

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy
we Wrocławiu**

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Doniec



Wrocław, maj 2025r.

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE.....	3
1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	3
II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	4
1. Charakterystyka środowiska	4
2. Stan i funkcjonowanie środowiska	7
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	13
III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRA FICZNYMI	14
IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	17
1. Przyjęte założenia.....	17
2. Wpływ ustaleń projektu MPZP na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu	17
3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody	21
4. Oddziaływanie projektu MPZP poza obszarem opracowania	21
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	22
6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....	22
7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.....	22
V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU.....	24
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	25
VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	25
VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	26
IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	26
X. STRESZCZENIE.....	27

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr V/60/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2025;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2025;
- Analiza środowiskowa dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, Wydział Klimatu i Energii, Wrocław 2024;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, Wydział Klimatu i Energii, Wrocław 2024;
- Uchwała Nr XVIII/525/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Marszowice Malownicze II we Wrocławiu, Wrocław 2004;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków

zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Na przedmiotowym obszarze, w jego północnej części, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Marszowice Małownicze II we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XVIII/525/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2004 roku. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod teren ulicy zbiorczej (KZ).

Celem planu miejscowego jest ochrona przed zabudową terenów nadrzecznych o dużych walorach przyrodniczych, położonych wzdłuż rzeki Bystrzycy. Założeniem jest utrzymanie obszarów niezabudowanych, będących elementem korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Bystrzycy. Tereny te planuje się jako otwarte, pełniące funkcje zielonego klina przyrodniczego związanego przestrzennie z pasmem nadrzecznym. Zamierzeniem projektowym jest utrwalenie i ochrona walorów przyrodniczych, biologicznych i krajobrazowych tych obszarów.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji oraz wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Równina Wrocławska. Pod względem administracyjnym teren projektu MPZP, o powierzchni około 38,2 ha, położony jest w północno-zachodniej części Wrocławia, w zachodniej części osiedla Stabłowice, w rejonie ulic Marszowickiej, Główniej, Stabłowickiej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednostce urbanistycznej Z - zieleni dominującej, w ramach obszaru przeznaczeń Z1.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Pod względem morfologicznym obszar opracowania położony jest na terasie zalewowej rzeki Bystrzycy oraz na terasie nadzalewowej. Pod względem geologicznym przeważająca część obszaru projektu MPZP zbudowana jest z holocenów utworów rzecznych wykształconych w postaci piasków, pospółek i żwiru. Fragmenty wschodnie opracowania zbudowane są z miopliocenów utworów jeziornych wykształconych w postaci ilów od powierzchni, zaś fragment na północy z holocenów utworów rzecznych wykształconych w postaci piasków, pospółek i żwiru – łączy w podłożu. Holocenowe piaski to grunty nośne mało ścisłe, niemniej stwarzające problemy w strefie występowania w stanie luźnym. Miopliocenowe łączy zaliczane są do gruntów aktywnie koloidalnie pęczniejących, na ogół nośnych, o dobrych parametrach fizyko – mechanicznych przy stałych warunkach wilgotnościowych, wymagających ochrony przed zmianą nawilgocenia.

Topoklimat

Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawietrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura we Wrocławiu w wieloleciu 1991-2020 wyniosła 9,7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnio 0°C), natomiast najcieplejszym lipiec (średnio 19,7°C). Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 184 dni i należy do najdłuższych w Polsce. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w wieloleciu 1991-2020 wyniosła 541,1 mm. Najwyższe sumy opadów przypadły na lipiec (91,4 mm), natomiast najniższe na luty (25,6 mm). Średnia suma opadów w półroczu ciepłym (maj-październik) wynosiła 361,9 mm, natomiast w półroczu chłodnym (listopad-kwiecień) 179,4 mm.

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego, które obserwowane są przez ok. 23% dni w roku (W-12% oraz WNW-11%). Kolejnym najczęstszym kierunkiem są wiatry z sektora południowego (SSW-9%, S-8%). Najwyższe prędkości obserwowane są dla przeważających kierunków wiatru. Dla sektora zachodniego wynoszą 3,5 m/s, natomiast dla południowo-zachodniego 2,8 m/s. Średnie prędkości wiatru dla Wrocławia (Wrocław-Strachowice) w 2022 roku wyniosły natomiast 3,3 m/s.

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltracje wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym, w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy ścisłej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

Warunki klimatyczne na obszarze projektu MPZP

W przeważającej części obszar opracowania położony jest na terasie zalewowej. Obszar terasy zalewowej to tereny inwersji temperatury powodującej wzmożone zamglenie i wzrost wilgotności powietrza. Obszar opracowania charakteryzuje się niższą średnią dobową temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością powietrza w stosunku do terenów zabudowanych. Obszar doliny jest miejscem występowania lokalnych mgieł radiacyjnych.

Stosunki wodne

Przez obszar opracowania w jego północnej i zachodniej części przepływa rzeka Bystrzyca. Ponadto na terenie projektu MPZP występują rowy otwarte, wypełnione wodą lub okresowo wypełnione wodą. Obszar projektu planu miejscowego nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych. Omawiany teren położony jest w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% od rzeki Bystrzycy, a także na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej zbiornika Mietków (zgodnie z dokumentem „Mapy zagrożenia powodziowego” ISOK 2022). Według Atlasu Geologiczno-Inżynierskiego Aglomeracji Wrocławskiej na obszarze projektu planu miejscowego wody gruntowe występują na głębokości 0,5 – 3,0 m p.p.t., natomiast w części południowo-wschodniej (na niewielkim fragmencie) powyżej 0,5 m p.p.t..

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Równina Chojnowsko-Legnisko-Wrocławska.

Zgodnie z Mapą glebowo-rolniczą Polski (skala 1:25000), dostępną na stronie internetowej www.geoportal.dolnyslask.pl, na terenie projektu planu miejscowego występują mady kompleksu pszenno-dobrego, zbożowo-pastewno-mocnego oraz użytków zielonych średnich, gleby brunatne właściwe kompleksu pszenno-dobrego, a także lasy, nieużytki i tereny zabudowane.

Według ewidencji gruntów na terenie projektu MPZP występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnych RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, ŁIII, ŁIV, PsIII, PsIV oraz niskiej RVI.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar projektu planu miejscowego tworzą w głównej mierze tereny zieleni nieurządzonej. Jego strukturę przestrzenną stanowią tereny nadrzeczne, łąki oraz zadrzewione tereny położone wzdłuż rzeki Bystrzycy. W części północno-wschodniej zlokalizowane są ogrody działkowe ROD „Włókniarz”. Na terenie tym zlokalizowana jest również szkółka drzew i krzewów ozdobnych. Zieleni urządzona (pojedyncze drzewa, grupy/kępy drzew, szpalery drzew) towarzyszy nielicznej zabudowie mieszkaniowej oraz terenom komunikacyjnym. W jego północnej i zachodniej części przepływa rzeka Bystrzyca. Ponadto na terenie projektu MPZP występują rowy otwarte, wypełnione wodą lub okresowo wypełnione wodą.

Szczegółowa inwentaryzacja fauny na obszarze projektu planu miejscowego nie była prowadzona. Nie mniej świat zwierzęcy na obszarze opracowania związany jest z jego zagospodarowaniem oraz sąsiedztwem. Jak już wspomniano obszar projektu MPZP tworzą w głównej mierze tereny ogrodów działkowych, szkółki drzew i krzewów ozdobnych oraz tereny zieleni nieurządzonej, w tym tereny nadrzeczne, urozmaicone zadrzewieniami i zakrzewieniami z istniejącymi ciekami wodnymi. Duża ilość terenów otwartych, zieleni wysokiej i połączeń ekologicznych, sprzyja występowaniu licznych siedlisk drobnej zwierzyny oraz próbom ich migracji przez teren objęty opracowaniem. Obszary otwarte sprzyjają gniazdowaniu i żerowaniu ptaków. Ponadto na obszarze występują drobne gryzonie, małe ssaki, zaś w otoczeniu rowów można spodziewać się występowania także siedlisk płazów i gadów.

Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe

Na obszarze opracowania brak jest udokumentowanych zasobów surowców mineralnych.

Teren projektu MPZP, o powierzchni około 38,2 ha, położony jest w północno-

zachodniej części Wrocławia, w zachodniej części osiedla Stabłowice, w rejonie ulic Marszowickiej, Głównej, Stabłowickiej. W jego północnej i zachodniej części przepływa rzeka Bystrzyca. Na terenie tym występują również rowy otwarte, wypełnione wodą lub okresowo wypełnione wodą. Wzdłuż rzeki Bystrzycy zlokalizowana jest odnoga starorzecza a także rozległe otwarte tereny nadrzeczne ze zróżnicowaną zielenią. W części północno-wschodniej zlokalizowane są ogrody działkowe ROD „Włóknierz”. Na terenie projektu MPZP zlokalizowana jest również szkółka drzew i krzewów ozdobnych. Pojedyncze tereny mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe zlokalizowane są przy ulicy Głównej i Góreckiej, zaś w części północnej MPZP zlokalizowana jest Elektrownia wodna Marszowice.

W granicach obszaru projektu planu miejscowego nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Waleńkami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić, dlatego też miejsca występowania zieleni wysokiej powinny zostać zachowane i podporządkowane funkcji przyrodniczej, ewentualnie rekreacyjnej - w sposób nie pogarszający ich walorów przyrodniczych. Należy zachować w naturalnym przebiegu rzekę Bystrycę, wraz z jej obudową biologiczną, w celu zachowania szlaków migracyjnych, ewentualnych siedlisk zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz tworzenia warunków dla bioróżnorodności. Ponadto należy zachować istniejące szpalery drzew wzdłuż ulicy Głównej.

Jak już wspomniano cały obszar projektu planu miejscowego znajduje się w wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefie zieleni dominującej. Należy chronić ten teren przed nadmiernym zainwestowaniem podporządkowując go przede wszystkim funkcji przyrodniczej lub rekreacyjnej.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przeróbczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria w zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), - rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279, z późn. zm.).

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i pyłu PM_{2,5}, metali ciężkich: ołowiu, arsenu, niklu, kadmu oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegają 3 substancje: dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon. Dla każdego z wymienionych zanieczyszczeń określone są stężenia w powietrzu, które nie powinny być przekraczane (poziom dopuszczalny, docelowy, poziom celu długoterminowego).

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został określony w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne oraz docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska (RWMS) Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Główny Inspektor Ochrony Środowiska na podstawie rocznych ocen jakości powietrza wykonanych przez RWMS wykonuje

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

zbiorczą ocenę jakości powietrza. W 2023 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, benzo(a)pirenu, ołowiu, benze-
 nu, tlenku węgla, ozonu, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły dwutlenku azotu (śred-
 niorocznego poziomu dopuszczalnego) oraz ozonu (poziom celu długoterminowego).

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze projektu planu miejscowego

Budynki znajdujące się na terenie projektu MPZP nie są podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania wpływ mają przede wszystkim emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz z sektora ko-
 munalnego. Źródła niskiej emisji w postaci instalacji grzewczych w budynkach odpowiedzial-
 ne są za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu
 zawieszonego, w szczególności w miesiącach zimowych. Ruch samochodowy odpowie-
 dzialny jest za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. ha-
 łas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat aku-
 styczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samo-
 chodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje
 praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach mia-
 sta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach
 osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym
 natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódz-
 kich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu,
 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie do-
 puszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tabela 1).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy
 źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty
 statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DOWN} i L_N, które to
 wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony
 przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źró- dłem hałasu	
	L _{DOWN}	L _N	L _{DOWN}	L _N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub cza- sowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia: ¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogo-
 wym i kolei linowych. ²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z
 koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczb-
 ie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje
 się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

Klimat akustyczny na obszarze projektu planu miejscowego

Na terenie projektu MPZP oraz w jego otoczeniu występuje zabudowa chroniona przed hałasem – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Źródłem hałasu na tym terenie jest komunikacja drogowa pochodząca przede wszystkim od ulicy Głównej, Stabłowickiej oraz Marszowickiej. Na terenie projektu planu miejscowego nie identyfikuje się źródeł hałasu tramwajowego, kolejowego, przemysłowego i lotniczego.

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Strategiczna mapa hałasu Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Hałas drogowy na obszarze objętym projektem planu miejscowego jest na poziomie od 75 dB do 55 dB w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz 65 – 50 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ul. Główną i Stabłowicką. Przy zakwalifikowaniu tego terenu pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze opracowania występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu rzędu do 10 dB w rejonie ulicy Głównej w porze dziennie-wieczorno-nocnej, a także do 5 dB w porze nocnej. W związku z tym ze względu na ponadnormatywny poziom hałasu na terenach przyległych do pasa drogowego, należy na tych obszarach wykluczyć lokalizacje terenów chronionych akustycznie lub ustalić dla tych terenów rozwiązania i zabezpieczenia akustyczne umożliwiające skuteczną ochronę przed hałasem.

Planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać występowanie oraz sąsiedztwo funkcji wrażliwych na hałas oraz uwzględniać uciążliwości, związane głównie z hałasem drogowym oraz ewentualne nowopowstałe, związane z nowym zagospodarowaniem terenu planu.

Jakość wód powierzchniowych

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi. Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar projektu MPZP położony jest w granicy jednolitych części wód powierzchniowych (w skrócie JCWP) Ślęza od Ksieginki do ujścia. Jego charakterystykę zawiera tabela 2.

Tab. 2. Jednolite części wód powierzchniowych na terenie projektu MPZP.

Numer JCWP	Nazwa	Status	Stan	Cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu
RW600011134999	Bystrzyca od zb. Mietków do ujścia	naturalna część wód	zły stan ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego stan ogólny zły	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bystrzyca w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Bystrzyca w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona

Źródło: <https://apgw.gov.pl/> Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są cieki powierzchniowe, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególnie znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasobów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 108. W 2019 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa II – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

Jakość gleb

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będących następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

Obecnie w ramach Państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) badania jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania gleb mogą także prowadzić Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach sieci wojewódzkich, stosownie do specyficznych potrzeb regionu.

W latach 2010–2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie miasta Wrocławia, na obszarach chronionych (Obszar Natura 2000 - PLH020036 - Dolina Widawy), wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Hutmen S.A., teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, teren wokół ZEW KOGENERACJA S.A., EC Wrocław, teren wokół kompleksu zakładów na osiedlu Kowale), wokół składowisk odpadów (teren wokół składowiska odpadów „Maślice”, wzdłuż tras komunikacyjnych (Obwodnica Śródmiejska Wrocławia - odcinek istniejący, teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia) oraz na terenie Parku Szczytnicki i terenie Pól Irygacyjnych Wrocławia). Zebrane wyniki badań zostały przedstawione w opracowaniu „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ we Wrocławiu - lata 2010 - 2015 - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław 2016. Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Przekroczenia stężeń metali ciężkich w stosunku do wartości dopuszczalnych wystąpiły wokół następujących obiektów:

- Hutmen S.A. we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm)
- Wrocławski Park Przemysłowy we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów)
- ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław (cynk, miedź, ołów)
- Park Szczytnicki we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm, chrom, rtęć)
- teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia (ołów, benzyna, olej mineralny)

Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA wystąpiły w większości badanych punktów wokół zakładów przemysłowych (wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław oraz kompleksu zakładów na osiedlu Kowale). Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

Ostatnie opublikowane badania jakości gleb, realizowane na terenie Wrocławia, dotyczą roku 2018 roku. W roku tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach PMŚ prowadził na terenie województwa dolnośląskiego badania gleb na obszarach uprzemysłowionych i narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń (*Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb województwa dolnośląskiego w 2018 roku - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019). Na terenie Wrocławia badaniami objęto gleby wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego) oraz gleby wzdłuż tras komunikacyjnych (odcinek drogi S5 od m. Wrocławia do węzła Żmigródek). Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Badania gleb wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego prowadzono łącznie w 6 punktach pomiarowo - kontrolnych rozmieszczonych na terenie ROD Wisienka (ppk nr 1 al. Miętowa 8, ppk nr 2 ul. Kręta 5, ppk nr 3 al. Lipowa 8), ROD Plon (ppk nr 4 al. Szeroka 78, ppk nr 5 al. Długa 140) i ROD Malina (ppk nr 6 al. Altanowa 7) we Wrocławiu. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem tereny te, zgodnie ze sposobem ich użytkowania zaliczono do grupy gruntów II (teren ogrodów działkowych). Analizowane próbki charakteryzowały się odczynem obojętnym we wszystkich punktach pomiarowych (pH 6,9 -7,2). Zawartość węgla organicznego wahała się od 2,14% (ppk nr 4) do 2,88% (ppk nr 1). W glebach, pobranych na terenie badanych ogrodów działkowych nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości substancji powodujących ryzyko w glebie, zawartych w obowiązującym rozporządzeniu w odniesieniu do Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Hg, As. W próbce nr 1, pobranej na terenie ROD

Wisienka, al. Miętowa 8 stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku oraz antracenu i benzo(g,h,i)peryleny. Przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku stwierdzono także w ppk nr 3 na terenie ROD Wisienka, al. Liliowa 8. We wszystkich 6 punktach pomiarowych stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości chryzenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, dibenzo(a,h)antracenu. Przekroczenie dopuszczalnych zawartości indeno(1,2,3-c,d)pirenu stwierdzono także w punktach nr 1,3,4 i 5. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (II stopień) we wszystkich punktach pomiarowych.

Badania gleb wzdłuż drogi S5 prowadzono w 8 punktach pomiarowo-kontrolnych, rozmieszczonych głównie na polach uprawnych wzdłuż przebiegu trasy. Na terenie Wrocławia, badania te prowadzone były w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, zlokalizowanym na łące przy ul. Psarskiej. W badanym punkcie odczyn gleb był lekko kwaśny (pH 5,6), zaś zawartość węgla organicznego wyniosła 4,14%. W pobranych próbkach gleb nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu. Nie odnotowano przekroczeń benzyny i oleju mineralnego. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej zawartości benz(a)pirenu. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (I stopień) w skali IUNG.

Zgodnie z dostępną wiedzą, w ostatnich latach, na terenie projektu MPZP nie były wykonywane badania jakości gleb.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru projektu MPZP należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- uciążliwość planowanego zainwestowania nie może przekraczać granic zajmowanego terenu;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych;
- walory krajobrazowe tego zespołu powinny zostać zachowane oraz wyeksponowane, a także dodatkowo ukształtowane w planie zagospodarowania;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- należy zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej;
- należy zachować istniejące zadrzewienie (poza drzewami chorymi i uschniętymi), drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przesadzić na planowane tereny zieleni;
- należy zachować w naturalnym przebiegu rzekę Bystrycę, rowy otwarte, wraz z ich obudową biologiczną, w celu zachowania szlaków migracyjnych, ewentualnych siedlisk zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz tworzenia warunków dla bioróżnorodności;
- dla potencjalnie projektowanych obiektów zaleca się zastosowanie proekologicznych bądź odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nawet czasowo;
- wody opadowe z terenów komunikacyjnych należy podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni;
- dla terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej;
- dla terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych.

III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRA FICZNYMI

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi projekt planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie planu miejscowego wyznacza się tereny zieleni Z, ZP, ogrodów działkowych ZD, szpalery drzew objęte ochroną, pojedyncze drzewa do ochrony oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. W projekcie MPZP zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych oraz rowy otwarte jako tereny WS lub jako korytarz infrastruktury technicznej [it], w którym obowiązują urządzenia melioracji w formie rowu lub wody powierzchniowe w formie cieku. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, rowowymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. W planie nie określono standardów akustycznych. Niemniej jednak na terenie 1RZP-Z, w jego wydzieleniu wewnętrznym (A) oraz na terenach 1Z i 2Z, w ich wydzieleniach wewnętrznych (A), projekt planu dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, sankcjonując tym samym istniejące zagospodarowanie.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru projektu MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Prawem Wodnym, art. 166 ust.1 pkt. 1 „W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” oraz art. 176 ust.1 pkt. 5 „W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału”.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ustalono iż w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z Prawa wodnego. Ponadto ustalono, że na obszarze tym obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi oraz że szalety i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie poza granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego zlokalizowany są w całości lub w części niemal wszystkie tereny wyznaczone w projekcie MPZP. W projekcie planu miejscowego sankcjonuje się zasadniczo istniejące zagospodarowanie. W projekcie MPZP (oprócz wyznaczonych na rysunku projektu planu miejscowego korytarzy pieszo-rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych) ciągi piesze, rowowe i pieszo-rowerowe dopuszczono na całym obszarze objętym projektem MPZP. Dla terenu 1PE-WS ustalono przeznaczenie – teren produkcji energii lub teren wód powierzchniowych.

wych śródlądowych, zaś jako przeznaczenie uzupełniające zieleni naturalną lub urządzoną, sankcjonując tym samym istniejące zagospodarowanie. Teren KDZ to istniejąca ulica. Ustalenia planu dają możliwość jej poszerzenia. Tereny KP to tereny komunikacji pieszej i rowowej zarówno istniejące jak i projektowane. Teren 1RZP-Z – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich lub teren zieleni, przy czym w ramach klasy przeznaczenia terenu teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich dopuszcza się wyłącznie teren produkcji w gospodarstwach ogrodnich, co potwierdza istniejące zagospodarowanie. Na terenie tym w jego wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – sankcjonując tym samym istniejące zagospodarowanie, zaś w wydzieleniu (A) i (B) dopuszczono gastronomię. Wydzielenia wewnętrzne (A), (B) zlokalizowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie 1RZP-Z dopuszczono także jako przeznaczenie uzupełniające usługi sportu i rekreacji, przy czym w ramach klasy przeznaczenia usługi sportu i rekreacji dopuszczono wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe. Ponadto na terenie 1RZP-Z, poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci uzbrojenia, obiektów infrastruktury technicznej i systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz budowli i urządzeń sportu i rekreacji (nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe). Teren 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych (obejmujący rzekę Bystrycę wraz z jej odnogą), na którym dopuszczono jako przeznaczenia uzupełniające drogę zbiorczą, komunikację pieszo-rowerową (w tym również w formie kładki), zieleni naturalną, zieleni urządzoną. Drogę zbiorczą dopuszczono wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A). Tereny 2WS, 3WS, 4WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych – obejmują zasadniczo tereny rowów otwartych wraz z ich obudową. Na terenach 2WS i 3WS ustalono, iż w korytarzach pieszo-rowerowych [kpr] wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów lub drogi dla rowerów. Tereny Z to istniejące tereny zielni. Na terenie 1Z oraz 2Z jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A)), usługi gastronomi (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A)), usługi sportu i rekreacji. W ramach klasy przeznaczenia usługi sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe. Zabudowa mieszkaniowa oraz usługi gastronomi zlokalizowane mają być w istniejących budynkach. Na terenie 2Z zabudowa mieszkaniowa i usługi gastronomi zlokalizowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast na terenie 1Z w obszarze zagrożonym powodzią. Na terenach 3Z, 4Z, 5Z jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszczono wyłącznie rolnictwo z zakazem zabudowy oraz ustalono, iż na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem sieci uzbrojenia, obiektów infrastruktury technicznej i systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Na terenach 6Z, 8Z w wyznaczonym na rysunku planu w korytarzu pieszo-rowerowym [kpr] obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy. Tereny ZP mają stanowić tereny zieleni urządzonej (obecnie w większości to tereny zieleni nieurządzonej). Na terenach 1ZP oraz 2ZP jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszczono wyłącznie usługi sportu i rekreacji, przy czym w ramach klasy przeznaczenia usługi sportu i rekreacji dopuszczono wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe. Teren 1ZD to teren istniejących ogrodów działkowych.

W projekcie MPZP ustalono również iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. W odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału znajduje się teren 6Z – teren zieleni. Na terenie tym w wyznaczonym na rysunku planu w korytarzu pieszo-rowerowym [kpr] obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy.

Zapisy projektu planu miejscowego zasadniczo uwzględniają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Dopuszczone na tych terenach funkcje zasadniczo odzwierciedlają istniejące zagospodarowanie. W planie (oprócz wyznaczonych na rysunku planu ko-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

rytarzy pieszo-rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych) ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe dopuszczono na całym obszarze objętym planu, ponadto na terenie 1WS dopuszczono komunikację pieszo-rowerową m. in. w formie kładki, a także drogę zbiorczą. Zapisy planu nie precyzują lokalizacji potencjalnych kładek. Drogę zbiorczą dopuszczono natomiast wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A). W wydzieleniu tym istnieje już taka droga. Niemniej jednak szerokość tego wydzielenia daje potencjalnie możliwość jej poszerzenia, co wiązać się może z budową nowego lub poszerzeniem istniejącego mostu. Ponadto na terenach 1RZP-Z, 1Z, 2Z, 1ZP, 2ZP, dopuszczono usługi sportu i rekreacji, przy czym mają to być wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe.

Zgodnie z Prawem Wodnym m. in. projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując uzgodnień (w drodze decyzji), Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

Wody Polskie mogą w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w art. 176 ust.1 pkt. 5., jeżeli nie wpłynęło to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Wody Polskie mogą również odmówić uzgodnienia jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza; 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków; 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym; 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Zapisy projektu planu miejscowego stwarzają warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze projektu MPZP dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Ustalenia projektu planu miejscowego dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Ponadto ustalenia projektu MPZP dopuszczają odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi.

W granicach projektu MPZP nie występują tereny i obiekty objęte ochroną przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Projekt MPZP precyzuje m. in. wysokość budynków lub budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy, linie zabudowy. Ustalenia te będą mieć wpływ na uporządkowaną zabudowę, o określonych gabarytach. Projekt planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie MPZP wyznacza się tereny wód powierzchniowych WS oraz tereny zieleni Z, ZP, ogrodów działkowych ZD, szpalery drzew objęte ochroną, pojedyncze drzewa do ochrony oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. Wszystkie te zapisy wpłyną zasadniczo na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru projektu planu miejscowego.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie MPZP ustalono granicę strefy ochrony konserwatorskiej, dotyczącą krajobrazu kulturowego, wskazaną na rysunku planu miejscowego, w której wskazano przedmioty

ochrony oraz cele ochrony i zakazy, a także ustalono granicę strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Projekt planu miejscowego zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

1. Przyjęte założenia

Realizacja ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów planu.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono ich wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 3, 4, 5).

2. Wpływ ustaleń projektu MPZP na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Oddziaływanie na klimat lokalny

Nie przewiduje się zmian w warunkach klimatu lokalnego. W projekcie MPZP zachowuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcji energii oraz istniejące tereny zielni i wód. Planowana niska zabudowa na terenie 1RZP-Z w wydzieleniu wewnętrznym (B) nie powinna negatywnie przyczyniać się do obniżenia warunków przewietrzania terenu.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Nie wydaje się aby ustalenie projektu MPZP wpłynęły w istotny sposób na świat przyrody i bioróżnorodność tego terenu. Zapisy projektu planu miejscowego zakładają zachowanie istniejących terenów zieleni i wód. Nowa zabudowa dopuszczona jest jedynie na terenie 1RZP-Z w wydzieleniu wewnętrznym (B). Na terenie projektu MPZP planuje się również mo-

dernizację lub realizację nowych ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, dróg. Projekt planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie MPZP wyznacza się tereny zieleni Z, ZP, ogrodów działkowych ZD, szpalery drzew objęte ochroną, pojedyncze drzewa do ochrony oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. W projekcie planu miejscowego zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych oraz rowy otwarte jako tereny WS lub jako korytarz infrastruktury technicznej [it], w którym obowiązują urządzenia melioracji w formie rowu lub wody powierzchniowe w formie cieku. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną zasadniczo na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

Świat zwierzęcy na rozpatrywanym terenie również nie ulegnie znacznym przekształceniom.

Na terenie projektu MPZP planuje się również modernizację lub realizację nowych ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, dróg, przy czym na terenie 1WS dopuszczono komunikację pieszo-rowerową w formie kładek, zaś drogę zbiorczą na terenie 1WS dopuszczono wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A). W wydzielaniu tym istnieje już taka droga. Niemniej jednak szerokość tego wydzielania daje potencjalnie możliwość jej poszerzenia, co wiązać się może z budową nowego lub poszerzeniem istniejącego mostu. Ponadto na terenach 1RZP-Z, 1Z, 2Z, 1ZP, 2ZP, dopuszczono usługi sportu i rekreacji, przy czym mają to być wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe. Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać znacząco negatywnie na istniejące walory przyrodnicze.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego praktycznie niewiele zmieni w zakresie powierzchni ziemi i gleby. W projekcie MPZP zachowuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcji energii oraz istniejące tereny zielni. Nowa zabudowa dopuszczona jest jedynie na terenie 1RZP-Z w wydzielaniu wewnętrznym (B). Na terenie projektu MPZP planuje się również modernizację lub realizację nowych ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, dróg (w tym również w formie kładek), a także dopuszcza się budowę nowego lub poszerzeniem istniejącego mostu (wydzielenie wewnętrzne (A) terenu 1WS). Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie z ewentualnym przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty nowych budynków, obiektów, na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi/ciągi oraz być może lokalnie przyczółków betonowych.

Oddziaływanie na wody

Ustalenia projektu MPZP dopuszczają odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi. Ponadto w projekcie planu miejscowego dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Zatem wydaje się, iż docelowo wszystkie ścieki będą ujęte i skierowane do kanalizacji i dopiero w miejscu zrzutu mogą one mieć wpływ na jakość wód powierzchniowych.

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenu w pewnym stopniu ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. W konsekwencji tego może nastąpić przesuszenie podłoża. Spadek

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

uwilgotnienia gleb pogorszy warunki wzrostu drzew i krzewów. W celu zrównoważenia bilansu wodnego w projekcie planie miejscowego ustalono, iż przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie, z zastrzeżeniem iż do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe.

W projekcie MPZP na terenie 1WS dopuszczono komunikację pieszo-rowerową m. in. w formie kładki, a także drogę zbiorczą. Zapisy projektu MPZP nie precyzują lokalizacji potencjalnych kładek. Drogę zbiorczą dopuszczono natomiast wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A). W wydzieleniu tym istnieje już taka droga. Niemniej jednak szerokość tego wydzielenia daje potencjalnie możliwość jej poszerzenia, co wiązać się może z budową nowego lub poszerzeniem istniejącego mostu. Nie należy spodziewać się, że zaprojektowana kładka/kładki będą w sposób znaczący ingerowały w koryto rzeki, co mogłoby mieć wpływ na przepływ wody. Potencjalne kładki przenosić będą ruch pieszo-rowerowy o nieznacznym obciążeniu, co nie będzie wymagać budowy przyczółków betonowych o dużych rozmiarach. Ruch pieszy i rowerowy nie generuje zanieczyszczeń, które mogłyby wpływać na jakość wód. Natomiast trudno jest oszacować wpływ realizacji potencjalnie nowego mostu nie znając jego parametrów.

