



Wrocław, dnia 19 maja 2025 r.

WSR-OS.6220.102.2023.LG

## **ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**

### **o zakończeniu postępowania**

### **w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej: *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: *ustawa ooś*, organ

### **zawiadamia strony postępowania,**

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej przy ul. Góralskiej we Wrocławiu” przewidzianego do realizacji na dz. nr 2 AM-20, 3/2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 4/1, 5/1, 11, 12, 18, 19 AM-21 oraz nr 1/5, 1/6, 2/14, 2/15, 12 AM-29 obręb Stare Miasto.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, umożliwić stronom zapoznanie się z aktami, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam,

że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Jednocześnie informuję, że nw. organy stwierdziły, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 13 maja 2025 r. znak: WOOŚ.4220.600.2024.SD/AS.6;
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 12 lutego 2025 r. znak: VC.ZZŚ.4901.255.2024.JS.

Na ww. postanowienie RDOŚ nie przysługuje zażalenie.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW lub z pracownikiem prowadzącym postępowanie od poniedziałku do piątku w godz. 7:45-15:45.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia [bip.um.wroc.pl](http://bip.um.wroc.pl), dalej: BIP. Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 20 maja 2025 r.

*Z up. Prezydenta*

*Małgorzata Demianowicz*

*Dyrektor*

*Wydziału Środowiska*

Sprawę prowadzi: Lilianna Głab, tel. +48 (71) 799 67-87, e-mail:  
lilianna.glab@um.wroc.pl, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502  
Wrocław, tel. +48 71 799 67 00, fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl,  
www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

Pełnomocnik Inwestora - spółki Lokum Deweloper S.A., ul. Krawiecka  
1/101, 50-148 Wrocław - *imię, nazwisko, adres wg rozdzielnika*