

Protokół nr 16/2025

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

z 8 kwietnia 2025 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 15.00

BRM-DPP.0012.13.4.2025

Posiedzenie prowadził Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 13 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji)
nieobecnych było dwóch Radnych. Lista obecności członków Komisji
stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób
uczestniczących w posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami,
stanowi załącznik nr 2. do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzyła 16
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do
obrotu cywilno-prawnego
 1. Wydział Nieruchomości Komunalnych
 - a) wykaz nr 9/2025
 - b) wykaz nr 10/2025
 2. Zarząd Zasobu Komunalnego

- a) wykaz nr KU/3/25
- b) wykaz nr KU/6/25
- c) wykaz nr KU/7/25
- d) wykaz nr KU/8/25

3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- a) wykaz nr 7/2025
- b) wykaz nr 8/2025
- c) wykaz nr 10/2025
- d) wykaz nr 11/2025
- e) wykaz nr 12/2025

III. Zaopiniowanie materiałów na XVI sesję Rady Miejskiej Wrocławia

- 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XIV/260/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach - druk nr 350/25
- 2. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - druk nr 300/25 (Agnieszki Osieckiej)
- 3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 301/25 (Magdaleny Abakanowicz)
- 4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 302/25 (Simony Kossak)
- 5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLII/2923/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia - druk nr 337/25 (dot. ul. Krajobrazowej)
- 6. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 339/25 (Stefana Inglota)
- 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXIX/1804/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic

- na terenie Wrocławia - druk nr 338/25 (dot. ul. Wedutowej)
8. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 340/25 (Andrzeja Klisieckiego)
 9. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy parkowi na terenie Wrocławia - druk nr 341/25 (Roberta Marczewskiego)
 10. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XII/220/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie bulwaru Dedala we Wrocławiu - druk nr 326/25
 11. Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego - druk nr 329/25
 12. Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego - druk nr 345/25
 13. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie przyjęcia stanowiska w sprawie jakości architektury - druk nr 346/25
 14. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jana Kasprowicza we Wrocławiu - druk nr 347/25
 15. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie przyjęcia apelu o podjęcie inicjatywy ustawodawczej mającej na celu wprowadzenie regulacji

zwiększającej ochronę prawną budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków - druk nr 348/25

16. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie przyjęcia apelu o rozważenie dokonania przeglądu MPZP pod kątem zagrożenia umyślnego niszczenia budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków - druk nr 349/25

17. Referuje: Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja

IV. Sprawy bieżące

1. Odpowiedź Prezydenta Wrocławia na wniosek KAIRP o zniesienie ulicy Jana Kapistrana we Wrocławiu

V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji nr 15

VI. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

Przewodniczący przedstawił porządek obrad Komisji.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili zatwierdzić porządek obrad.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Ad II. 1. Wykazy Wydziału Nieruchomości Komunalnych zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 9/25.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 10/25.

Ad II. 2.. Wykazy Zarządu Zasobu Komunalnego zreferowała Magdalena Nawara – Kierownik Działu Lokali Użytkowych Zarządu Zasobu Komunalnego

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/3/25.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/6/25.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/7/25.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/8/25.

Ad II. 3.. Wykazy Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferował Marcin Cysewski – Kierownik Działu Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 7/2025.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 8/2025.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 10/2025.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 11/2025.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 12/2025.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XVI sesję Rady Miejskiej Wrocławia

Ad III. 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XIV/260/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót

budowlanych przy zabytkach - druk nr 350/25 zreferowała Magdalena Wankowska – Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków. Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 2. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - druk nr 300/25 (Agnieszki Osieckiej) zreferowała Anna Kołodziej – Radna Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 301/25 (Magdaleny Abakanowicz) zreferowała Izabela Duchnowska – Radna Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 302/25 (Simony Kossak) zreferowały Anna Kołodziej oraz Izabela Duchnowska – Radne Rady Miejskiej Wrocławia. Przedstawiły wniosek, żeby przekazać projekt do drugiego czytania w związku z potrzebą dodatkowych konsultacji z lokalną społecznością, która miała już wcześniej inny pomysł na nazwę tego skweru.

Przewodniczący zaproponował, żeby takie spotkania z mieszkańcami odbywały się na forum Komisji. Radne zaakceptowały takie rozwiązanie.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad przekazaniem projektu uchwały do drugiego czytania. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili rekomendować przekazanie projektu do drugiego czytania.

W tym momencie prowadzenie posiedzenia przejęła Anna Kołodziej – Zastępczyni Przewodniczącego Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Zastępczyni Przewodniczącego).

Ad III. 5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLII/2923/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia - druk nr 337/25 (dot. ul. Krajobrazowej) zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni pozostawili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 6. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 339/25 (Stefana Inglota) zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni pozostawili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXIX/1804/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia nazw ulic na terenie Wrocławia - druk nr 338/25 (dot. ul. Wedutowej) zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni pozostawili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

W tym momencie prowadzenie posiedzenia przejął Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego.

Ad III. 8. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 340/25 (Andrzeja Klisieckiego) zreferował

Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni pozostawili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 9. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy parkowi na terenie Wrocławia - druk nr 341/25 (Roberta Marczewskiego) zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni pozostawili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 10. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr XII/220/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie bulwaru Dedala we Wrocławiu - druk nr 326/25 zreferowali Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia oraz Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad oddaleniem skargi. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni pozostawili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 11 Projekt uchwały w sprawie niewnoszenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego (nadanie nazwy ulicy Rokitnikowa) - druk nr 329/25 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, który rekomendował niewnoszenie skargi.

Przewodniczący zauważył, że w przypadku kiedy nawet jeden z wielu współwłaścicieli terenu na którym powstaje nowa ulica nie wyrazi

zgody na nadanie nazwy, to pojawi się problem. Taka ulica pozostanie nienazwana, nie będzie można nadać adresu żadnemu z jej mieszkańców. Może warto w tym przypadku skierować skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego?

Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia zadeklarował, że projekt uchwały zostanie poprawiony i na XVI Sesji Rady Miejskiej Wrocławia przedstawiony zostanie projekt wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody w sprawie nadania nowej ulicy nazwy Rokitnikowa.

W związku z tym Komisja pozostawiła projekt uchwały w sprawie niewnoszenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego bez opinii.

Ad III. 12. Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego - druk nr 345/25 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad niewnoszeniem skargi. W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni pozostawili rekomendować niewnoszenie skargi.

Ad III. 13. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie przyjęcia stanowiska w sprawie jakości architektury - druk nr 346/25 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Ad III. 14. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jana Kasprowicza we Wrocławiu - druk nr 347/25 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Ad III. 15. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie przyjęcia apelu o podjęcie inicjatywy ustawodawczej mającej na celu wprowadzenie regulacji zwiększającej ochronę prawną budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków - druk nr 348/25 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Ad III. 16. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie przyjęcia apelu o rozważenie dokonania przeglądu MPZP pod kątem zagrożenia umyślnego niszczenia budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków - druk nr 349/25 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zaproponował, żeby Komisja wystąpiła ze stanowiskiem, w którym wezwą właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych we Wrocławiu do szczególnego poszanowania tych obiektów. Żeby wyraźnie powiedzieć, że niszczenie zabytków jest niedopuszczalne i żeby nie powtarzały się sytuacje tak oburzające jak wyburzenie w zeszłym roku zabytkowej willi przy ul. Kasprowicza. Odrzucenie powyższych petycji może być źle zrozumiane, dlatego warto żeby Komisja wyraziła jasno swoje stanowisko, że zgadzamy się z ideą, ale różnimy w kwestii narzędzi prawnych, które można zastosować.

Radna Marzena Bogusz poparła pomysł, ale stwierdziła, że powinien to być miękki apel, bardziej uwrażliwienie niż nakaz.

Radny Sławomir Smigielski poparł pomysł, jego zdaniem w stanowisku powinny być wyjaśnione aspekty prawne.

Radny Tadeusz Grabarek: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomendowała odrzucenie, bo to nie spełnia wymogów formalnych petycji, to jest źle napisane. Apelować zawsze można, ale nie powinniśmy się odnosić do tego pisma.

Wiceprezydent Michał Młyńczak: Proszę żeby takie stanowisko było przedmiotem dłuższej debaty i konsultacji. Zwracam uwagę, że

dzisiaj w 90 kilku procentach przypadków możemy mówić o chęci całkowitej ochrony obiektów zabytkowych. Ale zawsze są indywidualne przypadki, np. w sytuacji niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych albo drogowych, które mogą powodować, że jesteśmy zmuszeni określony zabytek przesunąć albo naruszyć. Żeby to stanowisko Komisji nie było bezwzględne, ale miało też w sobie furtkę, że nie dotyczy wyjątkowych sytuacji.

Przewodniczący: tak, chodzi o przypadki łamania prawa.

Przygotujemy projekt stanowiska na kolejne posiedzenie.

Ad IV. Sprawy bieżące

Ad IV. 1. Odpowiedź Prezydenta Wrocławia na wniosek KAIRP o zniesienie ulicy Jana Kapistrana we Wrocławiu

Przewodniczący przedstawił wyniki kwerendy dokonanej przez mecenasa Piotra Sikorę oraz Jacka Barskiego – Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury, z której wynika, że ulica, którą nazywamy św Jana Kapistrana została w 1956 roku przemianowana na ulicę św. Jana. W związku z tym inicjatywa Komisji przegłosowana na poprzednim posiedzeniu o zniesienie ulicy św Jana Kapistrana we Wrocławiu okazała się bezprzedmiotowa. Wystarczy dokonać w terenie korekty nazwy przez zmianę wywieszonych tabliczek. Czy zdaniem Komisji powinniśmy w jakiś sposób nagłośnić to wydarzenie, zaprosić media albo mieszkańców?

Członkowie Komisji stwierdzili, że to może być niezrozumiałe dla mieszkańców, lepiej dokonać korekty nazwy w zwyczajny sposób i uporządkować tą kwestię w terenie oraz w dokumentach.

Przewodniczący wobec tego zadeklarował, że wystosuje pismo do Departamentu Urbanistyki i Architektury o poprawę nazwy ulicy.

Ad V. Przyjęcie protokołu nr 15/2025 z posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia.

Radni bez uwag przyjęli protokół z posiedzenia Komisji.

Ad VI. Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

Anna Kołodziej

Zastępczyni Przewodniczącego Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził: Przemysław Leszyński