

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Realizując obowiązki, o których mowa w art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej k.p.a.

zawiadamiam strony postępowania,

że nastąpi zwłoka w załatwieniu sprawy w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji określonej jako: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy **ul. Legnickiej 32** (oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Stare Miasto, AR_8, dz. nr 18/5, 18/6, 18/13, 19/4dr, 18/12dr), zainicjowanej wnioskiem z dnia 24.12.2024 r. – w terminach określonych w art. 35 § 3 wspomnianej ustawy.

Przyczyną zwłoki są zmiany we władaniu działką nr 18/7, AR_8, obręb Stare Miasto, której współwłaściciele zostali uznani za strony postępowania, konieczność przeprowadzenia pogłębionej analizy parametrów planowanej zabudowy oraz czasochłonność i złożoność postępowania lokalizacyjnego, którego specyfiki nie uwzględniają obowiązujące przepisy procedury administracyjnej, regulujące czas załatwiania spraw.

Sprawa zostanie załatwiona w terminie do **30.06.2025 r.**

Pouczenie

Zgodnie z art. 37 §1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem tut. Organu.

Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a. dzień **21.05.2025 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Szwagrzyk

Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

WPL-ZT1.6730.153.2024.Jł19



SWOS-WPL-00007198/2025

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 717 77 86 60
fax +48 717 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl