



WSR-OS.6220.83.2023.DW

Wrocław, 16 maja 2025 r.

OBWIESZCZENIE
o postępowaniu administracyjnym prowadzonym
z udziałem społeczeństwa

Na podstawie art. 30 i 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”,

podaję do publicznej wiadomości, że

w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Hubskiej 8-16 prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu hal przemysłowo-magazynowo-usługowych z infrastrukturą towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na dz. nr: 2/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 6, 8 i 7/2, AM-7, obręb Jerzmanowo. Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte na wniosek z dnia 27 lipca 2023 r., o czym organ poinformował strony postępowania zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 7 sierpnia 2023 r., znak: WSR-OS.6220.83.2023.DW.

Inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia z dnia 25 kwietnia 2024 r. znak: WSR-OS.6220.83.2023.DW został nałożony obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 1 kwietnia 2025 r., uzupełniony pismem z dnia 13.05.2025 r. został przedłożony Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej: „raportem”). Zgodnie z art. 79 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji* postępowanie niniejsze prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Wobec powyższego ponownie przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu o wydanie ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Właściwym organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Prezydent Wrocławia. Organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia jest: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Organem właściwym do wydania opinii w sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 34 *ustawy o udostępnianiu informacji* uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu (w siedzibie Wydziału), lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym. Uwagi lub wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia, zgodnie z art. 35 *ustawy o udostępnianiu informacji*.

Zgodnie z art. 37 *ustawy o udostępnianiu informacji* organ prowadzący postępowanie rozpatruje uwagi i wnioski wniesione w ramach udziału społeczeństwa w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz raportem z jego uzupełnieniami - w siedzibie Wydziału Środowiska, przy ul. Hubskiej 8-16 oraz składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszego zawiadomienia tj. od 2 czerwca 2025 r. do 2 lipca 2025 r. (włącznie).

Zapoznanie się z ww. dokumentami będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie (e-mail: dorota.wilusz@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 34) lub sekretariatem Wydziału Środowiska UM Wrocławia w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia dokumentów; z powołaniem się na znak niniejszego obwieszczenia. Niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń UM Wrocławia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie właściwej terytorialnie rady osiedla (w pobliżu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia).

Z up. Prezydenta
Małgorzata Demianowicz
Dyrektor
Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Dorota Wilusz, tel. 71 799-67-34 email: dorota.wilusz@um.wroc.pl; Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław; tel. 71 799-67-00, fax 71 777-86-55; wsr@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik spółki TFK Wrocław Sp. z o.o., ul. Grabiszyńska 141 A, 53-234 Wrocław
2. aa