



Wrocław, dnia 21 maja 2025 r.

WSR-OS.6220.29.2025.JM

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej - k.p.a., art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dalej - ustawa ooś oraz art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195 ze zm.) w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ulicach Na Ostatnim Groszu i Horbaczewskiego”, przewidzianego do realizacji na dz. nr 33/3 i 33/4, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu

zawiadamiam strony postępowania, że

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej – Dyrektor ZZL we Wrocławiu PGW WP) pismem z dnia 1 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 4 kwietnia 2025 r.), znak: VC.ZZŚ.4901.65.2025.JS, wezwał do przedłożenia uzupełnienia braków w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej – Kip).

Pismem z dnia 16 kwietnia 2025 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył wymagane przez Dyrektora ZZL we Wrocławiu PGW WP uzupełnienie treści Kip. Mając na uwadze wpływ nowego materiału dowodowego w sprawie, tut. organ w ślad za wystąpieniem z dnia 14 marca 2025 r. w trybie art. 64 ustawy ooś, pismem z dnia 17 kwietnia 2025 r., znak: WSR-OS.6220.29.2025.JM, przesłał uzupełnioną treść Kip pozostałym organom opiniującym tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej – RDOŚ we Wrocławiu) oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu we Wrocławiu.

Dyrektor ZZL we Wrocławiu PGW WP pismem z dnia 29 kwietnia 2025 r. , znak: VC.ZZŚ.4901.65.2025.JS, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

RDOŚ we Wrocławiu, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., pismem z dnia 8 maja 2025 r., znak: WOOS.4220.132.2025.NB.2, ponownie poinformował o braku możliwości wydania opinii w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji sprawy, wyznaczając termin jej wydania do dnia 26 czerwca 2025 r.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W załączeniu do postanowień art. 61 § 5 k.p.a. przekazuję klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

Zawiadomienie - obwieszczenie

zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 21 maja 2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Joanna Majcher, tel. 71 799-67-38, email: joanna.majcher@um.wroc.pl

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław,
tel. (+48) 71 799-67-00, fax. tel. (+48) 71 777-86-55

e-mail: wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – spółki: Archicom Nieruchomości 6 Sp. z o.o.,
ul. Powstańców Śląskich 9, 53-332 Wrocław
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa