

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 09.04.2025 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: budowa drogi gminnej - al. Architektów od ul. Tadeusza Brzozy (km 0+010) do km 0+499,74 - etap 1 obsługi Wrocławskiego Centrum Sportu planowane we Wrocławiu.
Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Żerniki	9	50/10	3,8077
2.	Żerniki	9	11/2	0,0003
3.	Żerniki	9	11/4	0,0238
4.	Żerniki	23	12/1	0,8901

2. Nieruchomości stanowiące tereny linii kolejowej, przez które przechodzi inwestycja drogowa, na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	27	15	0,0043	Budowa sieci wodociągowej

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	27	12	0,0112	Budowa sieci wodociągowej, budowa linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie drogowe
2.	Żerniki	27	18/2	0,0012	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie drogowe
3.	Żerniki	24	88/1	0,0077	



4. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Żerniki	23	12/6	0,4464	Budowa sieci wodociągowej, budowa linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie drogowe
2.	Żerniki	27	1/2	0,0047	
3.	Żerniki	27	5	0,0465	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie drogowe
4.	Żerniki	27	9	0,0272	
5.	Żerniki	27	10	0,0192	
6.	Żerniki	27	11	0,0359	Budowa sieci wodociągowej, budowa linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie drogowe
7.	Żerniki	27	14	0,0067	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie drogowe
8.	Żerniki	27	16/2	0,0302	Budowa sieci wodociągowej, budowa linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie drogowe
9.	Żerniki	27	17/2	0,0118	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie drogowe
10.	Żerniki	27	19/10	0,0423	
11.	Żerniki	27	21/2	0,0304	
12.	Żerniki	27	30/2	0,0148	
13.	Żerniki	27	31/4	0,0200	
14.	Żerniki	27	32/2	0,0036	
15.	Żerniki	27	4	0,0694	Budowa sieci wodociągowej

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 19.05.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.222.2025.DP3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Magdalena Wankowska

Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)