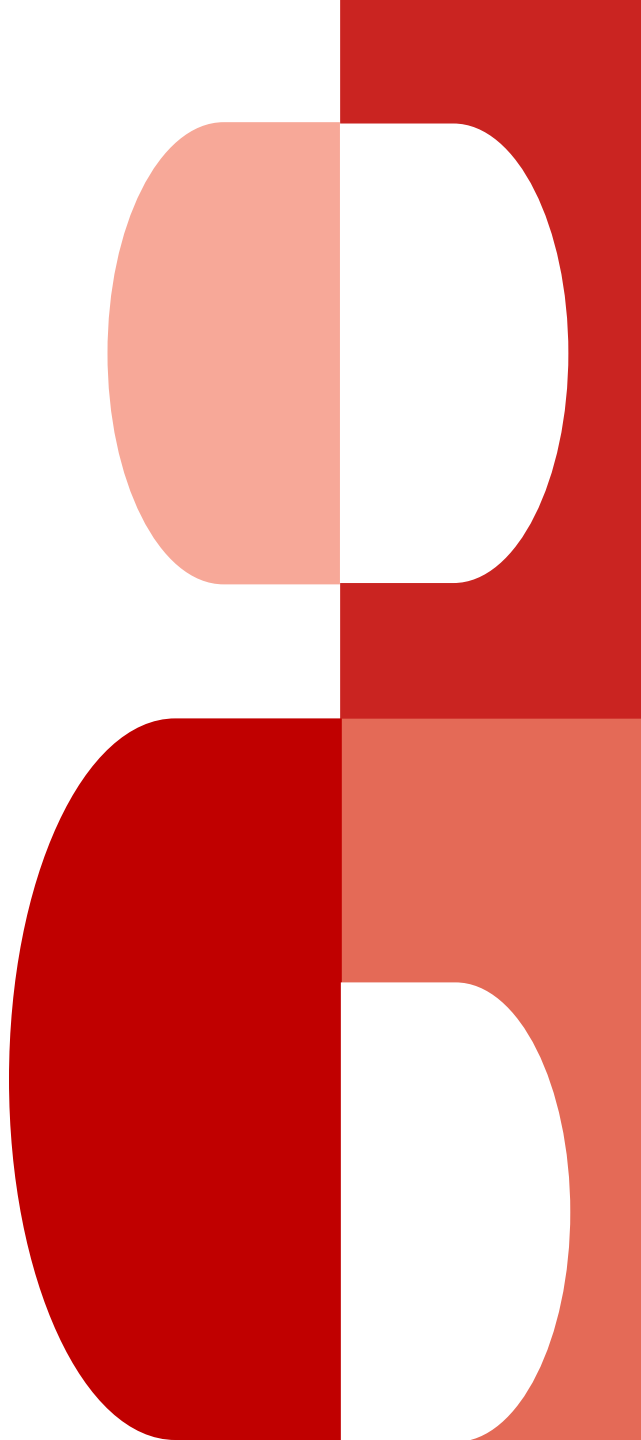




URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie mostu Tumskiego i ulicy
Katedralnej we Wrocławiu

27 maja 2025 r.



INFORMACJE PODSTAWOWE

Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie mostu Tumskiego i ulicy Katedralnej we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

OBSZAR KONSULTACJI

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr LXXVIII/2035/24 z dnia 15.02.2024 r.

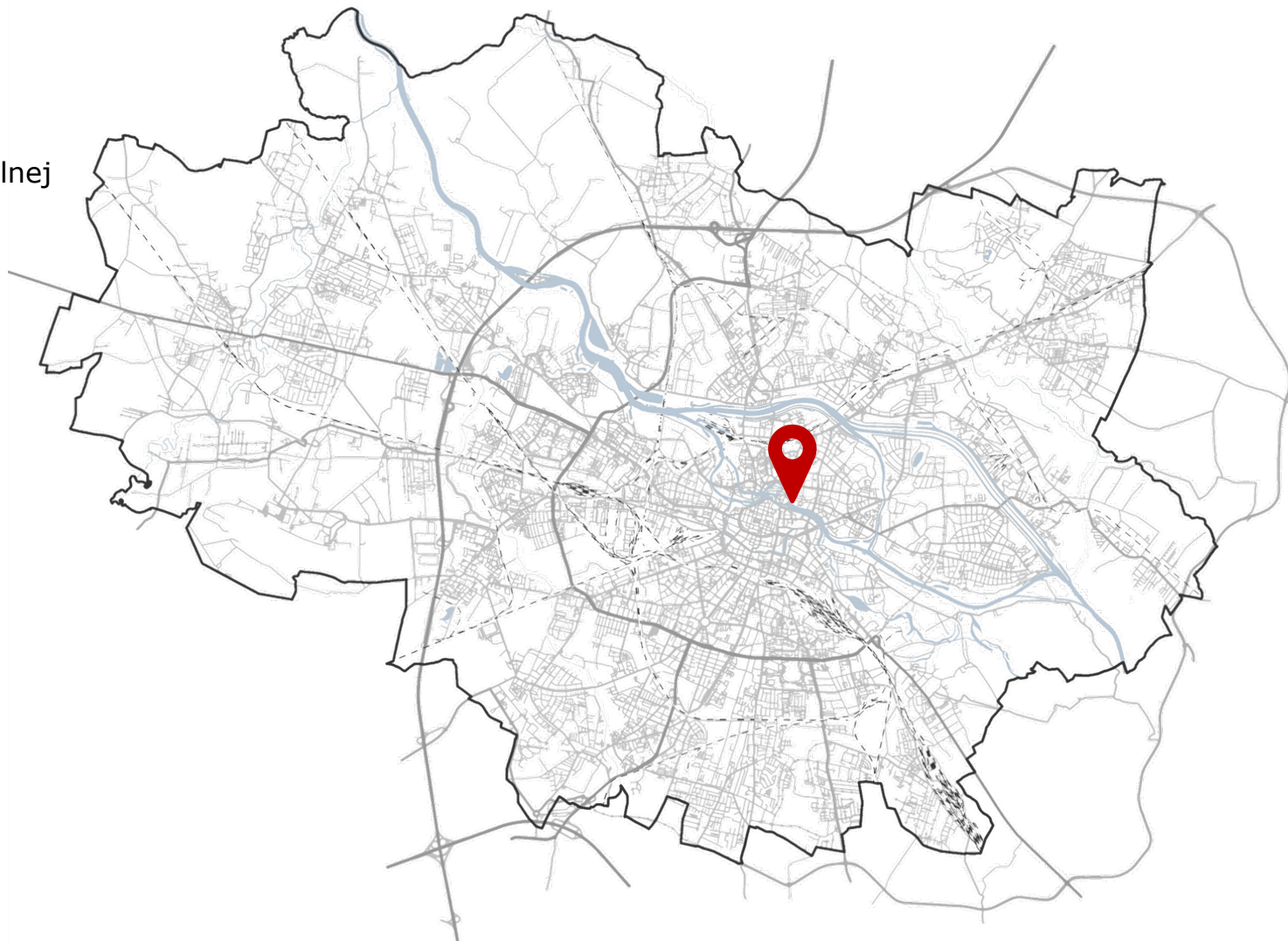
PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680):

- rozdział 1a - **zasady, tryb i forma konsultacji społecznych**
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

LOKALIZACJA

- centralna część Wrocławia
- osiedle Stare Miasto
- rejon mostu Tumskiego i ulicy Katedralnej
- powierzchnia planu 0,09 ha



OBSZAR PLANU

CEL PLANU

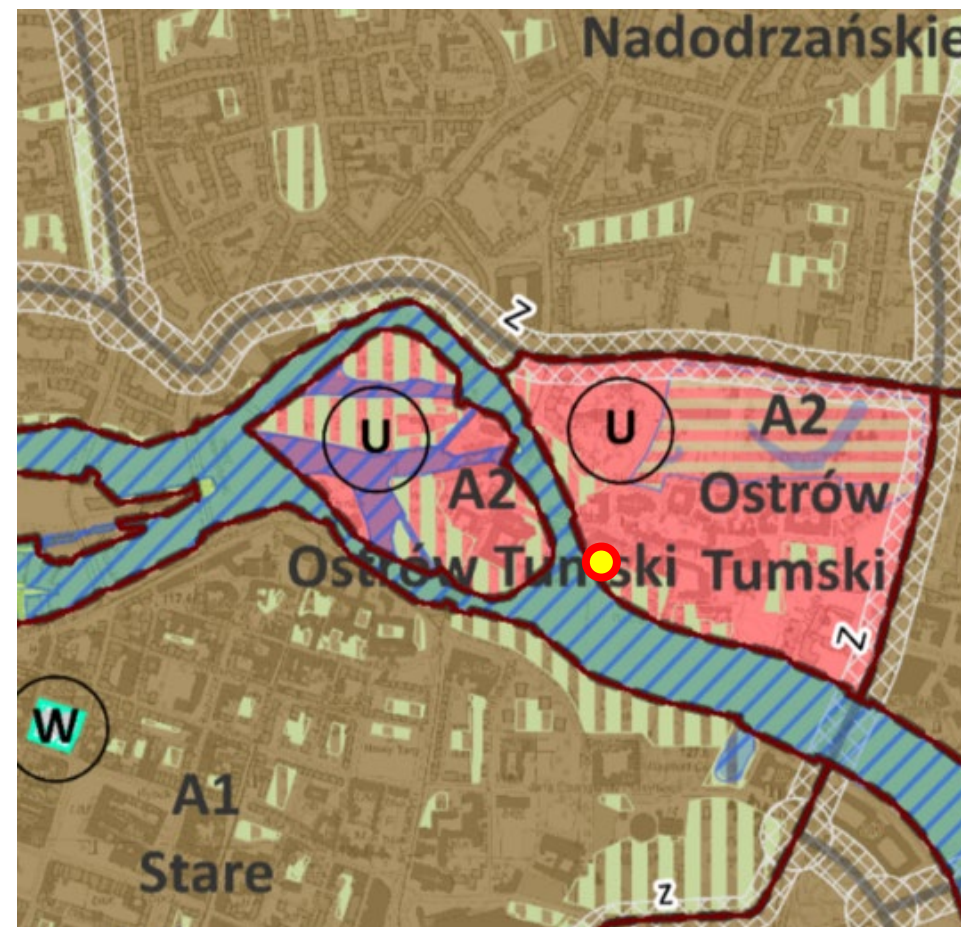
- rozwój przestrzeni służących mieszkańcom i turystom
- wzmocnienie atrakcyjności Ostrowa Tumskiego
- ochrona zabytków oraz krajobrazu kulturowego



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA - 2018

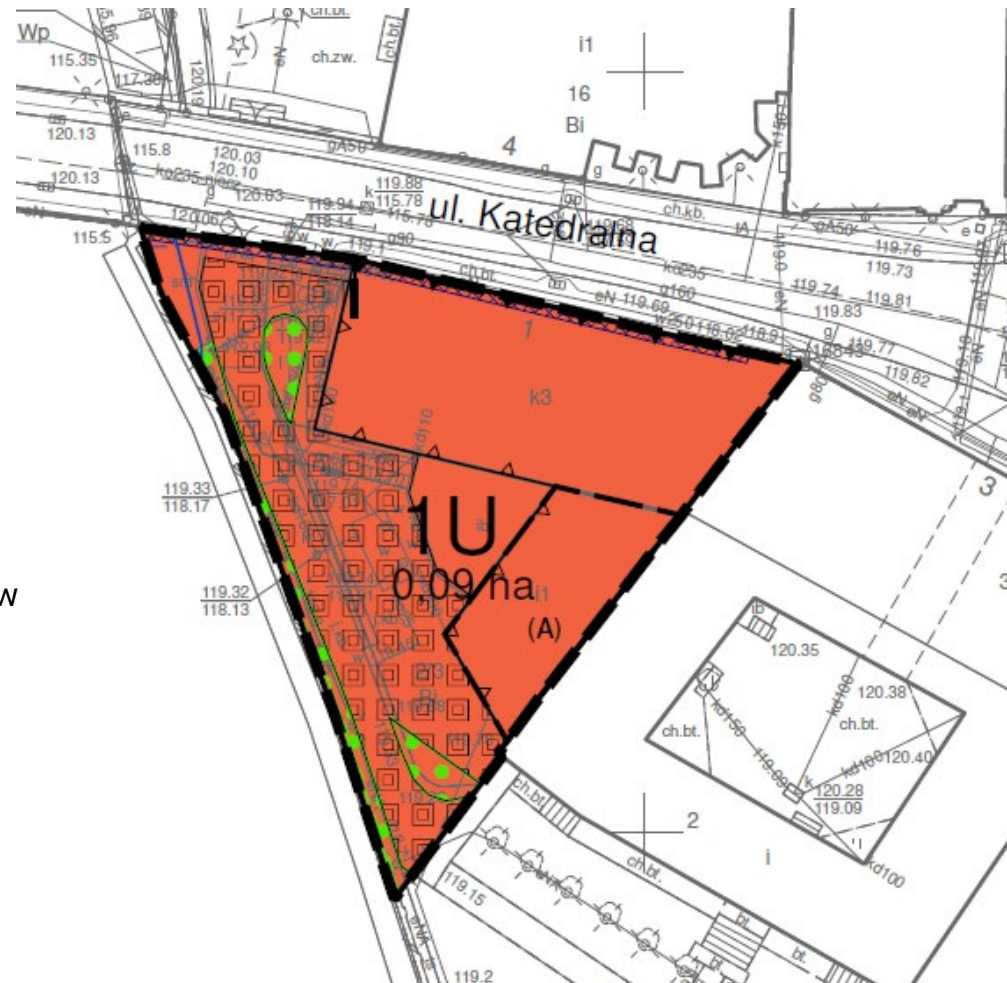
- jednostka urbanistyczna: A2 Ostrów Tumski
- przeznaczenie terenu: U – obszar usługowy
- płaszcz wysokościowy: 25 m