Zgodnie z Prawem Wodnym m. in. projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując uzgodnień (w drodze decyzji), Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

Wody Polskie mogą w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt. 5., jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Wody Polskie mogą również odmówić uzgodnienia jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza; 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków; 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym; 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza w wyniku realizacji ustaleń projektu MPZP nie powinna ulec zmianie. Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zapisy takie umożliwiają powstanie lokalnych kotłowni, które będą wykorzystywać niskoemisyjne źródła ciepła. Zatem nie wydaje się aby planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w sposób znaczący negatywny mogłyby wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego opisywanego obszaru oraz jego otoczenia.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na terenie projektu MPZP oraz w jego otoczeniu występuje zabudowa chroniona przed

hałasem – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzież. Źródłem hałasu na tym terenie jest komunikacja drogowa pochodząca przede wszystkim od ulicy Głównej, Stabłowickiej oraz Marszowickiej. Na terenie projektu MPZP nie identyfikuje się źródeł hałasu tramwajowego, kolejowego, przemysłowego i lotniczego.

Hałas drogowy na obszarze objętym projektem MPZP jest na poziomie od 75 dB do 55 dB w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz 65 – 50 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ul. Główną i Stabłowicką. Przy zakwalifikowaniu tego terenu pod względem dopuszczalnych poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze planu występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu rzędu do 10 dB w rejonie ulicy Głównej w porze dziennie-wieczorno-nocnej, a także do 5 dB w porze nocnej. W planie nie określono standardów akustycznych. Na terenie projektu MPZP nie planuje się realizacji żadnej nowej zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem. Niemniej jednak na terenie 1RZP-Z, w jego wydzieleniu wewnętrznym (A) oraz na terenach 1Z i 2Z, w ich wydzieleniach wewnętrznych (A), projekt planu miejscowego dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, sankcjonując tym samym istniejące zagospodarowanie.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Nie wydaje się aby ustalenie projektu MPZP wpłynęły w istotny sposób na krajobraz, zabytki i dobra materialne tego terenu. Zapisy projektu planu miejscowego zakładają zachowanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, produkcji energii, a także istniejącej zieleni i wód. Nowa zabudowa dopuszczona jest jedynie na terenie 1RZP-Z w wydzieleniu wewnętrznym (B). Na terenie projektu planu miejscowego planuje się również modernizację lub realizację nowych ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, dróg (w tym również w formie kładek). Projekt uchwały ustala parametry obiektów, precyzując m.in. wysokość budynków i budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy oraz poprzez rozrysowanie linii zabudowy ich przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Projektu planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie MPZP wyznacza się tereny zieleni Z, ZP, ogrodów działkowych ZD, szpalery drzew objęte ochroną, pojedyncze drzewa do ochrony oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. W projekcie MPZP zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych oraz rowy otwarte jako tereny WS lub jako korytarz infrastruktury technicznej [it], w którym obowiązują urządzenia melioracji w formie rowu lub wody powierzchniowe w formie cieku. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną zasadniczo na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru projektu planu miejscowego.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie MPZP ustalono granicę strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą krajobrazu kulturowego, wskazaną na rysunku planu miejscowego, w której wskazano przedmioty ochrony oraz cele ochrony i zakazy, a także ustalono granicę strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia projektu planu miejscowego przewidują zachowanie istniejącej zabudowy oraz stworzenie nowej zabudowy. Ponadto zachowuje się również istniejącej tereny zieleni oraz wód. Ustalenia projektu MPZP poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Na badanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie są prowadzone ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery z obszarów sąsiednich. Hałas powodowany będzie głównie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalniane z instalacji grzewczych oraz transportu (z obszarów sąsiednich) nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody

Wpływ na obszary Natura 2000

Na terenie projektu MPZP, ani w jego pobliżu nie znajdują się obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się na terenie Wrocławia.

Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na pozostałe formy znajdujące się na terenie Wrocławia.

4. Oddziaływanie projektu MPZP poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie ewentualnie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne).

Na terenie 1WS dopuszczono komunikację pieszo-rowerową m. in. w formie kładki, a także drogę zbiorczą. Drogę zbiorczą dopuszczono wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A). W wydzielaniu tym istnieje już taka droga. Niemniej jednak szerokość tego wydzielania daje potencjalnie możliwość jej poszerzenia, co wiązać się może z budową nowego lub poszerzeniem istniejącego mostu. Wydaje się iż pod względem krajobrazowym realizacja zapisów planu nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływanie na tereny przyległe.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu miejscowego nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na przedmiotowym obszarze, w jego północnej części, obowiązuje miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Marszowice Malownicze II we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XVIII/525/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2004 roku, dla którego najprawdopodobniej została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko nie była jednak ona dostępna.

Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją wspomnianego MPZP odnoszący się do opisywanego terenu jest/był porównywalny do skutków realizacji projektu planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. W obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod teren ulicy zbiorczej (KZ). Przewidywany zakres zmian w środowisku obejmowałby (zgodnie z obowiązującym planem) przeobrażenia rzeźby terenu na potrzeby równania, niwelacji terenu pod ciągi komunikacyjne, chodniki, pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych, zwiększenie ładunku koniecznych do zagospodarowania ścieków i odpadów, a także wycinkę drzew.

7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono ich wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

A Teren zieleni ZP, Z (bez wydzielen wewnątrznych (A) terenów 1Z, 2Z), ogrodów działkowych ZD, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub teren zieleni (bez wydzielen wewnątrznych (A), (B)) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) bez wydzielenia wewnętrznego (A) terenu 1WS będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleń ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej za-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Głównej i Marszowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

budowy. Ponadto tereny otwartych wód powierzchniowych będą pozytywnie wpływać na warunki zamieszkiwania na przyległych terenach mieszkaniowych, regulując amplitudę temperatury i wilgotność.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów ZP, Z (bez wydzielen w wewnętrznych (A) terenów 1Z, 2Z), ZD, RZP-Z (bez wydzielen w wewnętrznych (A), (B)), WS (bez wydzielenia wewnętrznego (A) terenu 1WS).

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa A).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne/częściowo odwracalne	nieistotne/nieznaczne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne/częściowo odwracalne	nieistotne/nieznaczne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne/nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne/nieznaczne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne

B Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach 1Z, 2Z, RZP-Z (wydzielenia wewnętrzne (A), (B)), teren produkcji energii lub teren wód powierzchniowych śródlądowych PE-WS, tereny komunikacyjne KR, KP, będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Projekt planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie projektu MPZP jak i w jego otoczeniu. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania. Projekt planu miejscowego stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Projekt MPZP nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu. W planie nie określono standardów akustycznych.

