

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



PP/4589636

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZN.5150.280.2024.AN
RKP-60308/2024

Wrocław, dnia 31 grudnia 2024 r.

Wpł. 07-01-2025

POSTANOWIENIE nr 1049 / 2024

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Odmawia uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu mostu Tumskiego i ulicy Katedralnej we Wrocławiu (nr planu 829 w SIP) sygnatura sprawy: WPL-DPP2.6722.1.2024, wpł. dnia 19.12.2024 r. składającego się z:

- części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia;
- części graficznej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

oraz określa warunki na jakich uzgodnienie ww. planu może nastąpić:

I. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

1. Należy wykreślić zapis §6. 1) a) mówiący, iż przedmiotowy teren znajduje się na terenie Starego Miasta we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967 r.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Wysp Odrzańskich wraz z zabudową, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr 678/213 z dnia 12.05.1967 r. Ponadto teren ten znajduje się w granicach Pomnika Historii, uznanego zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., (Stare Miasto we Wrocławiu wraz z zabudową i układem komunikacyjnym oraz zarysem wód w granicach zewnętrznego obrysu pozostałości dawnych fos miejskich i południowych wybrzeży rzeki Odry), oraz parku kulturowego „Stare Miasto” przyjętego Uchwałą Nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r., ze zmianami.

Na przedmiotowym terenie znajdują się relikty muru dawnej kanonii, wpisane do rejestru zabytków decyzją znak A/2784/245 z dn. 30.12.1970 r.

2. Należy skorygować zapis ujęty w §13. 3. 5) dotyczący dopuszczalnej wysokości zabudowy, gdyż nie dopuszcza się podwyższenia istniejących budynków do 16 m (budynek wzdłuż ul. Katedralnej) oraz do 6 m (dobudówka od strony południowej). Wysokości i kubatury obiektów winny pozostać bez zmian. Celem uniknięcia podwyższenia obiektów należy skorygować wskazane parametry i dostosować je do aktualnych wysokości, które są w rzeczywistości niższe od podanych w tekście planu.

Nalożenie ww. warunków wynika z: art. 4 pkt 6, art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292).

UZASADNIENIE

Prezydent Wrocławia pismem znak: WPL-DPP2.6722.1.2024 z dnia 18.12.2024 r., wpl. dnia 19.12.2024 r. przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu mostu Tumskiego i ulicy Katedralnej we Wrocławiu (nr planu 829 w SIP) wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, do którego przystąpiono w trybie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), ustalając 14-dniowy termin na dokonanie uzgodnienia.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie projektu planu w zakresie zagospodarowania ww. obszaru stwierdza, że Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustaleniami art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie określił w sposób właściwy warunków i zasad ochrony zabytków dla terenu położonego w obrębie mostu Tumskiego i ulicy Katedralnej we Wrocławiu, podanych we wnioskach do planu – pismo WZN.5150.140.2024.AN z dnia 18 lipca 2024 r.

Wnioski konserwatorskie podały precyzyjnie przedmiot ochrony konserwatorskiej oraz określiły zakaz wprowadzania nowej zabudowy i wymóg utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenu, rewaloryzacji i konserwacji budynków, ogrodzeń.

Rozpatrując przedstawiony projekt miejscowego planu stwierdzono, że plan ten nie spełnia wymogu art. 15 ust. 2 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nie zawiera w całości wnoszonych przez tut. Urząd wniosków, dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto po analizie przedłożonych materiałów dostrzeżono rozbieżności w treści ustaleń zagospodarowania terenu. Organ konserwatorski po analizie przedłożonych materiałów stwierdził, co następuje:

- błędnie określono formę ochrony terenu. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Wysp Odrzańskich wraz z zabudową, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr 678/213 z dnia 12.05.1967 r. Ponadto teren ten znajduje się w granicach Pomnika Historii, uznanego zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., (Stare Miasto we Wrocławiu wraz z zabudową i układem komunikacyjnym oraz zarysem wód w granicach zewnętrznego obrysu pozostałości dawnych fos miejskich i południowych wybrzeży rzeki Odry), oraz parku kulturowego „Stare Miasto” przyjętego Uchwałą Nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r., ze zmianami. Na przedmiotowym terenie znajdują się relikty muru dawnej kanonii, wpisane do rejestru zabytków decyzją znak A/2784/245 z dn. 30.12.1970 r. W przedłożonym do uzgodnienia tekście planu błędnie wskazano, iż teren znajduje się w granicach Starego Miasta we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967 r.
- w ustaleniach szczegółowych planu nie ustalono adekwatnych parametrów dla zabudowy, w tym wysokości do 6 m oraz do 16 m. Wysokości i kubatury obiektów winny pozostać bez zmian. Celem uniknięcia podwyższenia obiektów należy skorygować wskazane parametry i dostosować je do aktualnych wysokości, które są w rzeczywistości niższe od podanych w tekście planu.

W ocenie organu konserwatorskiego, w celu zachowania ładu przestrzennego i wartości zabytków w planie miejscowym konieczne jest precyzyjne i jednoznaczne określenie zasad

ochrony w odniesieniu do stref konserwatorskich, których ochrona wynika z ustaleń planu miejscowego, ponieważ w obecnym stanie prawnym zasady te w znacznym zakresie będą kształtowały politykę konserwatorską na terenie objętym planem.

Proponowane rozwiązania negatywnie rzutują na ochronę zachowanego dziedzictwa kulturowego. Zgodnie z art. 4 ust. 6, art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w powiązaniu z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach określa się rozwiązania niezbędne dla zapobiegania zagrożeniom dla zabytków oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. Wniesienie powyższych ustaleń wskazanych w sentencji postanowienia jest z punktu widzenia konserwatorskiego owym niezbędnym rozwiązaniem. W myśl art. 15 ust 1 i 2 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wobec braku w tekście uchwały ww. zapisów, należało stwierdzić, iż przedmiotowy projekt planu nie zawiera koniecznych ustaleń dotyczących ochrony zabytków na tym terenie i narusza zasady ochrony zabytków. Organ ochrony zabytków, związany wolą ustawodawcy wyrażoną w przepisie art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie może zatem wyrazić merytorycznej akceptacji dla zaproponowanych rozwiązań.

Wobec powyższego należało odmówić uzgodnienia przedłożonego projektu planu.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 Kpa na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w ciągu 7 dni, licząc od daty doręczenia niniejszego pisma, można wnieść do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Agata Nowak – tel. 071 395 80 53 (w godz. 9.00-12.00), a.nowak@dwkz.pl

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury

Do wiadomości:

aa. Wrocław, ul. Katedralna

AN

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

G. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000