

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 13.01.2025 r. na wniosek Prezydenta Wrocławia, działającego przez pełnomocnika – Piotr Bujnowski, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. Rozbudowa i przebudowa ul. Orawskiej i Łubinowej wraz z przebudową i rozbudową skrzyżowania ul. Łubinowej z ul. Agrestową, skrzyżowania ul. Orawskiej z Łubinową i Rzepakową, budową i przebudową linii kablowej oświetlenia drogi, budową kanalizacji MKT, budową kanalizacji deszczowej (wraz z retencją), zarurowania rowu wraz z wylotami i drenażem oraz przebudową kolizyjnego uzbrojenia – sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, etap nr I: Rozbudowa i przebudowa ul. Orawskiej wraz z budową wlotu ul. Orawskiej na skrzyżowaniu ul. Orawskiej z Łubinową, budową i przebudową linii kablowej oświetlenia drogi, budową kanalizacji MKT, budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolizyjnego uzbrojenia - sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Ołtaszyn	3	37	0.3327
2.	Ołtaszyn	3	34/7	0.0238
3.	Ołtaszyn	3	34/9	0.0106
4.	Ołtaszyn	3	34/11	0.0151
5.	Ołtaszyn	3	32/1	0.0987
6.	Ołtaszyn	3	32/2	0.0080
7.	Ołtaszyn	3	33/4	0.0116
8.	Ołtaszyn	3	33/7	0.0118
9.	Ołtaszyn	3	25/1	0.0023
10.	Ołtaszyn	3	35	0.2520
11.	Ołtaszyn	4	2/7	0.0256
12.	Ołtaszyn	4	3/1	0.0479
13.	Ołtaszyn	4	4/9	0.1102
14.	Ołtaszyn	4	4/8	0.1127
15.	Ołtaszyn	4	4/7	0.1164

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [m2]	Cel zajęcia
1.	Ołtaszyn	3	33/6	23.9	Wykonanie wlotu ul. Sojowej – jezdni, chodnika, kanalizacji MKT
2.	Ołtaszyn	3	31	72.5	Wykonanie wlotu ul. Orawskiej – jezdni, chodnika, kanalizacji MKT
3.	Ołtaszyn	3	25/2	25.9	Wykonanie wlotu ul. Sojowej
4.	Ołtaszyn	3	34/6	32.9	Wykonanie wlotu ul. Sojowej
5.	Ołtaszyn	4	1	17.1	Wykonanie chodnika - wlot ul. Orawskiej
6.	Ołtaszyn	4	2/1	28.5	Wykonanie chodnika i kanalizacji MKT
7.	Ołtaszyn	4	2/8	21.0	Wykonanie wlotu drogi 10KD, chodników

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 23.05.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.26.2025.AH4

Z upoważnienia PREZYDENTA

Magdalena Wankowska

Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)