W tabeli 4 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach 1Z, 2Z, RZP-Z (wydzielenia wewnętrzne (A), (B)), PE-WS, KR, KP

C Istniejące/modernizowane tereny komunikacji KDZ – teren drogi zbiorczej, wydzielenie wewnętrzne (A) terenu 1WS na którym dopuszcza się wyłącznie drogę zbiorczą stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiekania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości hałasowej.

W tabeli 5 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenu KDZ oraz wydzielenia wewnętrznego (A) terenu 1WS – z przeznaczeniem na drogę zbiorczą.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa B).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwość	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat lokalny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne

Tab. 5. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa C).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat lokalny	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	nieodwracalne	nieznaczne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne
ludzi	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne

V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

W przypadku braku realizacji projektu MPZP będącego przedmiotem niniejszej analizy, zagospodarowanie fragmentu terenu w dalszym ciągu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Marszowice Malownicze II we Wrocławiu (uchwała Nr XVIII/525/04 z dnia 15 stycznia 2004 r. Rady Miejskiej Wrocławia). W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod teren ulicy zbiorczej (KZ).

Brak realizacji ustaleń projektowanego MPZP pozwoli na utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W niezmienionej formie zostaną zachowane tereny zielone oraz wód, co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

Brak planu miejscowego wiąże się z zabudową terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu,

bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakości gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku planu będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości powietrza, klimatu akustycznego, wód, gleb oraz zmian w strukturze użytkowania gruntów.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji projektu planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie jakości powietrza, klimatu akustycznego, wód, gleb;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;

- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleni;
- należy doprecyzować potencjalną lokalizację na terenie 1WS kładek pieszo-rowerowych.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- wyznaczenie terenów zieleni i wód WS, ZP, Z, ZD, szpalerów drzew, pojedynczych drzew do ochrony;
- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Celem projektu planu miejscowego jest ochrona przed zabudową terenów nadrzecznych o dużych walorach przyrodniczych, położonych wzdłuż rzeki Bystrzycy. Założeniem jest utrzymanie obszarów niezabudowanych, będących elementem korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Bystrzycy. Tereny te planuje się jako otwarte, pełniące funkcje zielonego klina przyrodniczego związanego przestrzennie z pasmem nadrzecznym. Zamierzeniem projektowym jest utrwalenie i ochrona walorów przyrodniczych, biologicznych i krajobrazowych tych obszarów. Zapisy projektu planu miejscowego zasadniczo sankcjonują istniejącego zagospodarowanie, dlatego też trudno jest przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP. Nowa zabudowa dopuszczona jest jedynie na terenie 1RZP-Z w wydzieleniu wewnętrznym (B). W projekcie MPZP na terenie 1WS dopuszczono również komunikację pieszo-rowerową m. in. w formie kładki. Zapisy projektu planu miejscowego nie precyzują lokalizacji potencjalnych kładek.

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się zatem rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek przeznaczonych pod zainwestowanie oraz proponuje się doprecyzować lokalizację potencjalnych nowych kładek.

IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawiany projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następujący sposób:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód - zachowanie terenów WS, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji;
- w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz poprzez obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią, wyznaczenie terenów zieleni ZP, Z, ZD, szpalerów drzew, pojedynczych drzew do ochrony, a także terenów WS;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

X. STRESZCZENIE

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednostce urbanistycznej Z - zieleni dominującej, w ramach obszaru przeznaczonych Z1.

Teren projektu MPZP, o powierzchni około 38,2 ha, położony jest w północno-zachodniej części Wrocławia, w zachodniej części osiedla Stabłowice, w rejonie ulic Marszowickiej, Główniej, Stabłowickiej. W jego północnej i zachodniej części przepływa rzeka Bystrzyca. Na terenie tym występują również rowy otwarte, wypełnione wodą lub okresowo wypełnione wodą. Wzdłuż rzeki Bystrzycy zlokalizowana jest odnoga starorzecza a także rozległe otwarte tereny nadrzeczne ze zróżnicowaną zielenią. W części północno-wschodniej zlokalizowane są ogrody działkowe ROD „Włóknierz”. Na terenie projektu MPZP zlokalizowana jest również szkółka drzew i krzewów ozdobnych. Pojedyncze tereny mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe zlokalizowane są przy ulicy Główniej i Góreckiej, zaś w części północnej projektu MPZP zlokalizowana jest Elektrownia wodna Marszowice.

W granicach obszaru projektu planu miejscowego nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Walerami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić, dlatego też miejsca występowania zieleni wysokiej powinny zostać zachowane i podporządkowane funkcji przyrodniczej, ewentualnie rekreacyjnej - w sposób nie pogarszający ich walorów przyrodniczych. Należy zachować w naturalnym przebiegu rzekę Bystrycę, wraz z jej obudową biologiczną, w celu zachowania szlaków migracyjnych, ewentualnych siedlisk zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz tworzenia warunków dla bioróżnorodności. Ponadto należy zachować istniejące szpalery drzew wzdłuż ulicy Główniej. Jak już wspomniano cały obszar planu znajduje się w wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego strefie zieleni dominującej. Należy chronić ten teren przed nadmiernym zainwestowaniem podporządkowując go przede wszystkim funkcji przyrodniczej lub rekreacyjnej.

Ustalenia projektu planu miejscowego przewidują zachowanie/modernizację istniejącej zabudowy oraz stworzenie nowej zabudowy. Na terenie projektu MPZP planuje się również modernizację lub realizację nowych ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, dróg, a także dopuszcza się usługi sportu i rekreacji. Zapisy projektu planu miejscowego zakładają zachowanie istniejących terenów zieleni, wód. W projekcie MPZP przyjęto zasadniczo korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska m.in. ochrony wód, powietrza oraz terenów zieleni. Projekt planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie MPZP wyznacza się tereny zieleni Z, ZP, ogrodów działkowych ZD, szpalery drzew objęte ochroną, pojedyncze drzewa do ochrony oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych. W projekcie planu miejscowego zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych oraz rowy otwarte jako tereny WS lub jako korytarz infrastruktury technicznej [it], w którym obowiązują urządzenia melioracji w formie rowu lub wody powierzchniowej w formie cieku. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną zasadniczo na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru projektu MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Prawem Wodnym, art. 166 ust.1

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

pkt. 1 „W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” oraz art. 176 ust.1 pkt. 5 „W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału”.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ustalono iż w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z Prawa wodnego. Ponadto ustalono, że na obszarze tym obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi oraz że szalety i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie poza granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego zlokalizowany są w całości lub w części niemal wszystkie tereny wyznaczone w projekcie MPZP. W projekcie planu miejscowego sankcjonuje się zasadniczo istniejące zagospodarowanie. W projekcie MPZP (oprócz wyznaczonych na rysunku projektu planu miejscowego korytarzy pieszo-rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych) ciągi piesze, rowowe i pieszo-rowerowe dopuszczono na całym obszarze objętym projektem MPZP. Dla terenu 1PE-WS ustalono przeznaczenie – teren produkcji energii lub teren wód powierzchniowych śródlądowych, zaś jako przeznaczenie uzupełniające zieleń naturalną lub urządzoną, sankcjonując tym samym istniejące zagospodarowanie. Teren KDZ to istniejąca ulica. Ustalenia planu dają możliwość jej poszerzenia. Tereny KP to tereny komunikacji pieszej i rowowej zarówno istniejące jak i projektowane. Teren 1RZP-Z – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich lub teren zieleni, przy czym w ramach klasy przeznaczenia terenu teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich dopuszcza się wyłącznie teren produkcji w gospodarstwach ogrodnich, co potwierdza istniejące zagospodarowanie. Na terenie tym w jego wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – sankcjonując tym samym istniejące zagospodarowanie, zaś w wydzieleniu (A) i (B) dopuszczono gastronomię. Wydzielenia wewnętrzne (A), (B) zlokalizowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie 1RZP-Z dopuszczono także jako przeznaczenie uzupełniające usługi sportu i rekreacji, przy czym w ramach klasy przeznaczenia usługi sportu i rekreacji dopuszczono wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe. Ponadto na terenie 1RZP-Z, poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci uzbrojenia, obiektów infrastruktury technicznej i systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz budowli i urządzeń sportu i rekreacji (nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe). Teren 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych (obejmujący rzekę Bystrzycę wraz z jej odnogą), na którym dopuszczono jako przeznaczenia uzupełniające drogę zbiorczą, komunikację pieszo-rowerową (w tym również w formie kładki), zieleń naturalną, zieleń urządzoną. Drogę zbiorczą dopuszczono wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A). Tereny 2WS, 3WS, 4WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych – obejmują zasadniczo tereny rowów otwartych wraz z ich obudową. Na terenach 2WS i 3WS ustalono, iż w korytarzach pieszo-rowerowych [kpr] wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów lub drogi dla rowerów. Tereny Z to istniejące tereny zielni. Na terenie 1Z oraz 2Z jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A)), usługi gastronomi (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A)), usługi sportu i rekreacji. W ramach klasy przeznaczenia usługi sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe. Zabudowa mieszkaniowa oraz usługi gastronomi zlokalizowane mają być w istniejących budynkach. Na terenie 2Z zabudowa mieszkaniowa i usługi gastronomi zlokalizowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast na terenie 1Z w obszarze zagrożonym powodzią. Na terenach 3Z, 4Z, 5Z jako przeznaczenie uzupełniające, dopusz-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

czono wyłącznie rolnictwo z zakazem zabudowy oraz ustalono, iż na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem sieci uzbrojenia, obiektów infrastruktury technicznej i systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Na terenach 6Z, 8Z w wyznaczonym na rysunku planu w korytarzu pieszo-rowerowym [kpr] obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy. Tereny ZP mają stanowić tereny zieleni urządzonej (obecnie w większości to tereny zieleni nieurządzonej). Na terenach 1ZP oraz 2ZP jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszczono wyłącznie usługi sportu i rekreacji, przy czym w ramach klasy przeznaczenia usługi sportu i rekreacji dopuszczono wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe. Teren 1ZD to teren istniejących ogrodów działkowych.

W projekcie MPZP ustalono również iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. W odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału znajduje się teren 6Z – teren zieleni. Na terenie tym w wyznaczonym na rysunku planu w korytarzu pieszo-rowerowym [kpr] obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy.

Zapisy projektu planu miejscowego zasadniczo uwzględniają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Dopuszczone na tych terenach funkcje zasadniczo odzwierciedlają istniejące zagospodarowanie. W planie (oprócz wyznaczonych na rysunku planu korytarzy pieszo-rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych) ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe dopuszczono na całym obszarze objętym planu, ponadto na terenie 1WS dopuszczono komunikację pieszo-rowerową m. in. w formie kładki, a także drogę zbiorczą. Zapisy planu nie precyzują lokalizacji potencjalnych kładek. Drogę zbiorczą dopuszczono natomiast wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A). W wydzielaniu tym istnieje już taka droga. Niemniej jednak szerokość tego wydzielania daje potencjalnie możliwość jej poszerzenia, co wiązać się może z budową nowego lub poszerzeniem istniejącego mostu. Ponadto na terenach 1RZP-Z, 1Z, 2Z, 1ZP, 2ZP, dopuszczono usługi sportu i rekreacji, przy czym mają to być wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe.

Zgodnie z Prawem Wodnym m. in. projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując uzgodnień (w drodze decyzji), Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

Wody Polskie mogą w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt. 5., jeżeli nie wpłynię to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Wody Polskie mogą również odmówić uzgodnienia jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza; 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków; 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym; 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Celem projektu planu miejscowego jest ochrona przed zabudową terenów nadrzecznych o dużych walorach przyrodniczych, położonych wzdłuż rzeki Bystrzycy. Założeniem jest utrzymanie obszarów niezabudowanych, będących elementem korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Bystrzycy. Tereny te planuje się jako otwarte, pełniące funkcje zielonego klina przyrodniczego związanego przestrzennie z pasmem nadrzeczным. Zamierzeniem projektowym jest utrwalenie i ochrona walorów przyrodniczych, biologicznych i krajobrazowych tych obszarów. Zapisy projektu planu miejscowego zasadniczo sankcjonują istniejącego zagospodarowanie, dlatego też trudno jest przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP. Nowa zabudowa dopuszczona jest jedynie na terenie 1RZP-Z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

w wydzieleniu wewnętrznym (B). W projekcie MPZP na terenie 1WS dopuszczono również komunikację pieszo-rowerową m. in. w formie kładki. Zapisy projektu planu miejscowego nie precyzują lokalizacji potencjalnych kładek.

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się zatem rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek przeznaczonych pod zainwestowanie oraz proponuje się doprecyzować lokalizację potencjalnych nowych kładek.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Doniec

Magdalena Doniec