



Wrocław, dnia 15 maja 2025 r.

WSR-OS.6220.14.2024.JG

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), dalej: k.p.a., art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji na rzecz spółki TRUDO ZACHÓD Sp. z o.o. z/s ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Stargardzkiej”, planowanego do realizacji na działkach nr 11/1, 11/2, 13 (dawniej działki nr 4/23, 4/133, 4/134, 4/135, 4/136, 4/137), AM-2, obręb Gądów Mały,

zawiadamiam strony postępowania, że:

- Wnioskodawca przedkładając uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w piśmie z 3.04.2025 r. (data wpływu 4.04.2025 r.) zmienił nazwę przedsięwzięcia na: „Budowa budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Stargardzkiej”.
- Wnioskodawca pismem z 30.04.2025 r. ograniczył teren przedsięwzięcia do działek nr 11/1, 11/2, AM-2, obręb Gądów Mały, tak, że teren ten nie będzie obejmował działki nr 13 (dawniej działki nr 4/23, 4/133, 4/134, 4/135, 4/136, 4/137), AM-2, obręb Gądów Mały.
- Na skutek zmiany przewidywanego terenu przedsięwzięcia nastąpiła zmiana kręgu stron postępowania wyznaczonego zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, przy czym liczba stron nadal przekracza 10. W myśl tego przepisu: *stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę,*

z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Ponieważ w sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (*bip.um.wroc.pl*), dalej: BIP. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 16 maja 2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Joanna Gnoińska, tel. 71 799-67-37, email: joanna.gnoinska@um.wroc.pl

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław,

tel. (+48) 71 799-67-00, fax +48 717 77 86 55, email: wsr@um.wroc.pl,

www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa