



Wrocław, dnia 26 maja 2025 r.
WSR-OS.6220.50.2025.PE

**ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE
o zakończeniu postępowania
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej: *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: *ustawa ooś*:

zawiadamiam strony postępowania

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym część budynków z usługami o powierzchni handlu do 700 m²) z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą na działce ewid. 1/90 obręb Wojszyce, w rejonie ul. Lutosławskiego, Buforowa, Asfaltowa, Drabika we Wrocławiu”, planowanego do realizacji na działce nr 1/90 AM 8 obręb Wojszyce.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, umożliwić stronom zapoznanie się z aktami, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Jednocześnie informuję, że nw. organy stwierdziły, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 23 maja 2025 r. znak: WOOŚ.4220.198.2025.SD.2,
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 7 maja 2025 r. znak: VC.ZZŚ.4901.99.2025.JS.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 4 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW lub z pracownikiem prowadzącym postępowanie (tel. 71 799 67 36) od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl, dalej: BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia. Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 27 maja 2025 r.

Z up. Prezydenta

Ewa Skwirtniańska

Z-ca Dyrektora

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław;

tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl,

www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik spółki SIM Wrocław Sp. z o.o., ul. Fabryczna 10, 53-609 Wrocław (imię, nazwisko i adres wg rozdzielnika)

2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa