

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2025 r.

w sprawie uzgodnienia prac budowlanych w strefie ochronnej pomnika przyrody (dwóch miłorzębów dwuklapowych) rosnących w Ogrodzie Botanicznym we Wrocławiu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940), Rada Miejska Wrocławia uchwala co następuje:

§ 1. Uzgadnia się realizację prac budowlanych w strefie ochronnej pomnika przyrody (dwóch miłorzębów dwuklapowych), ustanowionego uchwałą nr LIII/1428/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie pomnika przyrody - dwóch miłorzębów dwuklapowych rosnących w Ogrodzie Botanicznym (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3172), w zakresie planowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Rozbudowa budynku biurowego o zespół szklarni: Palmiarnia, Wiktoria, Australia wraz z zagospodarowaniem przylegającego terenu w obrębie zabytкового Ogrodu Botanicznego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu (dz. nr 25/2, AM-27, obręb Plac Grunwaldzki)”.

§ 2. Prace budowlane prowadzone będą na warunkach określonych w załącznikach nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia.....2025 r.

Szczegółowe warunki prowadzenia prac budowlanych w ramach planowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Rozbudowa budynku biurowego o zespół szklarni: Palmiarnia, Wiktoria, Australia wraz z zagospodarowaniem przylegającego terenu w obrębie zabytkowego Ogrodu Botanicznego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu (dz. nr 25/2, AM-27, obręb Plac Grunwaldzki)”.

1. Na czas realizacji inwestycji należy ustanowić nadzór dendrologiczny (inspektor ds. nadzoru) w celu ochrony pomnika przyrody - dwóch miłorzębów dwuklapowych. Stanowisko to objąć może wyłącznie osoba legitymująca się co najmniej stopniem doktora nauk biologicznych bądź pokrewnych, posiadająca doświadczenie zawodowe pod kątem dendrologii, arborystyki lub architektury krajobrazu, która pełniła już nadzory dendrologiczne przy pomnikach przyrody, w ramach realizowanych inwestycji.

2. Nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu w sąsiedztwie pomnika przyrody - dwóch miłorzębów dwuklapowych o nr 16A i 16B.

3. Nie dopuszcza się zmiany stosunków wodnych w sąsiedztwie pomnika przyrody - dwóch miłorzębów dwuklapowych o nr 16A i 16B.

4. Nie dopuszcza się możliwości redukcji koron ww. pomników przyrody.

5. W strefie ochronnej pomników przyrody (tj. poza wygradzeniem terenu budowy) obowiązuje zakaz: prowadzenia prac ziemnych; składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu technicznego; wysypywania i wylewania jakichkolwiek substancji chemicznych; poruszania się środkami transportu, ciężkim sprzętem oraz pojazdami mogącymi uszkodzić pnie bądź korony drzew; poruszania się pracowników.

6. Przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac, zabezpieczyć strefę ochronną pomników przyrody nr 16B i 16A stabilnym ogrodzeniem ochronnym przeciwpływowym o wysokości 8 m i długości 15 m, w sposób wskazany przez inspektora nadzoru dendrologicznego. Ogrodzenie należy posadzić bez ingerencji w grunt i oznaczyć tablicą „STREFA OCHRONNA POMNIKA PRZYRODY. NIE WCHODZIĆ. NIE WJEŹDZAĆ. NIE PRZESTAWIAĆ OGRODZENIA”. Ogrodzenie to powinno być trwale połączone z wygradzeniem terenu budowy o wysokości 2 m.

7. W celu ograniczenia emisji pyłów podczas realizacji prac budowlanych, nawierzchnie placu budowy i dróg technologicznych regularnie zraszać.

8. Nawierzchnię zwirową utwardzić betonowymi płytami ułożonymi na warstwie antykompresyjnej, w celu utworzenia tymczasowych dróg technologicznych, służących do organizacji placu budowy. Konstrukcja dróg technologicznych winna zapewniać równomierny nacisk kół pojazdów na większą powierzchnię.

9. Na podstawie wskazań nadzoru dendrologicznego, przed rozpoczęciem prac budowlanych, wyściółkować obszar wokół pomników przyrody przekompostowaną korą sosnową drobnej frakcji. Po zakończeniu prac warstwę kory usunąć.

10. Jednostki wentylacji zewnętrznej zespołu szklarni umieścić w odległości nie mniejszej niż 20 m od pomników przyrody, z wylotami nieukierunkowanymi bezpośrednio na drzewa pomnikowe.

