

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Bartłomieja Strachowskiego we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	13.06.2024		Działka nr 77/2 AR-5, obręb Oltaszyn	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono wniosku w zakresie utrzymania (na terenie oznaczonym symbolem 1MN-U) nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Pszczelarskiej oraz obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Strachowskiego, określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przyjęto rozwiązanie zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, polegające na dostosowaniu przebiegu linii zabudowy do sielskiego charakteru otoczenia i obecnego zagospodarowania terenu. Pomimo wyznaczenia precyzyjnych granic obszaru zabudowy, wprowadzono dodatkowe uelastycznienie w postaci zmiany linii zabudowy od strony ul. Strachowskiego – z obowiązującej na nieprzekraczalną. Nie uwzględniono w zakresie wskazanych wskaźników i parametrów urbanistycznych. W planie określono nowe linie zabudowy, które determinują możliwą powierzchnię zabudowy, a tym samym wymagają dostosowania

						wskaźników do przyjętych rozwiązań. Wysokość zabudowy została zwiększona w odniesieniu do propozycji wnioskodawcy i jest dostosowana do charakteru oraz skali otaczającej zabudowy. W zakresie powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono postulat Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z etapu opiniowania dotyczący zwiększenia udziału zieleni. Jednocześnie zrezygnowano z obowiązku realizacji zieleni wysokiej, z uwagi na znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu oraz bliskość terenów zieleni urządzonej z rozwiniętym drzewostanem.
2	Brak wpływu wniosku.	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	-	-	-	-
3	Brak wpływu wniosku.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
4	Brak wpływu wniosku.	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii wyb. J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-
5	Brak wpływu wniosku.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	-	-	-	-
6	Brak wpływu wniosku.	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław	-	-	-	-
7	Brak wpływu wniosku.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-

8	28.06.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39 50-370 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
9	6.06.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44 50-507 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie propozycji konkretnego zapisu o charakterze informacyjnym, ponieważ zapisy te realizowane są na podstawie przepisów odrębnych.
10	Brak wpływu wniosku.	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
11	Brak wpływu wniosku.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego wyb. J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-
12	25.06.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
13	Brak wpływu wniosku.	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław	-	-	-	-
14	Brak wpływu wniosku.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-
15	13.06.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
16	Brak wpływu wniosku.	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-

17	Brak wpływu wniosku.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego - Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-
18	25.06.2024 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia dwóch odrębnych stref ochrony konserwatorskiej, ponieważ określono jedną granicę strefy obejmującą obszar i obiekty chronione wskazane przez wnioskodawcę i do nich zapisano odpowiednie ustalenia planistyczne dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych. Nie uwzględniono w zakresie określenia obowiązku rewaloryzacji układu przestrzennego założenia, zieleni oraz poszczególnych komponentów, a także obowiązku rewaloryzacji, konserwacji i renowacji obiektów historycznych oraz usunięcia obiektów dysharmonizujących i zastosowania zapisów dotyczących zasad umieszczania reklam i tablic informacyjnych, ponieważ przekracza to ustawowe kompetencje zakresu planu miejscowego (art. 15 upzp). Nie uwzględniono w zakresie postulatu dotyczącego modernizacji obiektów z użyciem materiałów elewacyjnych nawiązujących do miejscowej tradycji, ponieważ nie znajduje on uzasadnienia w kontekście istniejącej, zróżnicowanej zabudowy współczesnej. Nie uwzględniono w zakresie niedopuszczenia przewyższeń zabudowy w stosunku do obiektów zabytkowych ze względu na parametry istniejącej zabudowy w obrębie planu i w

					najbliższym otoczeniu. Nie uwzględniono w zakresie zaproponowanych parametrów zabudowy (poza budynkiem ewidencyjnym), ponieważ są one niezgodne z istniejącym stanem zagospodarowania oraz ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie uwzględniono w zakresie wymogu realizacji historycznej kolorystyki, materiałów budowlanych, detali architektonicznych i materiału pokrycia dachowego, ze względu na brak unikatowych cech dawnej architektury w otoczeniu, która przez lata uległa znacznej transformacji lub wyburzeniu, a także z uwagi na brak specjalistycznych opracowań dla przedmiotowego terenu w tym zakresie i brak konkretnych wskazań od wnioskodawcy. Nie uwzględniono w zakresie wymogu przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, ponieważ żaden z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie nakłada bezwzględnego obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych a o ich konieczności, a także o ich zakresie i rodzaju, każdorazowo rozstrzyga właściwy organ ochrony zabytków. Przepis w planie miejscowym naruszałby normy rangi ustawowej. Nie uwzględniono w zakresie zakazu realizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych z uwagi na przepisy odrębne oraz istniejące napowietrzne sieci w obszarze planu.
--	--	--	--	--	---

19	Brak wpływu wniosku.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	-	-	-	-
----	----------------------	--	---	---	---	---

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia



Michał Młyńczak