

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8 maja 2025 r. zarządca nieruchomości, działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Tadeusza Kościuszki 72, wystąpił o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie wykonania projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dotyczącego zabytku położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/6260 decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 listopada 2023 r.

W związku ze stwierdzonym złym stanem zachowania budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu, wymagającym niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, konieczne stało się podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej właścicielom lokali wyodrębnionych, nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, na dofinansowanie wykonania projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Podstawę wydania uchwały stanowi art. 81 ust. 1 w związku z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz.1292 z późn. zm.) oraz uchwała Nr LIV/2342/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku niestanowiącym wyłącznej własności Gminy Wrocław (z późniejszymi zmianami). Przedmiotowa dotacja wiąże się z pracami interwencyjnymi wynikającymi z zagrożenia zabytku, określonymi przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia. Z tego tytułu zastosowanie do niej znajduje wyjątki przewidziane w § 3 ust. 2 i 3 uchwały Nr LIV/2342/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.

Środki zostaną przekazane na podstawie umowy o udzielenie dotacji celowej na realizację ww. zadania.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt nie wymaga działań w zakresie konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania.
