



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

radnego gminy

Wrocław, dnia 24 kwietnia 2025 r.

(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Łukasz Kasztelowicz

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 14 marca 1982 r. we Wrocławiu,

Kancelaria Radcy Prawnego Łukasz Kasztelowicz,

Starostwo Powiatowe w Trzebnicy - radca prawny,

Radny Rady Miejskiej Wrocławia.

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 362.403 zł - współwłasność ustawowa małżeńska

.....

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 132,97 EURO - współwłasność ustawowa małżeńska

.....

.....

– papiery wartościowe: środki zgromadzone w PPK na kwotę: 84 363,01 zł, Akcje notowane na GPW: 40 akcji CD Projekt S.A., Akcje zagraniczne: 39 akcji Tesla Inc. łącznie na kwotę: 72.169 zł - współwłasność ustawowa małżeńska.

II.

1. Dom o powierzchni: 214,80 m² wraz z garażem i kotłownią posadowiony na działce o powierzchni 765 m²,
o wartości: 2.000.000 zł
tytuł prawny: współwłasność ustawowa małżeńska
2. Mieszkanie o powierzchni: 62 m², o wartości: 600.000 zł
tytuł prawny: współwłasność ustawowa małżeńska
3. Gospodarstwo rolne: nie dotyczy
rodzaj gospodarstwa:, powierzchnia:
o wartości:
rodzaj zabudowy:
tytuł prawny:
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:
4. 1. Inne nieruchomości: lokal niemieszkalny – garaż wielostanowiskowy
powierzchnia: 1050,25 m²
.....
o wartości: udział i prawo do miejsca postojowego - 20.000 zł
.....
tytuł prawny: udział w wysokości 309/10000 objęty współwłasnością ustawową małżeńską.
4. 2. Inne nieruchomości: lokal mieszkalny
powierzchnia: 71,70 m²
.....
o wartości: wartość udziału - 120.000 zł
.....
tytuł prawny: udział we współwłasności w wysokości 1/6 – majątek odrębny.

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
Nie dotyczy.....
.....
.....
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
Nie dotyczy.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....
.....

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:
nie dotyczy.....
.....
.....
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy
.....

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:
40 akcji CD Projekt S.A., 39 akcji Tesla Inc - współwłasność ustawowa
małżeńska.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: 140 zł - dywidenda CD Projekt S.A.,
479,49 zł – dywidendy Intel Corporation - małżeńska wspólność majątkowa.....

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 765 m2 nabyta od Gminy Wrocław w dniu 8 października 2015 r. – współwłasność ustawowa małżeńska

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):
jednoosobowa działalność gospodarcza, działalność prawnicza.....

– osobiście TAK.....

– wspólnie z innymi osobami: nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: przychód: 8.185,33 zł,
dochód: -2.379,89 zł (strata). – małżeńska wspólność majątkowa

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy.....

– osobiście nie dotyczy.....

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy.....

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.....

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

Dochód z tytułu zatrudnienia – 481.177,49 zł brutto,

Dochód z tytułu pełnienia funkcji członka rady nadzorczej spółki z o.o. – 22.827,17 zł brutto,

Dieta radnego miejskiego – 30.173,11 zł brutto,

Dochód z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i miejsca postojowego – 14.700 zł brutto,

Dochód z tytułu obrotu akcjami i instrumentami pochodnymi – 80.925,91 zł brutto.

We wszystkich powyższych przypadkach - małżeńska wspólność majątkowa

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

Samochód Tesla Y, rok produkcji: 2021 – współwłasność ustawowa małżeńska

Samochód Renault Megane, rok produkcji: 2007 - współwłasność ustawowa małżeńska

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

Pożyczka hipoteczna zaciągnięta w Getin Bank S.A. na sfinansowanie kosztów zakupu lokalu mieszkalnego w grudniu 2011 r. na 30 lat w wysokości 19.074 zł, pozostałe zadłużenie: 14.119 zł

Kredyt hipoteczny zaciągnięty w Getin Bank S.A. na zakup lokalu mieszkalnego w grudniu 2011 r. na 30 lat w wysokości 289.913 zł, pozostałe zadłużenie: 214.793 zł

Kredyt hipoteczny zaciągnięty w mBank S.A. na zakup działki budowlanej w październiku 2015 r. na 30 lat w wysokości 247.968 zł, pozostałe zadłużenie: 202.454 zł

Kredyt hipoteczny zaciągnięty w mBank S.A. na pokrycie kosztów budowy domu mieszkalnego w czerwcu 2016 r. na 30 lat w wysokości 588.000 zł, pozostałe zadłużenie: 508.955 zł

We wszystkich powyższych przypadkach jako współkredytobiorca z małżonką.

Przyznany limit na karcie kredytowej na rachunku osobistym mBank S.A. – 140.000 zł. Brak wykorzystania.

(Zadłużenie: 0 zł).

Umowa leasingu konsumenckiego zawarta w grudniu 2024 r. przez małżonkę z VEHS Sp. z o.o. i VEHS Finanse Sp. z o.o. na okres 60 miesięcy na używanie samochodu osobowego Audi A1, rok produkcji 2024, z ratą miesięczną brutto wraz z ubezpieczeniem w kwocie 2.365 zł i możliwością wykupu na koniec okresu finansowania w kwocie 54.578,79 zł brutto.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CZEŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Wrocław, 24.04.2025

(miejscowość, data)

Wojciech S.

(podpis)