



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 14 kwietnia 2025 r.

WSI.410.117.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.6.2024 z dnia 25 marca 2025 r. (data wpływu: 28 marca 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jabłecznej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, marzec 2025 r.*), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 0,09 ha, zlokalizowany jest w południowej części Wrocławia, w obrębie osiedla Gaj. Obszar objęty opracowaniem położony jest pomiędzy ulicą Jabłeczną a drogami wewnętrznymi, prowadzącymi ruch do budynków mieszkalnych, jest on niezabudowany oraz w większości pokryty trawnikiem. We wschodniej części posadzona została aleja drzew. Celem sporządzenia projektu planu jest ochrona istniejących terenów zieleni i gruntu przepuszczalnego o właściwościach chłonnych oraz przydatności dla zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez uniemożliwienie realizacji zabudowy w rejonie ulicy Jabłecznej oraz zabezpieczenie struktury urbanistycznej osiedla Gaj.

Projekt planu wskazuje ten teren pod zieleń urządzoną (ZP).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, przestrzeń projektu planu stanowi element systemu zieleni osiedla Gaj. Szatę roślinną stanowi trawnik oraz podwójny szpaler brzozy

brodawkowatej. Projekt planu pozostawia te tereny w dotychczasowym zagospodarowaniu, wskazując na rysunku projektu planu szpaler drzew do zachowania.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter planowanego zagospodarowania uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*