



Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6

Pani Halina Godlewska
Dyrektor

ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 8
52-214 Wrocław

Wrocław, 29 kwietnia 2025 r.

WKN-KPZ.1711.39.2024
00060392/2025/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Panią Dyrektor jednostce, której przedmiotem były:

- prawidłowość zawierania umów,
 - prawidłowość realizowania obowiązków wynikających z decyzji o trwałym zarządzie,
 - prawidłowość realizacji obowiązków zarządcy obiektu,
- za lata szkolne 2021/2022 i 2022/2023.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1711.39.2024, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono wystąpienie nieprawidłowości polegających na:

1. Niezawiadomieniu Prezydenta Wrocławia o zawarciu umów najmu, czym naruszono art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami). Dotyczy to dwóch umów na cztery skontrolowane umowy najmu – strona 12 protokołu kontroli.

2. Niewystąpieniu do Prezydenta Wrocławia o zgodę na zawarcie umów najmu po raz kolejny, czym naruszono art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami, Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami). Dotyczy to ośmiu umów na osiem skontrolowanych umów najmu – strona 12 protokołu kontroli.
3. Nieprzekazaniu do organu prowadzącego kopii dwóch protokołów z kontroli zapewniania bezpiecznych i higienicznych warunków korzystania z obiektów należących do jednostki, czym naruszono § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31.12.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1604) – strona 22 protokołu kontroli.

W pozostałym kontrolowanym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

W związku z tym, że w trakcie kontroli przekazano protokoły z kontroli zapewniania bezpiecznych i higienicznych warunków korzystania z obiektów do organu prowadzącego, nie formułuje się zalecenia pokontrolnego w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe zalecam:

1. Przestrzeganie przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

O sposobie realizacji wniosków pokontrolnych proszę powiadomić Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z upoważnienia Prezydenta
Marta Kalicińska
Dyrektor Wydziału Kontroli

**Marta Julia
Kalicińska**
Elektronicznie
podpisany przez
Marta Julia Kalicińska
Data: 2025.04.29
14:27:28 +02'00'

Sprawę prowadzi: Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Kontroli, ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław; tel. +48 717 77 92 35, fax +48 717 77 92 34; wkn@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Pan Jarosław Delewski – Dyrektor DEU UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1711.39.2024 w wersji elektronicznej.

Pismo przygotowano zgodnie z wymogami WCAG w zakresie dostępności cyfrowej.