11. Wody deszczowe i roztopowe odprowadzać do zbiorników retencyjnych korytem usytuowanym bezpośrednio pod ścianami realizowanego zespołu szklarniowego, bez realizacji dodatkowych wykopów w celu montażu koryta.

12. Istniejący historyczny kanał sanitarny, biegnący pomiędzy pomnikami przyrody a zespołem szklarni pozostawić bez ingerencji.

13. Istniejące murki w obrębie dawnego pawilonu Australii wyburzyć ręcznie z użyciem maszyn z udarem.

14. Narożnik południowo - wschodni pawilonu Australii w obrębie słupa narożnego i słupów sąsiednich względem niego, wykonać bez odsadzki w poziomie podbudowy fundamentu, w kierunku zewnętrznym, w celu zwiększenia odległości między ścianą wykopu a pomnikiem przyrody nr 16B. Wykopy w narożniku południowo - wschodnim pawilonu Australii wykonać ręcznie.

15. Zastosować zestawy szybów fasadowe oraz dachowe ze szkła o niskim parametrze odbicia promieni słonecznych w celu wyeliminowania "efektu soczewki", tj. szkodliwego oddziaływania odbitych promieni słonecznych na pomniki przyrody.

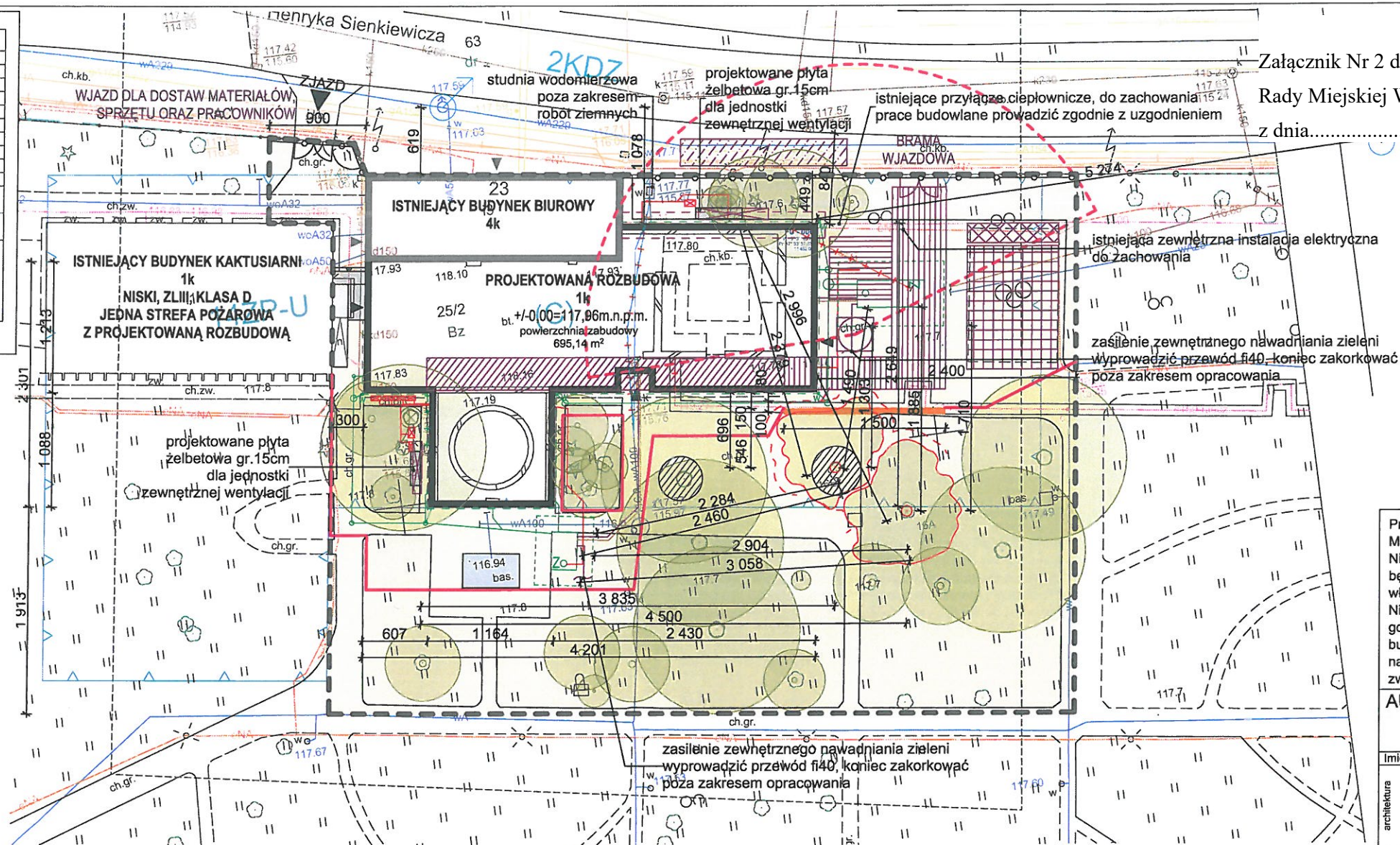
16. Zdemontowaną nawierzchnię mineralną wałowaną ciągów pieszych, odtworzyć z zachowaniem szczególnej ostrożności.

