

Uzasadnienie

Ulice i łączniki wskazane w załączniku do niniejszej uchwały, zostały - jako istniejące budowle zlokalizowane w pasach drogowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych - zaliczone do kategorii dróg gminnych we Wrocławiu stosownymi aktami prawnymi określonymi w tej ustawie, tj. uchwałami Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu podjętymi odpowiednio w roku 1987 i 1989 oraz uchwałami Rady Miejskiej Wrocławia podjętymi odpowiednio w roku 2002, 2004, 2012, 2013, 2018, 2019, 2020 i 2023.

W okresie od podjęcia pierwszych z ww. uchwał zaliczających te ulice do kategorii dróg gminnych oraz ustalających ich pierwotny przebieg, nastąpiła ich odbudowa i rozbudowa dokonana w oparciu o ustalenia wynikające z uchwalonych w tym okresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub z decyzji o zezwoleniach na realizację inwestycji drogowych (ZRID). Dokonana odbudowa i rozbudowa spowodowała zajęcia dodatkowych gruntów (działek) pod ich pasy drogowe, wynikające m.in. ze zmiany przebiegu istniejących jezdni lub ich poszerzenia, jak również wynikające z budowy drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń i instalacji, a także chodników, ścieżek rowerowych, itp. lub z potrzeb urządzenia zieleni przyulicznej.

Ponadto w przypadku części ulicy: Krzemienieckiej, Ślężnej, Wielkiej oraz Góralskiej - prowadzone jest postępowanie (procedura przygotowująca do sprzedaży) przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Komunalnych UMW. Postępowanie to ma na celu poprawę warunków zagospodarowania gruntów przyległych oraz zagospodarowaniu gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w *mpzp*. W związku z powyższym przeprowadzony zostały podział geodezyjny celem prawidłowego rozdzielenia gruntów o różnym przeznaczeniu, co skutkuje koniecznością wyłączenia gruntu (działki) z ww. drogi gminnej.

Z tych przyczyn, konieczne jest ponowne ustalenie przebiegów ww. ulic i łączników jako istniejących dróg gminnych odpowiednio wskazanych w załączniku do uchwały - poprzez włączenie do ich pasów drogowych nowych gruntów (działek) w celu uzyskania przez te grunty statusu drogi gminnej, bądź poprzez wyłączenie z pasa drogowego dróg gminnych gruntów, które nie powinny stanowić ich części.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, organem właściwym do ustalenia przebiegów istniejących dróg gminnych, pozostaje Rada Miejska Wrocławia, która podejmuje w tej sprawie stosowną uchwałę.

Przedmiotowa uchwała ma charakter porządkujący i nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Miasta.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione i nie jest sprzeczne z realizacją celów publicznych.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych oraz nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.