na utrudnienia w realizacji zadania, związane z parkującymi samochodami użytkowników garaży, Spółka wystosowała w listopadzie ubiegłego roku zawiadomienie o dewastacji terenu gminnego na Komisariat Policji Wrocław Rakowiec w celu podjęcia działań interwencyjnych zgodnie z kompetencjami. Mając na uwadze, iż pomimo interwencji Spółki do służb porządkowych sytuacja nadal ma miejsce, Spółka wystosowała w maju br. kolejne zawiadomienie na Policję w celu wyegzekwowania nieprawidłowości związanych z dewastacją istniejącej zieleni.

W 2024 roku na terenie przedmiotowej nieruchomości podejmowano działania interwencyjne i kontrolne dotyczące utrzymania czystości i porządku, w których udział brali funkcjonariusze Straży Miejskiej Wrocławia, przy wsparciu pracowników Wydziału Środowiska. W efekcie przeprowadzonych działań nie

stwierdzono występowania naruszeń przepisów ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia dających podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w tym zakresie.

W nawiązaniu do powyższego, uprzejmie informuję, iż zespół garaży zajmujący działkę nr 33/12, AM 29, obręb Południe stanowi własność prywatną z udziałem w użytkowaniu wieczystym w powyższej działce. Gmina niezwłocznie podejmie działania wynikające z zapisów umowy użytkowania wieczystego.

Jednocześnie zawiadamiam, że sytuacja będzie nadal monitorowana przez zarządcę w ramach powierzonych czynności Spółce, a wszelkie nieprawidłowości będą zgłaszane do odpowiednich służb zgodnie z ich kompetencjami.

Należy podkreślić, że działania zarządcy tj. Spółki Wrocławskie Mieszkania są zgodne i tożsame z wyrażonym stanowiskiem Mieszkańców w Uchwale nr XLIX/246/25 Rady Osiedla Tarnogaj w sprawie podejmowania działań mających na celu przywrócenie porządku na terenie nieruchomości gminnej, które zostały opisane powyżej i są prowadzone we współpracy z Radą Osiedla Tarnogaj, która jest na bieżąco informowana o sytuacji.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska  
Wiceprezydent Wrocławia