



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 15 maja 2025 r.

WSI.410.168.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.11.2024 z dnia 27 marca 2025 r. (data wpływu: 5 maja 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu* (aut. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, 14 luty 2025 r.), projektem planu objęto teren, o powierzchni około 14 ha, położony w obrębie osiedla Jagodno, pomiędzy ulicą Buforową, Witolda Lutosławskiego oraz terenami upraw polowych. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny pod następujące funkcje: 1WS-Z – wody powierzchniowe śródlądowe lub zielen, 1U – usługi, 1UZ-UE – 2UZ-UE – usługi zdrowia i pomocy społecznej lub usługi edukacji.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, teren objęty opracowaniem jest niezabudowany. Pokrywają go użytki rolne wykorzystywane pod uprawy polowe. W północno-wschodniej części obszaru rośnie kępa zadrzewień. Od wschodu obszar projektu planu przylega do korytarza ulicy Buforowej. W otoczeniu omawianego obszaru znajdują się tereny rolne, ogrody działkowe oraz zabudowania jednorodzinne i wielorodzinne osiedli Wojszyce i Jagodno. Na terenie objętym opracowaniem brak jest cennych elementów przyrody. W rejonie północno-zachodnim znajduje się zadrzewienie śródpolne, gdzie rośnie skupisko wierzb. Jego obrzeża porastają gatunki inwazyjne – nawłóć późna. Roślina ta rośnie również na skraju pasa drogowego ulicy Buforowej. Niski stopień urbanizacji przedmiotowego obszaru

i mozaika siedlisk może sprzyjać występowaniu zwierząt, przede wszystkim ptaków, ale również gadów i ssaków, takich jak owadożerne. Teren objęty projektem planu nie posiada połączeń ekologicznych z terenami cennymi przyrodniczo, gdyż otoczony jest zwartą zabudową osiedli, ogrodzeniami oraz układem komunikacyjnym, które tworzą bariery terenowe utrudniające rozprzestrzenianie się gatunków. Nie stwierdzono tutaj występowania gatunków roślin rzadkich i chronionych na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Teren opracowania nie odgrywa znaczącej roli w systemie przyrodniczym miasta.

Jak wskazano w prognozie, planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu części przestrzeni użytków rolnych na przestrzeń zurbanizowaną. Pojawia się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej, pełniące funkcje ozdobne. Pozytywnie oceniono utworzenie zbiornika wodnego w północnej części obszaru projektu planu. Zbiornik ten ma pełnić przede wszystkim funkcję retencyjną, oprócz tego będzie udostępniony na cele rekreacyjne. Ponadto wzbogaci lokalny ekosystem i przyczyni się do podniesienia różnicowania biologicznego w rejonie opracowania. Jak oceniono w prognozie realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze, w szczególności na rośliny zwierzęta i różnorodność biologiczną terenu.

Z uwagi na powyższe, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter planowanego zagospodarowania uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/