

IOS5.2111.350.2024.KKo.6

Warszawa, 28.04.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Groblowej we Wrocławiu.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na prośbę Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 9 kwietnia 2025 r. znak: WPL-DPP3.6721.9.2024 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Groblowej we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie oraz częściowo w granicach obszaru objętego projektem przebiegają linie kolejowe:

- nr 143 Kalety - Wrocław Popowice WP2, odcinek Wrocław Psie Pole - Wrocław Popowice WP3, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 80 pociągów, w tym 5 pociągów towarowych,
- nr 271 Wrocław Główny - Poznań Główny, odcinek Wrocław Popowice - Rawicz, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 109 pociągów, w tym 34 pociągi towarowe,
- nr 752 Wrocław Gądów - Wrocław Popowice, odcinek Wrocław Gądów - Wrocław Popowice, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 45 pociągów, w tym 44 pociągi towarowe,
- nr 754 Wrocław Popowice WP1 - Wrocław Popowice WP4, odcinek Wrocław Popowice WP1 - Wrocław Popowice WP4, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 24 pociągi, w tym sporadycznie pociągi pasażerskie,
- nr 755 Wrocław Popowice WP4 - Wrocław Popowice WP3, odcinek Wrocław Popowice WP4 - Wrocław Popowice WP3, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 3 pociągi, w tym sporadycznie pociągi pasażerskie,
- nr 756 Stadion - Wrocław Popowice WP4, odcinek Stadion - Wrocław Popowice W4, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 11 pociągów w tym sporadycznie pociągi pasażerskie (dane z 2024 r.)

W granicach obszaru kolejowego znajduje się stacja kolejowa Wrocław Popowice i przystanek osobowy Wrocław Szczepin, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości akustycznych. Równocześnie ww. linie kolejowe w sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem przebiegają częściowo po wiaduktach, co może potęgować negatywne oddziaływania generowane przez ruch pociągów.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt pn.: „*Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 -*

odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki”. W ramach ww. opracowań przewidziano:

- przebudowę/rozbudowę układów torowych ww. linii kolejowych,
- rozbudowę układu torowego do 4 torów linii kolejowej nr 143 od posterunku odgałęźnego Łukanów do stacji Wrocław Popowice lub do stacji Wrocław Sołtysowice (zależnie od realizowanego scenariusza), przyjęto prędkość maksymalną na torach aglomeracyjnych i regionalnych oraz na torach dalekobieżnych 160 km/h,
- rozbudowę układu torowego do 4 torów linii kolejowej 271 o następujących prędkościach maksymalnych: 160 km/h dla linii aglomeracyjnej, 200 km/h dla linii dalekobieżnej,
- modernizację infrastruktury oraz budowę nowych łącznic kolejowych.

Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane.

Równocześnie linia kolejowa nr 143 została objęta projektem pn. „Prace na linii kolejowej 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów, część B, Zadanie 2, odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów”. W ramach ww. projektu planowane jest osiągnięcie następujących parametrów eksploatacyjnych: maksymalna prędkość pociągów pasażerskich 120 km/h, maksymalna prędkość pociągów towarowych 80 km/h, dopuszczalny nacisk osi - 221kN, klasyfikacja obciążeń na obiektach inżynieryjnych = D4/120.

Na potrzeby realizacji ww. inwestycji dla odcinka nr 3b tj. Wrocław Nadodrze - Wrocław Mikołajów została pozyskana decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr I-Pk-114/24 z dnia 15.10.2024 r. dla odcinka 3b Wrocław Nadodrze - Wrocław Mikołajów.

W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy rysunki stanowiące załączniki graficzne do wniosku o wydanie decyzji dla odcinka 3b Wrocław Nadodrze - Wrocław Mikołajów. Ww. materiały dostępne są pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/w83YJHdt4E6ksVd>. W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +48 224732249 / 507954744. Jednocześnie zastrzegamy, że załączone materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego dokumentu i nie mogą być rozpowszechniane.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

1. Z uwagi na sąsiedztwo obszaru kolejowego wnosimy o zmianę przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolami 1 ZD, 3ZD, 4 ZD od strony obszaru kolejowego. Proponujemy wyznaczenie nowego terenu zieleni naturalnej od strony obszaru kolejowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych o dużym natężeniu ruchu nie należy lokalizować obiektów i sposobów zagospodarowania wymienionych w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. podlegających ochronie przed hałasem

2. W związku z faktem, że południowo-zachodnia granica projektu planu częściowo stanowi granicę terenu zamkniętego - wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia

„granica terenów zamkniętych” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z koniecznością uwzględnienia w treści planu wymogów przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie zasad usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, wnosimy o dodanie kolejnego paragrafu w rozdziale 2 dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem o treści zgodnie z poniższym:
 - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego”**
4. Wnosimy o modyfikację §11 pkt 9) zgodnie z poniższym:
 - **„przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. Wyklucza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe (poza obszarem planu) i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”**
5. Wnosimy o dodanie w §22, 24 i 25 ust. 2 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym
 - **„lokalizacja drzew i krzewów musi uwzględniać przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego”**
6. Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Groblowej we Wrocławiu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Załączniki: Projekty zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.04.28
16:02:25 +02'00'