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Rozszerzenie zakresu dopuszczonych przeznaczeń o funkcje odpowiadające obecnemu sposobowi użytkowania obiektu
- Kształtowanie spójnych rozwiązań integrujących strukturę urbanistyczną i wzmacniających usługowy charakter obszaru
- Uwzględnienie wymagań z zakresu ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego Ostrowa Tumskiego
- Dostosowanie ustaleń planu do aktualnie obowiązujących wymogów formalno-prawnych



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM



18 kwietnia – 20 maja 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

GAZETA WYBORCZA OGŁOSZENIE

z dnia 18 kwietnia 2025 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/80205/rejon-mostu-tumskiego-i-ulicy-katedralnej-829>

ogłoszenie z dnia
18 kwietnia 2025 r.
i z 7 maja 2025 r. (ogłoszenie
o wydłużeniu terminu)



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Stare Miasto



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/829>



UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

0



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Stare Miasto**

0



W spotkaniu otwartym online wzięło udział
0 osób

2



2 osoby wypełniły geoankietę – wyrażono
akceptację przyjętych rozwiązań w projekcie
planu, nie złożono propozycji planistycznych

7 maja 2025 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarcie spotkania, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięcie spotkania otwartego
- nie zabrano głosu w spotkaniu otwartym i nie sformułowano żadnych zagadnień do omówienia
- nie zgłoszono żadnych uwag

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Przemysław Matyja
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego nr 2 Marta Ścigała
- Główny Projektant planu – Patrycja Witkowska
- Wsparcie techniczne – Marta Kubierecka

18 kwietnia – 20 maja 2025 r.



GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie :

- wyrażono akceptację przyjętych rozwiązań
- nie przedstawiono propozycji zmian

MPZP w rejonie mostu Tumskiego i ulicy Katedralnej we Wrocławiu
(829)

Data konsultacji społecznych: 18.04-20.05.2025r.

| O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje +

| Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1) +



Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonę galerii map.



Legenda do mapy

☐ Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

☐ Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

☐ Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

| Kilka informacji o Tobie +

* To jest pytanie wymagane.

Zapisz

18 kwietnia – 20 maja 2025 r.



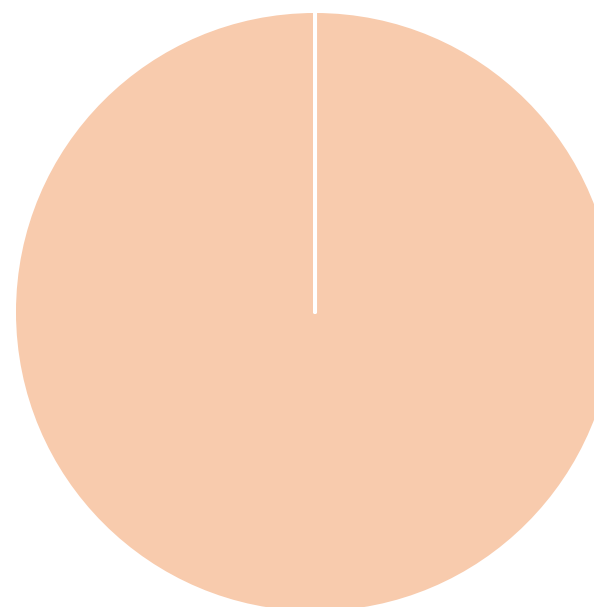
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie planu miejscowego uzyskały akceptację wyrażoną w geoankiecie
- nie złożono żadnych uwag do projektu planu
- brak uczestników w spotkaniu otwartym
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia

INFORMACJE KOŃCOWE

Załączniki do raportu:

Protokół ze zbierania uwag
z dnia 27 maja 2025 r.

Wykaz uwag wraz
z propozycją rozpatrzenia
i uzasadnieniem

Protokół ze spotkania otwartego
z dnia 7 maja 2025 r.

Protokół z geoankiety
z dnia 21 maja 2025 r.

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował:

Wydział Planowania Przestrzennego, Urząd Miejski Wrocławia

Publikacja raportu:
data 29.05.2025 r.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

Michał Młyńczak

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA **WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO** **GŁÓWNY SEKRETARIAT**



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45