



WSR-OS.6220.89.2024.JR

Wrocław, dnia 23.05.2025 r.

## **ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE o zakończeniu postępowania**

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej: „k.p.a.”, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”,

### **zawiadamiam strony postępowania**

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku hotelowo-usługowego wraz z parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej 75”, zlokalizowanej na działce 20/14 i części działki nr 20/13, AM-30, obręb Południe.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis

jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie (e-mail: [joanna.rogoz@um.wroc.pl](mailto:joanna.rogoz@um.wroc.pl), tel. 71 799 67 81), od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW (z powołaniem się na znak niniejszej sprawy) oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, że:

- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 12.03.2025 r., (data wpływu: 17.03.2025 r.), znak: VC.ZZŚ.4901.37.2025.KS, wyraził opinię, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 15.05.2025 r. (data wpływu: 16.05.2025 r.), znak: WOOŚ.4220.76.2025.NB.3, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponadto, informuję, że z uwagi na konieczność dokonania niezbędnych czynności administracyjnych, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31 lipca 2025 r. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem tut. organu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia [bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl) oraz na tablicy ogłoszeń UMW.

Zawiadomienie - obwieszczenie

o zakończeniu postępowania zostało  
udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej  
w dniu 26 maja 2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału

Środowiska

Sprawę prowadzi: Joanna Rogóż: tel. /71/ 799 67-81, e-mail: joanna.rogoz@um.wroc.pl; Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86 55 wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. Pełnomocnik inwestora - Spółki Comprium Wrocław Krakowska Sp. z o.o., ul. Mazowiecka 42, 60 – 623 Poznań.
3. Aa.