



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 29 kwietnia 2025 r.

WSI.410.132.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.9.2024 z dnia 9 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 11 kwietnia 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Starogrobłowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, kwiecień 2025 r.*), obszar objęty opracowaniem, o powierzchni 38,34 ha, położony jest w centralnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto. Obszar projektu planu tworzą: teren ogrodów działkowych oraz teren usługowy Politechniki Wrocławskiej. Od północnego-wschodu obszar ten sąsiaduje z terenami nadrzecznymi rzeki Odry i z Groblą Kozanowską, która pełni funkcję wału przeciwpowodziowego. Celem sporządzenia projektu planu jest wprowadzenie regulacji i ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z funkcjonowaniem obiektów Politechniki Wrocławskiej, z zapewnieniem możliwości ich rozwoju funkcjonalno-przestrzennego powiązanego z działalnością uczelni, a także zachowanie i ochrona Rodzinnych Ogrodów Działkowych z jednoczesnym uwzględnieniem systemu powiązań pieszo-rowerowych.

Projekt planu wskazuje teren ogrodów działkowych (ZD), teren usług nauki i usług sportu i rekreacji (UN-US), teren komunikacji kolejowej (KK), tereny komunikacji pieszo-rowerowej (KP), tereny dróg (KDZ, KDD).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, szatę roślinną stanowią pojedyncze drzewa, szpalery/aleje drzew oraz grupy zadrzewień i zakrzewień. Różnorodność biologiczną obszaru

objętego opracowaniem wzbogaca teren ogrodów działkowych oraz zadrzewione tereny, stanowiące pozostałość po dawnej niemieckiej strzelnicy. Sąsiedztwo z obszarami nadrzecznymi Odry sprzyja pojawianiu się na tym terenie ptactwa wodnego. Projekt planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, wyznacza strefy zieleni (w których obowiązuje ochrona drzew), pojedyncze drzewa do ochrony, szpalery drzew (w tym szpalery drzew objęte ochroną). Projekt planu pozostawia tereny cenne przyrodniczo w dotychczasowym zagospodarowaniu, wskazując wydzielenia planowanej zabudowy poza tymi terenami.

Z uwagi na powyższe, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter planowanego zagospodarowania uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*