17. Prace ziemne należy wykonać przy sprzyjającej pogodzie, w jak najkrótszym czasie. Optymalny termin wykonania prac - poza okresem wegetacyjnym.

18. W przypadku stwierdzenia obecności systemu korzeniowego zastosować technologie prac ziemnych umożliwiające zabezpieczenie korzeni przed uszkodzeniami, nie dopuszczając do przesuszenia/przemarznięcia korzeni.

19. W przypadku stwierdzenia konieczności podlewania drzew pomnikowych, na podstawie wskazań nadzoru dendrologicznego w zasięgu systemów korzeniowych, rozłożyć linię kroplującą i uruchamiać ją w miarę potrzeb.

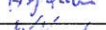
20. O planowanym terminie rozpoczęcia prac i pełnionym nadzorze dendrologicznym nad prowadzonymi pracami, należy pisemnie powiadomić Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia, a po zakończeniu inwestycji przedłożyć protokół z realizacji prac wraz z dokumentacją fotograficzną.



Prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością Maciej Marzecki Pracownia Architektury.

Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z właścicielem Maciej Marzecki Pracownia Architektury.

Nie należy odmieniać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do Projektanta.

Maciej Marzecki Pracownia Architektury ul. Komuny Paryskiej 55 L.U.2, 50-452 Wrocław			
Imię i Nazwisko:		Nr uprawnień:	Podpis:
architektura	mgr inż. arch. Maciej Marzecki [projektant]	21/SLOKK/2014	
	mgr inż. arch. Piotr Jański [sprawdzający]	W/07/2012	
	mgr inż. arch. Kacper Janicki [opracowanie]	-	
konstrukcja	mgr inż. Szymon Peciak [projektant]	282/DOS/14	
	mgr inż. Marek Matkowski [sprawdzający]	DOS/0227/PBKb/24	
instalacje sanitarne	mgr inż. Anna Goździewska [projektant]	MAZ/0406/POOS/12	
	mgr inż. Katarzyna Kawka [sprawdzający]	LUB/0130/PBS/15	
instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Gruszel [projektant]	LOD/1591/PWOE/11	
	mgr inż. Kamil Stolarek [sprawdzający]	301/DOS/08	

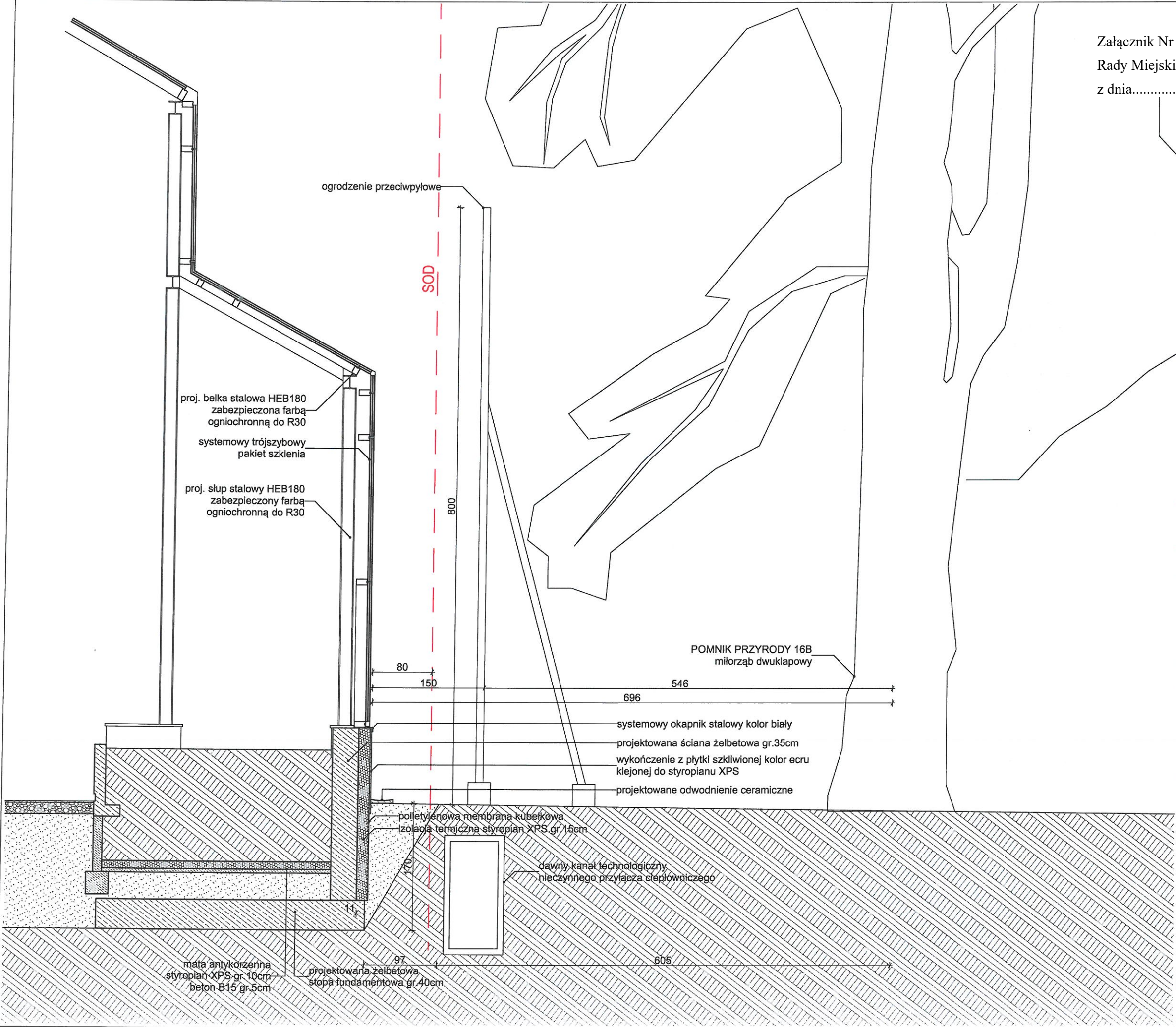
Rozbudowa budynku biurowego o zespół szklarni:
Palmiarnia, Wiktorja i Australia wraz z zagospodarowaniem
przynależącego terenu w obrębie zabytkowego Ogrodu
Botanicznego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu
dz. 25/2, AM-27, O-Plac Grunwaldzki

Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

WYKONAWCA ROBÓT
Berger Bau Polska Sp. z o.o. ul. Szczecińska 11, 54-517 Wrocław

Tytuł:	Faza:	Branża:
Projekt zagospodarowania terenu	Projekt budowlany	Architektura Konstrukcja Instalacje sanitarne Instalacje elektryczne

Skala:	Data:	Nr rysunku:
1:500	17.02.2025	SZ. PB. A. XX. PZ. 00. R0



Prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością Maciej Marzecki Pracownia Architektury. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z właścicielem Maciej Marzecki Pracownia Architektury. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do Projektanta.

AUTORSTWO:		
Maciej Marzecki Pracownia Architektury ul. Komuny Paryskiej 55 L.U.2, 50-452 Wrocław		
Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Maciej Marzecki [projektant]	21/SLOKK/2014	[podpis]
mgr inż. arch. Piotr Jański [sprawdzający]	W/07/2012	[podpis]
mgr inż. arch. Kacper Janicki [opracowanie]	-	[podpis]
mgr inż. Szymon Peciak [projektant]	282/DOŚ/14	[podpis]
mgr inż. Marek Matkowski [sprawdzający]	DOŚ/0227/PBKb/24	[podpis]

INWESTYCJA:
Rozbudowa budynku biurowego o zespół szklarni:
Palmiarnia, Wiktoria i Australia wraz z zagospodarowaniem przylegającego terenu w obrębie zabytkowego Ogrodu Botanicznego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu
dz. 25/2, AM-27, O-Plac Grunwaldzki

INWESTOR:
Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

WYKONAWCA ROBÓT
Berger Bau Polska Sp. z o.o.
ul. Szczecińska 11, 54-517 Wrocław

RYSUNEK		
Tytuł:	Faza:	Branża:
Szczegół 3 (detal posadowienia budynku w południowo-wschodnim narożniku Australii)	Projekt budowlany	Architektura Konstrukcja
Skala:	Data:	Nr rysunku:
1:50	17.02.2025	SZ_PB_A_ST_DE_03_R0